



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2025 № 406-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании после слов «О порядке проведения» дополнить словом «государственного».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:».

3. В пункте 1 после слов «Порядок проведения» дополнить словом «государственного».

4. В пункте 2 слова «первого заместителя Губернатора Новосибирской области Соболева А.К.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Клемешова О.П.».

5. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области:

1) в наименовании после слов «Порядок проведения» дополнить словом «государственного»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (далее – Порядок), устанавливает требования к проведению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов

в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области.»;

3) в пункте 2 слова «Мониторинг технического состояния многоквартирных домов» заменить словами «Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов»;

4) пункт 4 дополнить словами «, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа)»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Мониторинг осуществляется областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, – государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее – Инспекция).»;

6) пункты 7–11 изложить в следующей редакции:

«7. В целях реализации мероприятий по Мониторингу Инспекцией проводятся мероприятия по сбору и систематизации информации о техническом состоянии:

1) многоквартирных домов, в которых в истекшем периоде был проведен капитальный ремонт общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту);

2) вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов;

3) многоквартирных домов, у которых изменились технические параметры общего имущества (введена в эксплуатацию часть многоквартирного дома, увеличились либо сократились размеры общего имущества, произведена модернизация внутридомовых инженерных систем и (или) конструктивных элементов);

4) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превысил 70 процентов;

5) многоквартирных домов, в отношении которых установлено наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

8. В рамках Мониторинга:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, не позднее 1 июля текущего года представляется в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (далее – органы местного самоуправления), в границах которых расположен многоквартирный дом, информация в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

2) органы местного самоуправления обобщают представленную лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, информацию об общем имуществе в многоквартирных домах и не позднее 1 августа текущего года направляют в Инспекцию.

В случае если многоквартирный дом не находится в управлении у юридических лиц, сбор информации о многоквартирном доме осуществляет орган местного самоуправления.

9. Порядок и форма представления информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, утверждается Инспекцией.

10. Результаты Мониторинга формируются в электронный банк данных технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, размещаются на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://gji.nso.ru>.

11. На основании информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, Инспекцией проводится сравнительный анализ изменения параметров технического состояния многоквартирных домов, по итогам которого формируется годовой отчет о результатах Мониторинга.

Годовой отчет о результатах Мониторинга ежегодно до 1 сентября текущего года направляется в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области для учета при формировании проекта изменений в Региональную программу и краткосрочные планы реализации Региональной программы.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников