



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2025 № 529-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области при продаже государственного имущества Новосибирской области по минимально допустимой цене и признании утратившим силу постановления Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 № 395-п

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подпунктом 9.3 пункта 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 20.05.2004 № 181-ОЗ «О приватизации государственного имущества Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области при продаже государственного имущества Новосибирской области по минимально допустимой цене согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 № 395-п «Об установлении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области без объявления цены».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

**ПОРЯДОК**  
**заключения договора купли-продажи государственного имущества**  
**Новосибирской области при продаже государственного имущества**  
**Новосибирской области по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области (далее – областное имущество) при продаже областного имущества по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене), если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – единственный участник), а также с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены областного имущества и допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), при уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в срок, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящего Порядка.

3. Заключение договора купли-продажи областного имущества с покупателем, единственным участником либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – продавец).

Договор купли-продажи областного имущества заключается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Договор купли-продажи областного имущества заключается продавцом с покупателем либо единственным участником по цене предложения покупателя либо единственного участника в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

В течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся

или отказавшимся от заключения договора купли-продажи областного имущества продавец заключает договор купли-продажи областного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи областного имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене областного имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

---