



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

30 октября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 378-ОЗ, от 30 марта 2021 года № 64-ОЗ, от 6 мая 2022 года № 200-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 346-ОЗ, от 18 июля 2024 года № 475-ОЗ, от 5 декабря 2024 года № 533-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 11.19 части 2 слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) в пункте 2 части 3 слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «строительного подряда, предусмотренные частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить словами «, дифференцированно в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

б) часть 2 дополнить словами «и может индексироваться на второй и третий год указанного трехлетнего периода, но не более уровня инфляции»;

3) в части 2.1 статьи 5 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

4) статью 10 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) общую площадь многоквартирного дома.»;

5) абзац второй части 2 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«Зачет средств осуществляется при условии привлечения к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных

в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
1 ноября 2025 г.
№ 2-ОЗ