



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 228-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 572-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

1) пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявления на проведение консультирования подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

2) в пункте 43 после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»»;

3) пункт 51 дополнить абзацем следующего содержания:

«Саморегулируемая организация уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления на адрес электронной почты либо иным доступным способом выписки из решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, сформированной в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктом 51.1 следующего содержания:

«51.1. Документы, составляемые и используемые при осуществлении государственного контроля (надзора) оформляются в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

6) дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. Документы, истребуемые в рамках документарной проверки, могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор».»;

7) в абзаце пятом пункта 67 слова «в соответствии с его типовой формой, предусмотренной пунктом 13 настоящего Положения» исключить;

8) в пункте 75 слова «предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии)» исключить;

9) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Министерство направляет акт контролируемому лицу в соответствии с положениями частей 4, 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) пункт 79 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

11) пункт 79.1 признать утратившим силу;

12) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты, предписания об устранении выявленных нарушений, а также действия (бездействие) должностных лиц Министерства обжалуются министру.».

13) пункт 81.1 признать утратившим силу;

14) приложение «Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства

многоквартирных домов, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 19.05.2026 № 228-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
за деятельностью жилищно-  
строительных кооперативов, связанной  
с привлечением денежных средств  
членов кооперативов для строительства  
многоквартирных домов

**КРИТЕРИИ  
отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)  
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной  
с привлечением денежных средств членов кооперативов  
для строительства многоквартирных домов, к категориям риска  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Значительный риск	Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
2. Средний риск	Наличие сведений о том, что на дату принятия решения о присвоении категории риска

	<p>контролируемое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 13.19.3, статьей 14.28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>
3. Низкий риск	<p>Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 13.19.3, статьей 14.28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 13.19.3, статьей 14.28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>

\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 19.05.2026 № 228-п

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 30.12.2021 № 572-п

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении  
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных  
средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов**

1. Поступление обращения (заявления) члена жилищно-строительного кооператива, содержащего сведения о переносе срока завершения строительства жилого дома три и более раз.

2. Поступление определения из арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – контролируемого лица, привлекающего денежные средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, несостоятельным (банкротом).

\_\_\_\_\_».