



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 457-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы» следующие изменения:

1. В наименовании цифры «2025» заменить цифрами «2026».
2. В пункте 1 цифры «2025» заменить цифрами «2026».
3. В Региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы:
 - 1) в наименовании цифры «2025» заменить цифрами «2026»;
 - 2) раздел I «Паспорт Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2025 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) раздел II «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в случае если

переселение граждан из указанных многоквартирных домов не обеспечено финансированием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Новосибирской области, на территории которых есть многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых возможно обеспечить в рамках предоставленной финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»: город Новосибирск, город Искитим, город Обь, город Татарск Татарского муниципального округа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 185-ФЗ;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации»;

Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);

методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года.»;

4) в разделе III «Основные цели и задачи Программы»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в пределах лимита финансовой поддержки Новосибирской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий.»;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«расселение аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях – участниках Программы в объеме 8 975,87 кв. м общей площади жилых помещений, в котором проживают 480 человек.»;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)» представлен в приложении № 1 к Программе.»;

5) в разделе VII «Механизм реализации Программы»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.»;

в) абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

г) в абзаце двадцать первом после слова «суда» дополнить словами «по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда»;

б) раздел IX «Обоснование объема средств на реализацию Программы» изложить в следующей редакции:

«Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены средней рыночной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения (далее – расчетная стоимость), в том числе:

по этапу 2024 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере не более 107 190,0 рубля;

по этапу 2025 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» в размере не более 114 586,0 рубля.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2024–2026 годах, составляет 8 975,87 кв. м, в том числе:

по этапу 2024 года – 1 348,42 кв. м;

по этапу 2025 года – 7 627,45 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 940 055 142,70 рубля, в том числе:

по этапу 2024 года – 120 048 297,87 рубля;

по этапу 2025 года – 820 006 844,83 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям, способам переселения представлено в приложении № 3 к Программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения».»;

7) раздел X «Объем и источники долевого финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Общий прогнозный объем финансирования Программы по этапу 2024 года составляет 120 048 297,87 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 115 246 365,95 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 4 801 931,92 рубля.

Общий прогнозный объем финансирования Программы по этапу 2025 года рассчитан в соответствии с Правилами № 1469 и составляет 820 006 844,83 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 312 008 307,56 рубля;

средства областного бюджета Новосибирской области – 484 515 240,70 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 23 483 296,57 рубля.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 4 к Программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».»;

8) раздел XI «Планируемые показатели выполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации Программы:

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 8 975,87 кв. м, в том числе:

по этапу 2024 года – 1 348,42 кв. м;

по этапу 2025 года – 7 627,45 кв. м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.»;

9) абзац четвертый раздела XII «Оценка эффективности, мониторинг реализации и контроль исполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«снижение удельного веса количества граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года.».

10) приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

11) приложение № 3 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

12) приложение № 4 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

13) приложение № 5 «Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

14) приложение № 6 «План-график реализации программы переселения» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Новосибирской области



В.М. Знатков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

**«I. Паспорт Региональной адресной программы Новосибирской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы (далее – Программа)**

Наименование Программы	Региональная адресная программа Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024–2026 годы
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области
Цель и задачи Программы	<p>основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при расселении из аварийных жилых домов. <p>Основные задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">реализация механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав;

	формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; ликвидация аварийного жилищного фонда
Перечень муниципальных образований Новосибирской области – участников Программы	город Новосибирск, город Искитим, город Обь, город Татарск Татарского муниципального округа
Срок реализации Программы	2024–2026 годы
Этапы реализации Программы	Программа реализуется в период с 2024 по 2026 год: этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025; этап 2025 года – срок реализации до 31.12.2026
Объем и источники финансирования Программы	общий прогнозный объем финансирования Программы в 2024–2026 годах – 940 055 142,70 рубля, в том числе по источникам финансирования: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 427 254 673,51 рубля; средства областного бюджета Новосибирской области – 484 515 240,70 рубля; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 28 285 228,49 рубля
Ожидаемые результаты реализации Программы	конечные результаты реализации Программы в результате реализации Программы планируется: переселить 480 человек из аварийного жилищного фонда площадью 8 975,87 кв. м

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы

**Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	38 190,22	2649	1043	X	31 426,50	96 981,70	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»			X	X	X	X	X	38 190,22	2649	1043	X	31 426,50	96 981,70	X	X
Итого по городу Искитиму			X	X	X	X	X	9 503,96	501	218	X	2 701,60	14 499,00	X	X
1	Искитим	г. Искитим, мкр. Индустриальный, д. 21	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	08.02.2017	644,60	35	16	01.09.2025	454,00	1 988,00	54:33:060215:6	сформирован под одним домом
2	Искитим	г. Искитим, мкр. Подгорный, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	08.02.2017	703,82	51	22	01.09.2025	563,20	1 285,00	54:33:040405:25	сформирован под одним домом
3	Искитим	г. Искитим, ул. Трудовая, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	25.10.2017	386,70	29	11	31.12.2026	249,00	1 835,00	54:33:020875:40	сформирован под одним домом
Итого по городу Новосибирску			X	X	X	X	X	696,90	34	14	X	686,40	1 515,00	X	X
4	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Хилокская, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	29.08.2018	696,90	34	14	31.12.2026	686,40	1 515,00	54:35:063635:43	сформирован под одним домом
Итого по городу Оби			X	X	X	X	X	2 291,74	130	59	X	749,00	7 876,00	X	X
5	Обь	г. Обь, ул. Военный городок, д. 111	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	31.10.2018	2 223,04	127	57	31.12.2027	749,00	7 876,00	54:36:010501:2587	сформирован под одним домом
6	Обь	г. Обь, ул. Путьцев, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1991	26.09.2018	68,70	3	2	31.12.2026	—	—	—	не сформирован
Итого по Татарскому муниципальному округу			X	X	X	X	X	4 780,20	222	96	X	0,00	0,00	X	X
7	Татарск	г. Татарск, ул. Пушкина, д. 1а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1990	23.03.2020	4 780,20	222	96	31.12.2026	—	—	—	не сформирован
расселение которых осуществляется без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»			X	X	X	X	X	28 686,26	2148	825	X	28 724,90	82 482,70	X	X
Итого по Болотинскому муниципальному району			X	X	X	X	X	224,30	21	9	X	0,00	0,00	X	X
1	Болотное	г. Болотное, ул. Советская, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	06.05.2020	224,30	21	9	31.12.2025	—	—	—	не сформирован
Итого по городу Бердску			X	X	X	X	X	28,30	2	1	X	0,00	0,00	X	X
2	Бердск	г. Бердск, ул. Л.Чайкиной, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	28.02.2018	28,30	2	1	20.06.2024	—	—	—	не сформирован
Итого по городу Искитиму			X	X	X	X	X	559,90	32	12	X	409,70	1 267,00	X	X
3	Искитим	г. Искитим, ул. Пушкина, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	06.02.2020	559,90	32	12	31.12.2025	409,70	1 267,00	54:33:020873:35	сформирован под одним домом
Итого по городу Новосибирску			X	X	X	X	X	26 980,76	2040	781	X	28 255,20	80 865,70	X	X
4	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Анкиязна, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	30.08.2019	477,80	20	10	31.12.2027	346,00	1 468,00	54:35:052870:8	сформирован под одним домом
5	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Анкиязна, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	30.08.2019	101,60	7	3	31.12.2027	628,50	1 552,00	54:35:052870:9	сформирован под одним домом

