



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2025 № 425-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» следующие изменения:

В приложении № 19 «Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области некоммерческой организации «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются Фонду на следующие цели:

1) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 360-ОЗ);

2) на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, в случае если заимствованные средства фонда капитального ремонта от собственников помещений в одних

многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области и формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (далее – региональный оператор), для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не возвращены в полном объеме, в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) на возмещение части расходов, связанных с проведением обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Общий размер субсидии, предоставляемой Фонду, на цели, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$S_{\text{суб}(n)} = P_{\text{суб}(1)} + P_{\text{суб}(2)} + P_{\text{суб}(3)},$$

где:

$S_{\text{суб}(n)}$ – общий размер субсидии, предоставляемой Фонду на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области;

$P_{\text{суб}(1)}$ – размер субсидии, предоставляемой Фонду на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 Закона № 360-ОЗ, рублей;

$P_{\text{суб}(2)}$ – размер субсидии, предоставляемой Фонду на возмещение части расходов, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, в случае если заимствованные средства фонда капитального ремонта от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области и формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не возвращены в полном объеме в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, рублей;

$P_{\text{суб}(3)}$ – размер субсидии, предоставляемой Фонду на возмещение части расходов, связанных с проведением обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рублей.».

3. После пункта 6 дополнить пунктами 6.1–6.3 следующего содержания:

«6.1. Размер субсидии ($P_{\text{суб}(1)}$), обозначенный абзацем пятым пункта 6 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{суб}(1)} = \sum_{i=1}^{m1} (C_{\text{кр}1^i}) - (\Phi_{\text{сформ}^i}),$$

где:

$m1$ – количество многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 Закона № 360-ОЗ;

$C_{\text{кр}1}$ – совокупная стоимость выполненных работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превысила стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 Закона № 360-ОЗ, рублей;

$\Phi_{\text{сформ}}$ – расчетные начисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений многоквартирных домов на тридцатилетний период с момента включения многоквартирных домов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014–2052 годы, утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – региональная программа), рублей.

6.2. Размер субсидии ($P_{\text{суб}(2)}$), обозначенный абзацем шестым пункта 6 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{суб}(2)} = \sum_{i=1}^{m2} (C_{\text{кр}2^i}) - (\Phi_{\text{оплач}^i}),$$

где:

$m2$ – количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в которых заимствованные средства

фонда капитального ремонта, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не возвращены в полном объеме в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

$C_{кр2}$ – совокупная стоимость выполненных работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в которых заимствованные средства фонда капитального ремонта, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, не возвращены в полном объеме в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, рублей;

$\Phi_{опл}$ – размер взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирных домов, оплаченных на момент признания таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6.3. Размер субсидии ($P_{суб(3)}$), обозначенный абзацем седьмым пункта 6 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{суб(3)} = \sum_{i=1}^{m3} (C_{кр3}^i),$$

где:

$m3$ – количество многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в отношении которых проводилось обследование технического состояния за счет средств фонда капитального ремонта в истекшем периоде года предоставления субсидии Фонду;

$C_{кр3}$ – совокупная стоимость выполненных работ по обследованию технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в отношении которых проводилось обследование технического состояния за счет средств фонда капитального ремонта в истекшем периоде года предоставления субсидии Фонду, рублей.».

4. Пункт 7 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) сокращение внутренней задолженности регионального оператора, за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

4) повышение эффективности расходования средств фонда капитального ремонта.».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников