



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.03.2020

№ 169

Новосибирск

Об установлении порядка формирования и использования реестра жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.02.2020 № 28-п «Об установлении порядка контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить порядок формирования и использования реестра жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра труда и социального развития Новосибирской области Потапову О.Р.

Министр

Я.А. Фролов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
труда и социального развития  
Новосибирской области  
от 02.03.2020 № 169

**ПОРЯДОК**  
**формирования и использования реестра жилых помещений детей-сирот и**  
**детей, оставшихся без попечения родителей**  
**(далее - порядок)**

1. Настоящим порядком определяется механизм формирования реестра жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – реестр), предназначенного для осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – жилые помещения подопечных, подопечные), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими.

2. Реестр формируется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – органы опеки и попечительства), по месту нахождения жилых помещений подопечных. Формирование реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Жилое помещение подопечного, в том числе в отношении которого установлен факт невозможности проживания в установленном Правительством Новосибирской области порядке, включается в реестр органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения подопечного в течение 5 рабочих дней со дня поступления распорядительного акта органа опеки и попечительства по месту жительства подопечного о закреплении за подопечным жилого помещения.

Если место жительства подопечного находится в том же муниципальном районе или городском округе Новосибирской области, то жилое помещение включается в реестр в течение 5 рабочих дней со дня утверждения распорядительного акта о закреплении за подопечным жилого помещения.

Если жилое помещение подопечного расположено на территории другого муниципального района и городского округа Новосибирской области, орган опеки и попечительства по месту жительства подопечного в течение трех рабочих дней со дня первичного учета ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, направляет информацию о жилом помещении подопечного в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения подопечного для включения его в реестр.

3. Информация об изменении персональных данных и месте жительства (пребывания) подопечного направляется органом опеки и попечительства по месту жительства подопечного не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения подопечного для внесения изменений в реестр.

Если место жительства подопечного находится в том же муниципальном районе или городском округе Новосибирской области, то информация об изменении персональных данных и месте жительства (пребывания) подопечного вносится органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации.

4. Сведения о подопечном исключаются из реестра в случае:

1) достижения подопечным возраста 18 лет или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

2) смерти (гибели), признания в установленном порядке безвестно отсутствующим, объявления умершим;

3) усыновления подопечного или восстановления родителя (родителей) в родительских правах в отношении подопечного.

5. Данные о жилых помещениях подопечных, содержащиеся в реестре, используются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения подопечного при формировании плана проверок жилых помещений подопечных.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку формирования и использования  
реестра жилых помещений детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей

## РЕЕСТР

## жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

| №<br>п/п | Фамилия,<br>имя,<br>отчество<br>(последнее –<br>при наличии) | Дата<br>рождения | Вид права<br>пользования<br>/<br>права<br>собственнос<br>ти жилым<br>помещением<br>* | Адрес<br>жилого<br>помещения | Вид<br>жилья | Общая<br>площадь<br>(кв. м) | Отметка о<br>включении<br>подопечного<br>в список<br>детей-сирот,<br>подлежащих<br>обеспечени<br>ю жилыми<br>помещениям<br>и (да/нет) | Обстоятельства<br>установления<br>факта<br>невозможности<br>проживания** | Отметка о<br>проживании в<br>жилом<br>помещении<br>подопечного<br>(да/нет) | Адрес<br>фактического<br>места<br>жительства<br>подопечного |
|----------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                            | 3                | 4                                                                                    | 5                            | 6            | 7                           | 8                                                                                                                                     | 9                                                                        | 10                                                                         | 11                                                          |
|          |                                                              |                  |                                                                                      |                              |              |                             |                                                                                                                                       |                                                                          |                                                                            |                                                             |

-----  
\* наниматель или член семьи нанимателя по договору социального найма, собственник жилого помещения (указание доли)

\*\*Код основания, предусматривающего невозможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются:

«01» - проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

«01.1» - бывших усыновителей или лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

«01.2» - страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, а также больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

«01.3» - не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

«01.4» - лиц, имеющих или имевших судимость за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности, против половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, против общественной безопасности, а также против здоровья населения и общественной нравственности;

«01.5» - жилые помещения признаны непригодными для проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

«02» - общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.