6	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Бердский, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	14.11.2017	370,10	37	8	31.12.2025	264,00	1 026,00	54:35:074430:16	сформирован под одним домом
7	Новосибирск	г. Новосибирск, ш. Бердское, д. 32	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	18.06.2018	410,30	33	9	31.12.2026	412,30	1 395,00	54:35:081470:18	сформирован под одним домом
8	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	26.10.2017	771,00	106	56	31.12.2025	872,30	1 550,00	54:35:052080:8	сформирован под одним домом
9	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	18.04.2018	283,30	23	8	31.12.2026	284,40	1 071,00	54:35:052095:20	сформирован под одним домом
10	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	22.03.2017	381,20	25	10	31.12.2025	382,60	1 136,00	54:35:052110:14	сформирован под одним домом
11	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Вяземская, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	18.12.2017	367,70	21	10	31.12.2028	238,00	6 711,00	54:35:091377:844	сформирован под одним домом
12	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Вяземская, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	08.09.2021	294,70	37	15	31.12.2029	335,30	1 237,00	54:35:091377:13	сформирован под одним домом
13	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	24.06.2019	48,50	7	1	31.12.2024	—	—	—	не сформирован
14	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 78	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	26.10.2017	186,60	24	8	31.12.2025	186,70	711,00	54:35:082840:6	сформирован под одним домом
15	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 66	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	15.02.2018	169,40	9	4	31.12.2026	399,00	1 227,00	54:35:033295:54	сформирован под одним домом
16	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Декабристов, д. 152	многоквартирный дом	аварийный	нет	1976	27.07.2020	197,60	26	7	31.12.2028	219,80	1 616,00	54:35:074280:77	сформирован под одним домом
17	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 14а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	28.12.2018	479,66	27	12	31.12.2026	604,10	1 211,00	54:35:074485:17	сформирован под одним домом
18	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	18.04.2018	360,20	17	7	31.12.2026	408,50	1 271,00	54:35:091365:144	сформирован под одним домом
19	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ильская, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1920	06.02.2017	86,20	10	2	31.12.2025	86,20	297,00	54:35:074660:65	сформирован под одним домом
20	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 230	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	26.06.2017	420,40	69	21	31.12.2025	729,10	932,00	54:35:074320:1	сформирован под одним домом
21	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 167	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	26.10.2017	215,90	14	6	31.12.2028	167,00	1 172,00	54:35:072815:26	сформирован под одним домом
22	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Костычева, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	984,50	94	28	31.12.2027	1 137,60	1 623,00	54:35:064085:9	сформирован под одним домом
23	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Костычева, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	677,10	56	23	31.12.2027	754,00	2 033,00	54:35:064085:6	сформирован под одним домом
24	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Костычева, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	747,90	54	21	31.12.2027	779,70	1 824,00	54:35:064085:10	сформирован под одним домом
25	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 24	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.05.2018	604,50	45	25	31.12.2026	630,30	888,00	54:35:083210:4	сформирован под одним домом
26	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	24.07.2020	545,50	30	12	31.12.2028	545,50	1 655,00	54:35:083160:5	сформирован под одним домом
27	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Красный Факел, д. 93	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	26.10.2017	144,30	16	6	31.12.2025	170,40	1 068,00	54:35:082840:2	сформирован под одним домом
28	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Марата, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	22.05.2018	560,80	33	13	31.12.2026	561,80	1 283,00	54:35:083205:20	сформирован под одним домом
29	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Мира, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	12.04.2017	915,10	65	26	31.12.2025	1 020,90	1 381,00	54:35:052080:22	сформирован под одним домом
30	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ногина, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1934	05.03.2018	923,80	49	28	31.12.2026	1 409,30	1 394,00	54:35:032925:3	сформирован под одним домом
31	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ногина, д. 10/3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1913	02.10.2019	269,00	14	9	31.12.2027	278,00	463,00	54:35:032925:22	сформирован под одним домом
32	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Обская, д. 90	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	18.12.2017	178,30	15	6	31.12.2025	—	—	—	не сформирован
33	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Океанская, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	26.10.2017	397,70	30	10	31.12.2024	248,00	1 110,70	54:35:091377:25	сформирован под одним домом
34	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Оренбургская, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1915	20.12.2017	75,30	4	2	31.12.2025	145,80	690,00	54:35:021615:99	сформирован под одним домом
35	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	24.06.2019	228,70	15	7	31.12.2027	228,70	530,00	54:35:084435:5	сформирован под одним домом
36	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 102	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	23.05.2018	2 569,90	117	60	31.12.2026	2 563,70	1 063,00	54:35:083600:9	сформирован под одним домом
37	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Подбельского, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	29.08.2018	118,00	9	5	31.12.2026	118,00	1 317,00	54:35:083805:5	сформирован под одним домом
38	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Портювая, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	22.05.2018	258,60	24	10	31.12.2026	258,80	725,00	54:35:061275:2	сформирован под одним домом
39	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Почтовая, д. 1Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	15.08.2018	213,90	10	5	31.12.2026	213,90	2 300,00	54:35:013610:29	сформирован под одним домом
40	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Римского-Корсакова 2-й, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	635,10	46	15	31.12.2027	786,40	1 723,00	54:35:064100:16	сформирован под одним домом
41	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Римского-Корсакова 2-й, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	31.07.2017	711,50	44	18	31.12.2025	784,80	1 404,00	54:35:064100:18	сформирован под одним домом
42	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ростовская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	11.07.2017	145,60	22	6	01.01.2025	165,70	802,00	54:35:082805:249	сформирован под одним домом

