



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23.04.2020

№ 250

г. Новосибирск

**Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и
застройки Тальменского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.11.2019 № 631 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключений о результатах публичных слушаний, от 18.02.2020 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.02.2019 № 94 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) на карте градостроительного зонирования Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

коммунально-складскую зону (К) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:057401:2549 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 1);

зону ведения личного подсобного хозяйства (Силх) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057401:4441, 54:07:057401:5770, 54:07:057401:5540 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 1);

2) на карте градостроительного зонирования Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Логовой:

коммунально-складскую зону (К) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:057401:2549 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 2);

зону ведения личного подсобного хозяйства (Силх) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057401:4441, 54:07:057401:5770, 54:07:057401:5540 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 2);

3) на карте зон с особыми условиями использования территории Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

коммунально-складскую зону (К) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:057401:2549 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 3);

зону ведения личного подсобного хозяйства (Силх) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057401:4441, 54:07:057401:5770, 54:07:057401:5540 изменить на производственную зону (П) (Приложение № 3).

2. Утвердить сведения о территориальных зонах: коммунально-складская зона (К), зона ведения личного подсобного хозяйства (Силх), производственная зона (П) Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложению № 4).

3. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

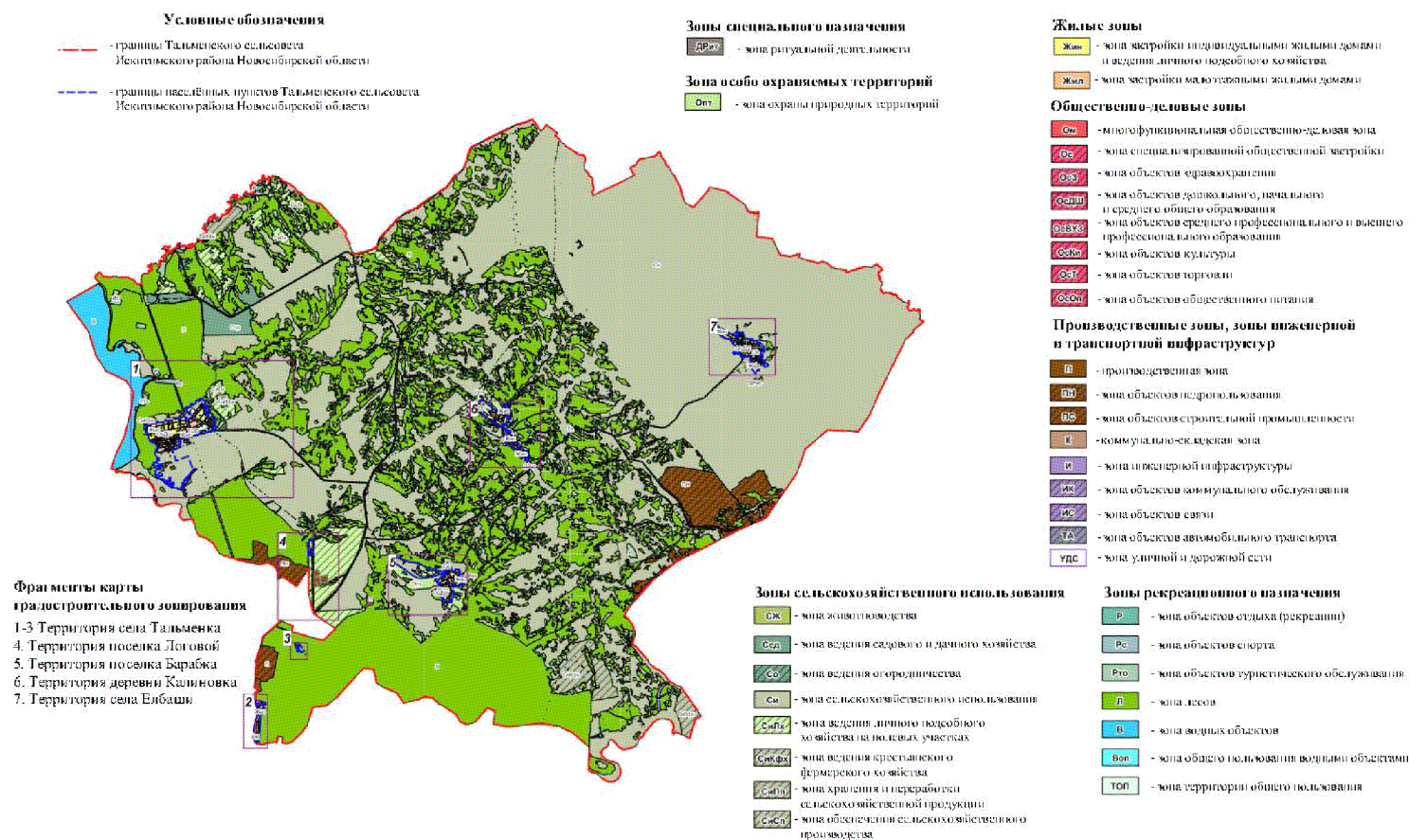
2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего

приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

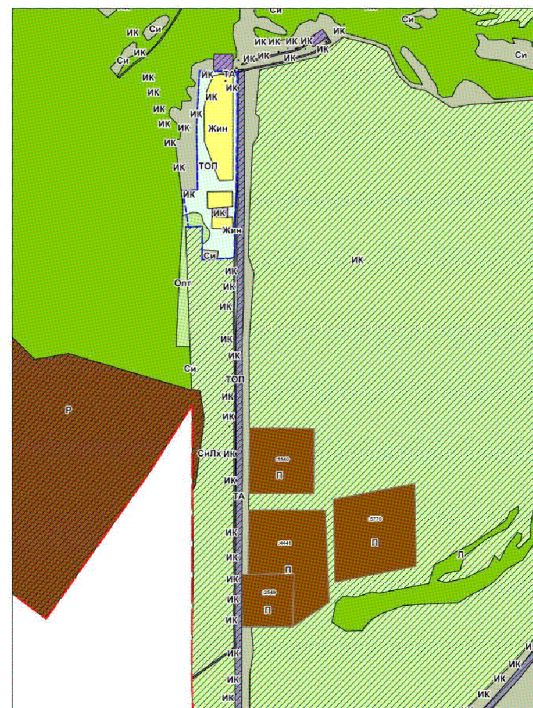
Министр

И.И. Шмидт

Карта градостроительного зонирования
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области



Карта градостроительного зонирования
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория поселка Логовой



М 1:15000

Условные обозначения

- граница Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- граница поселковых пунктов Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

Жилые зоны

- ЖИ - зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД - зона специализированной общественной застройки

Зона особо охраняемых территорий

- ОО - зона охраны природных территорий

**Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур**

- П - производственная зона
- ПД - зона объектов подсобного хозяйства
- К - коммунально-складская зона
- ИЖ - зона объектов коммунального обслуживания
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта

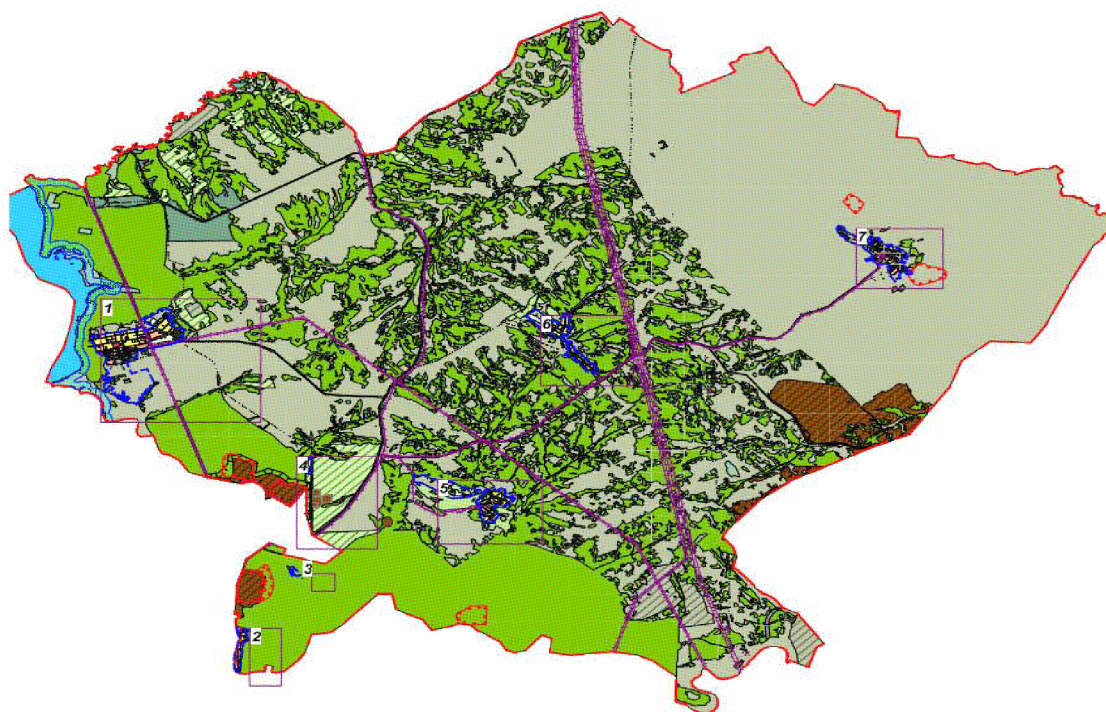
Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- СХП - зона ведения личного подсобного
хозяйства на полях и участках

Зоны рекреационного назначения

- Л - зона лесов
- ТОП - зона территории общего пользования

**Карта зон с особыми условиями использования территории
Тальменского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



М 1:130000

**Фрагменты карты
градостроительного зонирования**

- 1-3 Территория села Тальменка
- 4. Территория поселка Логовой
- 5. Территория поселка Барабка
- 6. Территория деревни Калиновка
- 7. Территория села Елбаша

Условные обозначения

- границы Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Тальменского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

**Границы зон с особыми условиями
использования территории**

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- санитарно-защитная зона
- охранный зона
- зоны объектов подпольного пользования