



ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Принят Законодательным Собранием
Новосибирской области

26 февраля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Новосибирской области от 5 декабря 2016 года № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 7 мая 2018 года № 260-ОЗ, от 2 октября 2018 года № 289-ОЗ, от 30 ноября 2018 года № 307-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 387-ОЗ, от 28 ноября 2019 года № 433-ОЗ, от 20 декабря 2019 года № 449-ОЗ, от 31 марта 2020 года № 469-ОЗ, от 10 ноября 2020 года № 5-ОЗ, от 5 октября 2021 года № 112-ОЗ, от 27 декабря 2021 года № 160-ОЗ, от 1 марта 2022 года № 178-ОЗ, от 29 ноября 2022 года № 279-ОЗ, от 16 декабря 2022 года № 296-ОЗ, от 13 июля 2023 года № 361-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 387-ОЗ, от 5 июня 2024 года № 455-ОЗ, от 17 июня 2024 года № 460-ОЗ, от 3 октября 2024 года № 489-ОЗ, от 6 марта 2025 года № 562-ОЗ, от 3 февраля 2026 года № 48-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 2:

в подпункте «а» слова «земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности» заменить словами «если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими

федеральными законами, за исключением земель сельскохозяйственного назначения»;

подпункт «б» дополнить словами «, а также земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

б) в пункте 2.1 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

2) статью 3 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4) перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;»;

3) в статье 3.1:

а) в части 1 слова «ходатайство о переводе земельных участков в составе таких земель из состава земель одной категории в другую» заменить словами «ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

б) часть 2 дополнить словами «(далее – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)»;

в) часть 3:

после слов «рассмотрения ходатайства» дополнить словами «в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона,»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам рассмотрения ходатайства в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1.4 статьи 3 настоящего Закона, уполномоченный орган осуществляет подготовку правового акта уполномоченного органа о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую либо принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую с учетом особенностей, предусмотренных частью 3.1 настоящей статьи.»;

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Правовой акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается уполномоченным органом в соответствии с законом Новосибирской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, уполномоченный орган направляет Губернатору Новосибирской области предложение о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение о переводе).

В случае согласия с предложением о переводе Губернатор Новосибирской области вносит в Законодательное Собрание Новосибирской области проект закона Новосибирской области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – проект закона).

Одновременно с проектом закона в Законодательное Собрание Новосибирской области представляются:

1) документы, предусмотренные частью 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) копия письма уполномоченного органа в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, о даче заключения на законодательную инициативу, предусматривающую перевод

земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

В случае несогласия Губернатора Новосибирской области с предложением о переводе уполномоченный орган принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск
26 февраля 2026 г.
№ 63-ОЗ