



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026 № 234-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 24.01.2017 № 10-п «О Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

В Порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Новосибирской области, включенного в перечень государственного имущества Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1. В пункте 9 слова «профессиональный доход»,» заменить словами «профессиональный доход»».

2. В пункте 10:

1) подпункт 5 после слов «конкурсного производства» дополнить словами «, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»;

2) в абзаце втором подпункта 6 слово «пункте» заменить словом «подпункте».

3. Абзац первый пункта 11 после слов «налогоплательщика налога на профессиональный доход» дополнить словами «, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В срок не позднее двадцати рабочих дней со дня поступления арендодателю заявления и документов, указанных в пунктах 9, 10 Порядка

и условий, арендодатель осуществляет их рассмотрение, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка и условий, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанного договора для подписания заявителю;

2) принимает решение об отказе в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 Порядка и условий, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Проекты договора и решение, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении (по выбору заявителя).

Проекты договора, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены арендодателю не позднее тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанного договора.».

5. В пункте 13:

1) подпункт 1 после слов «Порядка и условий» дополнить словами «или наличие в представленных документах недостоверных сведений»;

2) в подпункте 2:

а) слова «субъекта МСП» заменить словом «заявителя»;

б) после слов «Порядка и условий» дополнить словами «, а также отнесение заявителя к субъектам МСП, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

3) подпункт 4 признать утратившим силу;

4) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) с даты признания заявителем совершившим нарушение Порядка и условий прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения заявителем такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного арендодателем, оказавшим поддержку, а в случае если нарушение Порядка и условий связано с нецелевым использованием предоставленного в аренду имущества или представлением недостоверных сведений и документов – с даты признания заявителем совершившим такое нарушение прошло менее трех лет»;

5) в подпункте 7 слова «– субъекта МСП, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,» исключить.

6. В пункте 25:

1) после слов «извещение о проведении аукциона» дополнить словами «на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

2) слово «тридцать» заменить словами «десять рабочих»;

7. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.».

8. Дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1. Департамент обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 30 Порядка и условий, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.».

9. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.».

10. Пункт 33 признать утратившим силу.

11. Пункт 34 признать утратившим силу.

12. Пункт 35 признать утратившим силу.

13. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им департаментом проекта указанного договора не подписали и не представили в департамент указанный договор департамент в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.».

14. Дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.».

Губернатор Новосибирской области

Е.Л. Скородумов
238 60 02



А.А. Травников