



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

3 июля 2025 года

## **Статья 1**

Внести в статью 1 Закона Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 76-ОЗ, от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ, от 7 мая 2018 года № 258-ОЗ, от 24 декабря 2018 года № 330-ОЗ, от 6 мая 2019 года № 368-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 395-ОЗ, от 14 июля 2020 года № 491-ОЗ, от 1 июня 2022 года № 209-ОЗ, от 14 июля 2022 года № 239-ОЗ, от 4 октября 2023 года № 381-ОЗ, от 5 декабря 2024 года № 533-ОЗ, от 5 февраля 2025 года № 552-ОЗ) изменение, изложив подпункт «г» пункта 3 части 1 в следующей редакции:

«г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором, на территории:

города Новосибирска и Новосибирского района Новосибирской области – не менее 1,5 млрд рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) – не менее 500 млн рублей;

муниципального округа Новосибирской области, муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) – не менее 50 млн рублей.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на отношения по рассмотрению в порядке, установленном Правительством Новосибирской области, документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», возникшие до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
9 июля 2025 г.  
№ 613-ОЗ