43	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ростовская, д. 18а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	26.10.2017	146,50	24	6	01.01.2025	171,00	1 434,00	54:35:082840:10	сформирован под одним домом
44	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ростовская, д. 20а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	26.10.2017	136,50	11	4	31.12.2025	—	—	—	не сформирован
45	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ростовская, д. 24а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	26.10.2017	143,80	19	7	31.12.2025	168,50	1 296,00	54:35:082840:189	сформирован под одним домом
46	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Серафимовича, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	22.03.2017	541,90	42	16	31.12.2025	590,50	1 737,00	54:35:064100:79	сформирован под одним домом
47	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 2-й, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	03.12.2019	855,60	49	22	31.12.2027	852,90	1 900,00	54:35:064112:12	сформирован под одним домом
48	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 2-й, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	852,30	70	22	31.12.2027	853,30	2 069,00	54:35:064112:13	сформирован под одним домом
49	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 2-й, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	04.06.2019	777,80	58	23	31.12.2027	848,70	1 591,00	54:35:064112:14	сформирован под одним домом
50	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 3-й, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	04.06.2019	717,10	74	20	31.12.2027	393,00	1 978,00	54:35:064085:7	сформирован под одним домом
51	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 3-й, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	04.06.2019	721,70	48	19	31.12.2027	429,00	2 317,00	54:35:064085:8	сформирован под одним домом
52	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 3-й, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	04.06.2019	761,20	51	19	31.12.2027	769,00	1 738,00	54:35:064085:4	сформирован под одним домом
53	Новосибирск	г. Новосибирск, пер. Серафимовича 3-й, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	04.06.2019	759,00	49	17	31.12.2027	784,90	1 534,00	54:35:064085:3	сформирован под одним домом
54	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Солидарности, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1944	04.06.2019	342,70	30	7	31.12.2027	423,80	1 322,00	54:35:111380:40	сформирован под одним домом
55	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Солидарности, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1944	04.06.2019	388,90	22	8	31.12.2027	424,60	1 014,00	54:35:111380:38	сформирован под одним домом
56	Новосибирск	г. Новосибирск, ш. Старое, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	22.03.2017	351,60	30	7	31.12.2025	127,00	2 502,00	54:35:081705:9	сформирован под одним домом
57	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Стрелочная, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	13.01.2020	491,70	42	10	31.12.2028	536,00	951,00	54:35:082920:33	сформирован под одним домом
58	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Стрелочная, д. 10 б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	22.12.2017	148,10	13	6	31.12.2025	121,00	976,00	54:35:082920:38	сформирован под одним домом
59	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Тополевая, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	26.10.2017	250,70	13	5	30.12.2024	—	—	—	не сформирован
60	Новосибирск	г. Новосибирск, спуск Чернышевский, д. 5а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1932	22.03.2017	47,90	10	1	31.12.2025	318,00	2 122,00	54:35:021345:26	сформирован под одним домом
61	Новосибирск	г. Новосибирск, спуск Чернышевский, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1943	24.07.2020	679,90	50	19	31.12.2028	706,20	2 477,00	54:35:021345:159	сформирован под одним домом
62	Новосибирск	г. Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, д. 1/1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	22.03.2017	338,60	31	11	31.12.2025	372,70	1 048,00	54:35:013610:18	сформирован под одним домом
Итого по городу Оби			X	X	X	X	X	675,20	41	17	X	0,00	0,00	X	X
63	Обь	г. Обь, ул. Авиационная, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	31.10.2018	600,40	34	15	31.12.2024	—	—	—	не сформирован
64	Обь	г. Обь, ул. Пугачев, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1991	26.09.2018	35,90	3	1	31.12.2026	—	—	—	не сформирован
65	Обь	г. Обь, ул. Строительная, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	05.12.2018	38,90	4	1	31.12.2028	—	—	—	не сформирован
Итого по Куйбышевскому муниципальному району			X	X	X	X	X	63,80	4	2	X	60,00	350,00	X	X
66	Куйбышев	г. Куйбышев, пер. Красный, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	07.10.2020	63,80	4	2	30.09.2026	60,00	350,00	54:34:012406:3	сформирован под одним домом
Итого по Татарскому муниципальному округу			X	X	X	X	X	154,00	8	3	X	0,00	0,00	X	X
67	Татарск	г. Татарск, ул. Пушкина, д. 1а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1990	23.03.2020	154,00	8	3	31.12.2026	—	—	—	не сформирован

