



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2026 № 19-п

г. Новосибирск

Об утверждении Порядка взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при возведении некапитальных строений, сооружений за счет средств областного бюджета Новосибирской области

В целях обеспечения взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при возведении некапитальных строений, сооружений за счет средств областного бюджета Новосибирской области Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области при возведении некапитальных строений, сооружений за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 27.01.2026 № 19-п

ПОРЯДОК
взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области
и государственных учреждений Новосибирской области при возведении
некапитальных строений, сооружений за счет средств областного бюджета
Новосибирской области

1. Настоящий Порядок применяется при возведении некапитальных строений, сооружений на территории Новосибирской области, возведение которых предусмотрено за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее – Объекты).

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с возведением Объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области (далее – земельные участки).

3. При взаимодействии областные исполнительные органы Новосибирской области и государственные учреждения Новосибирской области руководствуются законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, в том числе настоящим Порядком.

4. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

профильное министерство Новосибирской области – областной исполнительный орган Новосибирской области, осуществляющий в отношении правообладателя земельного участка полномочия учредителя;

правообладатель земельного участка – подведомственное профильному министерству Новосибирской области государственное учреждение Новосибирской области, являющееся правообладателем земельного участка, на котором возводится Объект;

заказчик – подведомственное профильному министерству Новосибирской области государственное учреждение Новосибирской области, осуществляющее функции государственного заказчика по возведению Объектов;

ГКУ НСО «УКС» – подведомственное министерству строительства Новосибирской области государственное учреждение Новосибирской области «Управление капитального строительства», осуществляющее функции контроля по возведению Объектов;

подрядная организация – контрагент в рамках заключенного государственного контракта (договора) на возведение некапитальных строений, сооружений за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

5. Взаимодействие областных исполнительных органов Новосибирской области и государственных учреждений Новосибирской области осуществляется

на основании Соглашения о взаимодействии по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Областные исполнительные органы Новосибирской области и государственные учреждения Новосибирской области на основании подписанного сторонами Соглашения, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, принимают на себя обязательства по выполнению следующих функций:

1) профильное министерство Новосибирской области:

являясь для заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств для возведения Объектов;

утверждает техническое задание на возведение Объектов;

2) министерство строительства Новосибирской области согласовывает техническое задание на возведение Объектов;

3) правообладатель земельного участка:

получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

представляет заказчику правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

обеспечивает условия для возведения Объекта;

обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок заказчику, ГКУ НСО «УКС» и подрядным организациям;

оказывает по запросу заказчика, ГКУ НСО «УКС» содействие при осуществлении возложенных на них функций; участвует в совещаниях, комиссиях по вопросам возведения Объектов;

4) ГКУ НСО «УКС»:

проверяет земельные участки на соответствие нормативным требованиям, в том числе в области пожарной безопасности и санитарных норм;

содействует в получении правообладателем земельного участка технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в Главном управлении МЧС России по Новосибирской области, акционерном обществе «Региональные электрические сети», муниципальном унитарном предприятии г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», публичном акционерном обществе «Ростелеком», в иных сетевых, ресурсоснабжающих организациях, а также в организациях, осуществляющих согласование присоединения к улично-дорожной сети;

согласовывает описание объекта закупки, подготовленное заказчиком;

контролирует качество монтажа опорных конструкций, каркаса сооружения, наружных ограждающих конструкций (в том числе оконных и дверных проемов), наружного электроснабжения, водоснабжения и канализации от периметра сооружения до точки врезки в существующую сеть, монтажа внутренних инженерных систем, внутренних отделочных работ, пуско-наладочных работ

внутренних инженерных систем, благоустройства (озеленение, тротуарные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы);

координирует и контролирует своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

5) заказчик в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку необходимой документации и (или) выполнение инженерных изысканий (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), выполнение работ по возведению Объекта;

подготавливает техническое задание на выполнение указанных в абзаце втором настоящего подпункта работ;

представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку документации, материалы и документы, необходимые для выполнения данных видов работ;

