



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026 № 27-п

г. Новосибирск

Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить, что в 2026 году утверждение на территории Новосибирской области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1. Внесение изменений в генеральный план в части размещения объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также документами, указанными в частях 5–5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

3. Утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, внесения изменений в указанные проекты в целях приведения их в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

4. Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, утверждение или внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях реализации:

1) инвестиционных проектов, одобренных к реализации Советом по инвестициям Новосибирской области в порядке, предусмотренном

постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.05.2014 № 81 «О Совете по инвестициям Новосибирской области»;

2) проектов государственно-частного партнерства по заключенным от имени Новосибирской области концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве;

3) проектов инвесторов, являющихся получателями мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 № 75-ОЗ «Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области»;

4) проектов, реализуемых на территории Новосибирской области, включенных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

5) решений о создании, преобразовании, необходимости создания особо охраняемых природных территорий, принятых в соответствии с действующим законодательством;

6) решений о комплексном развитии незастроенной территории, принятых в соответствии с действующим законодательством;

7) масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья с целью предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области, при наличии решения комиссии при министерстве строительства Новосибирской области по определению возможности (невозможности) реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке о невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с наличием оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Губернатор Новосибирской области

Д.Н. Богомолов
228 64 00



А.А. Травников