Применяемые сокращения:

д. – дом;
г. – город;
мкр. – микрорайон;
пер. – переулок;
ул. – улица;
ш. – шоссе.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
				всего	в том числе										всего	в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий											договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	присоединение жилых помещений свободного жилищного фонда в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	присоединение приобретенных жилых помещений в состоянии, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилого помещения фонда социального использования	предоставление по договорам мены	
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь					приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость						приобретаемая площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе	8 975,87	940 055 142,70	7 648,93	7 648,93	797 304 375,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 326,94	1 329,44	142 750 767,04	0,00	0,00	0,00	0,00	835,20	86 690 968,67	494,24	56 059 798,37	0,00	842,84	0,00	0,00	486,60
	Всего по этапу 2024 года	1 348,42	120 048 297,87	1 094,52	1 094,52	99 966 171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,90	253,90	20 082 126,87	0,00	0,00	0,00	0,00	253,90	20 082 126,87	0,00	0,00	0,00	164,00	0,00	0,00	89,90
1	Итого по городу Искитиму	1 348,42	120 048 297,87	1 094,52	1 094,52	99 966 171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253,90	253,90	20 082 126,87	0,00	0,00	0,00	0,00	253,90	20 082 126,87	0,00	0,00	0,00	164,00	0,00	0,00	89,90
	Всего по этапу 2025 года	7 627,45	820 006 844,83	6 554,41	6 554,41	697 338 204,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 073,04	1 075,54	122 668 640,17	0,00	0,00	0,00	0,00	581,30	66 608 841,80	494,24	56 059 798,37	0,00	678,84	0,00	0,00	396,70
1	Итого по городу Искитиму	386,70	44 310 406,20	49,10	49,10	5 626 172,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,60	337,60	38 684 233,60	0,00	0,00	0,00	0,00	337,60	38 684 233,60	0,00	0,00	0,00	97,80	0,00	0,00	239,80
2	Итого по городу Новосибирску	696,90	79 854 983,40	453,20	453,20	51 930 375,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,70	243,70	27 924 608,20	0,00	0,00	0,00	0,00	243,70	27 924 608,20	0,00	0,00	0,00	86,80	0,00	0,00	156,90
3	Итого по городу Оби	1 763,65	202 089 598,90	1 308,01	1 308,01	149 879 633,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,64	455,64	52 209 965,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	455,64	52 209 965,04	0,00	455,64	0,00	0,00	0,00
4	Итого по городу Татарску Татарского муниципального округа	4 780,20	493 751 856,33	4 744,10	4 744,10	489 902 023,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,10	38,60	3 849 833,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,60	3 849 833,33	0,00	38,60	0,00	0,00	0,00