утверждает документацию, получает положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), является плательщиком по договору о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для возведения Объекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку взаимодействия областных
исполнительных органов Новосибирской области
и государственных учреждений Новосибирской
области при возведении некапитальных строений,
сооружений за счет средств областного бюджета
Новосибирской области

Соглашение о взаимодействии

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____

_____, именуемое в дальнейшем
«Профильное министерство НСО», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны,
министерство строительства Новосибирской области, именуемое в дальнейшем
«Минстрой НСО», в лице _____,
действующего на основании _____,
_____ с другой стороны,
_____, именуемое в дальнейшем «Правообладатель
земельного участка», в лице _____,
действующего на основании _____,
с третьей стороны, государственное казенное учреждение Новосибирской области
_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____,
с четвертой стороны, и государственное казенное учреждение Новосибирской
области «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем
«ГКУ НСО «УКС», в лице _____,
действующего на основании _____,
с пятой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях возведения объекта
« _____ »),
адрес (местоположение): _____,
(далее – Объект), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны при заключении настоящего соглашения исходили из следующих условий:

Объект является государственной собственностью Новосибирской области;
возведение Объекта осуществляется за счет средств областного бюджета
Новосибирской области;

деятельность Сторон финансируется из средств областного бюджета
Новосибирской области;

земельный участок с кадастровым номером 54: _____: _____: _____,
местоположение: _____

на котором возводится Объект (далее – земельный участок), является государственной собственностью Новосибирской области, предоставлен Правообладателю земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Стороны, исходя из условий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, распределили обязанности следующим образом:

1) Профильное министерство НСО:

являясь для Заказчика главным распорядителем бюджетных средств, доводит лимиты бюджетных обязательств для возведения Объектов;

являясь областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в отношении Правообладателя земельного участка полномочия учредителя, утверждает техническое задание на возведение Объекта;

2) Минстрой НСО, являясь областным исполнительным органом Новосибирской области, осуществляющим в отношении ГКУ НСО «УКС» полномочия учредителя, согласовывает техническое задание на возведение Объекта;

3) Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

заключает государственные контракты, гражданско-правовые договоры, предусматривающие подготовку необходимой документации и (или) выполнение инженерных изысканий (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), выполнение работ по возведению Объекта;

подготавливает техническое задание на выполнение указанных работ; представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку документации, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;

утверждает документацию, получает положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), является плательщиком по договору о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для возведения Объекта;

4) ГКУ НСО «УКС»:

проверяет земельные участки на соответствие нормативным требованиям, в том числе в области пожарной безопасности и санитарных норм;

содействует в получении Правообладателем земельного участка технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в Главном управлении МЧС России по Новосибирской области, акционерном обществе «Региональные электрические сети», муниципальном унитарном предприятии г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», публичном акционерном обществе «Ростелеком», в иных сетевых, ресурсоснабжающих организациях, а также в организациях, осуществляющих согласование присоединения к улично-дорожной сети;

согласовывает описание объекта закупки, подготовленное Заказчиком;

контролирует качество монтажа опорных конструкций, каркаса сооружения, наружных ограждающих конструкций (в том числе оконных и дверных проемов), наружного электроснабжения, водоснабжения и канализации от периметра сооружения до точки врезки в существующую сеть, монтажа внутренних инженерных систем, внутренних отделочных работ, пуско-наладочных работ внутренних инженерных систем, благоустройства (озеленение, тротуарные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы);

координирует и контролирует своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока эксплуатации;

5) Правообладатель земельного участка:

получает технические условия на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

представляет Заказчику правоустанавливающие документы на земельный участок, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

обеспечивает условия для возведения Объекта;

обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок Заказчику, ГКУ НСО «УКС» и подрядным организациям;

оказывает по запросу Заказчика, ГКУ НСО «УКС» содействие при осуществлении возложенных на них функций;

участвует в совещаниях, комиссиях по вопросам возведения Объектов.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Профильное министерство НСО:

_____/_____
М.П.

Минстрой НСО:

_____/_____
М.П.

Заказчик:

_____/_____
М.П.

Правообладатель земельного участка:

_____/_____
М.П.

ГКУ НСО «УКС»:

_____/_____
М.П.