



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025 № 614-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 01.07.2014 № 261-п «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1. Дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Определить на 2026–2028 годы размер предельной стоимости в соответствии с приложением № 8.».

2. В подпункте 1 пункта 5 слова «2014–2043 годы» заменить словами «2014–2052 годы».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Клемешова О.П.».

4. Дополнить приложением № 8 «Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2026–2028 годы» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. Губернатора Новосибирской области



Ю.Ф. Петухов

Е.Г. Назаров
238 76 23

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 25.12.2025 № 614-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 01.07.2014 № 261-п

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2026–2028 годы

Вид услуг и (или) работ	На единицу измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типам многоквартирных домов, в рублях с учетом НДС				
		0 тип*	1 тип (2–3 эт.)	2 тип (4–6 эт.)	3 тип (7–10 эт.)	4 тип (свыше 10 эт.)
Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	2059,86	1592,73	1589,09	1131,62	

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (с заменой стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	3978,59	2915,83	3011,95	2184,94
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1057,04	504,67	478,34	260,88
Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (с заменой стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1939,53	877,71	861,31	478,5
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1057,04	504,67	478,34	260,88
		1644,47**	917,37**		413,42**
Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (с заменой стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1939,53	877,71		478,5
		3073,80**	1636,81**		772,77**
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения (без замены стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	967,87	709,67	465,05	300,53
Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения (с заменой стояков)	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	1577,91	1092,25	777,87	406,2
Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	3394,6	2263,07	1768,02	
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв. м площади жилых и нежилых помещений дома	2120,19	1702,77	1743,72	724,63
		2961,45***	2469,02***	2528,39***	1050,70***

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт, грузоподъемность до 400 кг	5284351,47 – лифт 8 остановок (в случае установки лифта, имеющего больше или меньше 8 остановок, предельная стоимость каждой остановки увеличивается или уменьшается на 279 818,11)
	1 лифт, грузоподъемность от 400 кг до 630 кг	5820968,29 – лифт 8 остановок (в случае установки лифта, имеющего больше или меньше 8 остановок, предельная стоимость каждой остановки увеличивается или уменьшается на 276 368,62)
Ремонт фасада многоквартирных домов типов «дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт» и «дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт»	кв. м площади фасада	4390,00 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 5324,14; для рустованного фасада с декоративными элементами – 5975,00)
Ремонт фасада многоквартирных домов типов «конструктивизм» постройки 1918–1930 гг.», «сталинские» постройки 1931–1956 гг.», «немецкие» постройки 1945–1948 гг.» и «деревянные дома»	кв. м площади фасада	4390,00 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 5324,14; для рустованного фасада с декоративными элементами – 5975,00)
Ремонт фасада многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957–1970 гг.»	кв. м площади фасада	4390,00 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 5324,14; для рустованного фасада с декоративными элементами – 5975,00)
Ремонт фасада многоквартирных домов типа «хрущевки» панельные постройки 1957–1970 гг.»	кв. м площади фасада	2772,30 (в случае замены штукатурного слоя – 3570,89; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 4642,00)

Ремонт фасада многоквартирных домов типа «кирпичные постройки 1970–1980 гг.»	кв. м площади фасада	4390,00 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 5324,14; для рустованного фасада с декоративными элементами – 5975,00)	
Ремонт фасада многоквартирных домов типа «панельные постройки 1970–1980 гг.»	кв. м площади фасада	2772,30 (в случае замены штукатурного слоя – 3570,89; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 4642,00)	
Ремонт фасада многоквартирных домов типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	кв. м площади фасада	4390,00 (в случае бесподвальных МКД, в случае замены штукатурного слоя более 70% – 5324,14; для рустованного фасада с декоративными элементами – 5975,00)	
Ремонт фасада многоквартирных домов типа «панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.»	кв. м площади фасада	2772,30 (в случае замены штукатурного слоя – 3570,89; в случае бесподвальных МКД, в случае наличия конструктивных особенностей, отличных от типового проекта – 4642,00)	
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м площади застройки дома	5236,73	3808,29
Ремонт крыши	кв. м площади кровли	9343,35****	6356,03****
Ремонт крыши	кв. м площади кровли	Для домов с железобетонной плоской кровлей: без парапета из наплавляемого материала с заменой утеплителя – 9301,00; с парапетом с заменой стяжки, утеплителя, пароизоляции	

		из наплаваемого материала с устройством примыканий к парапетам – 13938,30
	кв. м площади кровли	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю – 10260,00; переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с ремонтом плит покрытия, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю – 15928,80
	кв. м площади кровли	Для домов со стропильной чердачной кровлей: 15502,00 – требующей замены более 70% стропильной системы (для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) – 16584,70); 8556,00 – требующей замены менее 70% стропильной системы (для сложных крыш (наличие 5 и более скатов) – 11082,70)
Ремонт фундамента	кв. м площади застройки дома	21669,00 29632,30 – требующих выполнения комплектного ремонта (усиление фундамента, усиление основания, гидроизоляция фундамента)

Примечания:

*0 тип – многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома одноэтажные; многоквартирные дома – общежития; многоквартирные дома – бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фондов капитального ремонта».

**Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером.

***Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более вводно-распределительных устройств.

****Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.

*****Увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.