».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе		
				собственность граждан	муниципальная собственность		кв. м	кв. м		кв. м	за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	480	192	175	17	8 975,87	8 150,63	825,24	940 055 142,70	427 254 673,51	484 515 240,70	28 285 228,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе																		
	Всего по этапу 2024 года	86	28	25	3	1 348,42	1 199,52	148,90	120 048 297,87	115 246 365,95	0,00	4 801 931,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Искитиму	86	28	25	3	1 348,42	1 199,52	148,90	120 048 297,87	115 246 365,95	0,00	4 801 931,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	394	164	150	14	7 627,45	6 951,11	676,34	820 006 844,83	312 008 307,56	484 515 240,70	23 483 296,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городу Искитиму	29	11	9	2	386,70	288,90	97,80	44 310 406,20	22 074 037,54	21 793 264,60	443 104,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городу Новосибирску	34	14	12	2	696,90	610,10	86,80	79 854 983,40	34 405 844,45	41 456 389,78	3 992 749,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по городу Оби	109	43	34	9	1 763,65	1 308,01	455,64	202 089 598,90	44 167 710,65	147 817 408,30	10 104 479,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по городу Татарску Татарского муниципального округа	222	96	95	1	4 780,20	4 744,10	36,10	493 751 856,33	211 360 714,92	273 448 178,02	8 942 963,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы

**Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	всего	2024 г.	2025 г.	2026 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе	990,61	4 748,01	3 237,25	8 975,87	56	230	194	480
	Всего по этапу 2024 года	990,61	357,81	х	1 348,42	56	30	х	86
1	Итого по городу Искитиму	990,61	357,81	х	1 348,42	56	30	х	86
	Всего по этапу 2025 года	0,00	4 390,20	3 237,25	7 627,45	0	200	194	394
1	Итого по городу Искитиму	0,00	0,00	386,70	386,70	0	0	29	29
2	Итого по городу Новосибирску	0,00	0,00	696,90	696,90	0	0	34	34
3	Итого по городу Оби	0,00	0,00	1 763,65	1 763,65	0	0	109	109
4	Итого по городу Татарску Татарского муниципального округа	0,00	4 390,20	390,00	4 780,20	0	200	22	222

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.10.2025 № 457-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Региональной адресной программе
Новосибирской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2024–2026 годы

План-график реализации программы переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап текущего года														
	Итого по субъекту Российской Федерации	228,1	5	13	253,9	x	x	x	25.11.2024	01.12.2024	x	x	16.12.2024	23.01.2025
1	Итого по муниципальному образованию городу Искитиму	228,1	5	13	253,9	x	x	x	25.11.2024	01.12.2024	x	x	16.12.2024	23.01.2025
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	228,1	5	13	253,9	x	x	x	25.11.2024	01.12.2024	x	x	16.12.2024	23.01.2025
Этап следующего года														
	Итого по субъекту Российской Федерации	1073,04	27	67	1075,54	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
1	Итого по муниципальному образованию городу Искитиму	337,60	10	28	337,60	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026

	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	337,60	10	28	337,60	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
2	Итого по муниципальному образованию городу Новосибирску	243,70	7	14	243,70	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	243,70	7	14	243,70	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
3	Итого по муниципальному образованию городу Оби	455,64	9	22	455,64	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	455,64	9	22	455,64	x	x	x	25.11.2026	01.12.2026	x	x	16.12.2026	31.12.2026
4	Итого по муниципальному образованию городу Татарску Татарского муниципального округа	36,10	1	3	38,60	x	x	x	30.05.2025	23.06.2025	x	x	07.07.2025	31.12.2025
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	36,10	1	3	38,60	x	x	x	30.05.2025	23.06.2025	x	x	07.07.2025	31.12.2025

_____».