



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 342-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 3.1».

2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Определить Уполномоченное лицо оператором комплексного развития территории жилой застройки.»

3. Дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, включенных в решение о КРТ в соответствии с:

документацией по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе»;

расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6.2. Осуществлять при реализации решения о КРТ благоустройство территории жилой застройки.»

4. Подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем включения в документацию о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории, договоров субаренды земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, обязательств лиц, с которыми заключается договор о комплексном развитии территории, договор субаренды земельного участка, по внесению целевых взносов на завершение строительства таких многоквартирных домов в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых победителю указанных торгов.».

5. Дополнить приложением № 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.07.2025 № 342-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения, установленные градостроительным
регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут.	–
3	Водоотведение	300 м ³ /сут.	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	–
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес.	–

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0–5,5	3,0

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	-
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20–25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80%	не более 500 метров

		детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 койки на 10 тыс. человек	—
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	—
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	—

».