



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 222-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) пункт 40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления на проведение консультирования подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

2) в пункте 42 после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»»;

3) пункт 50 дополнить абзацем следующего содержания:

«Саморегулируемая организация уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления на адрес электронной почты либо иным доступным способом выписки из решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, сформированной в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Документы, составляемые и используемые при осуществлении государственного контроля (надзора), оформляются в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

6) дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. Документы, истребуемые в рамках документарной проверки, могут представляться контролируруемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор.»;

7) в абзаце пятом пункта 66 слова «в соответствии с его типовой формой, предусмотренной пунктом 12 настоящего Положения» исключить;

8) в пункте 74 слова «, предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии)» исключить;

9) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Министерство направляет акт контролируемому лицу в соответствии с положениями частей 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) пункт 77 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

11) пункт 77.1 признать утратившим силу;

12) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты, предписания об устранении выявленных нарушений, а также действия (бездействие) должностных лиц Министерства обжалуются министру.»;

13) пункт 79.1 признать утратившим силу;

14) приложение «Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

Д.Н. Богомолов
228 64 00



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.05.2026 № 222-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области долевого
строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов
недвижимости

КРИТЕРИИ

**отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Значительный риск	1. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока передачи объекта долевого строительства, отраженного в проектной декларации, более чем на 6 месяцев. 2. Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2. Средний риск	1. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока передачи объекта долевого строительства, отраженного в проектной декларации, от 3 до 6 месяцев.

	2. Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3, частью 2 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
3. Низкий риск	Отсутствие информации о наличии в деятельности застройщика обстоятельств, соответствующих значительному или среднему риску

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.05.2026 № 222-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 30.12.2021 № 571-п

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости

1. Выявление в ходе мониторинга единой информационной системы жилищного строительства фактов изменения более двух раз сроков передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.

2. Поступление определения из арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом).

_____».