



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.05.2020

№ 275

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения
железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка
Линево Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания
территории в его составе**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Министр

И.И. Шмидт

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 07.05.20 № 275

**Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей
необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского
района Новосибирской области и проект межевания территории в его
составе**

I. Проект планировки территории. Графическая часть.

1. Чертеж красных линий.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с
чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

II. Положение о размещении линейных объектов.

III. Проект межевания территории.

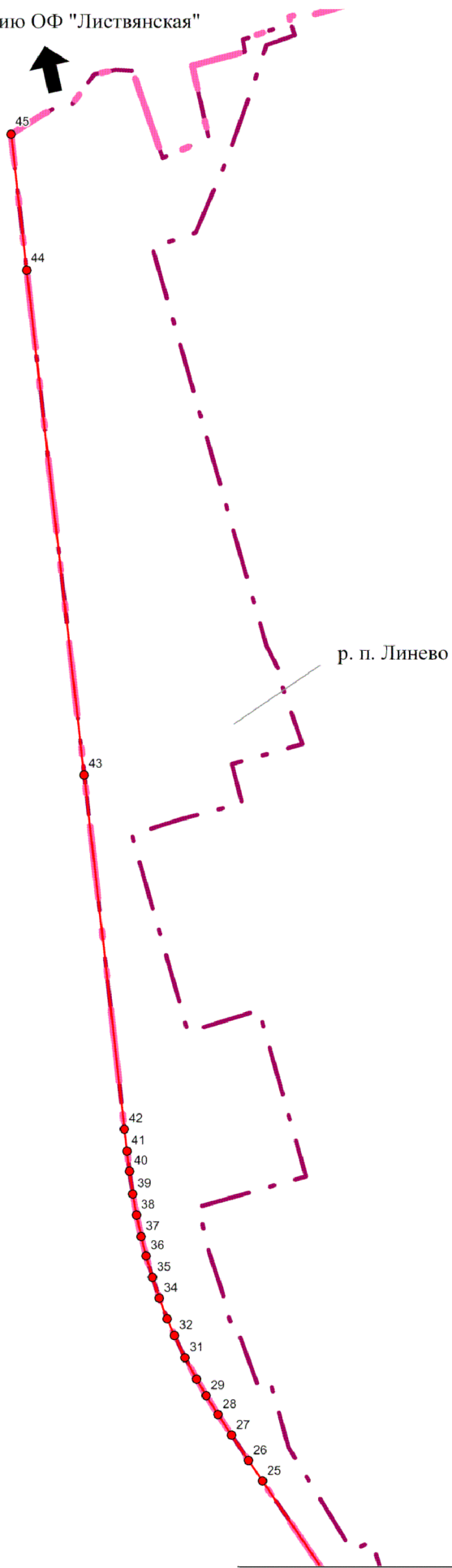
1. Чертеж межевания территории.

2. Текстовая часть.

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий. Лист № 1

на территорию ОФ "Листвянская"



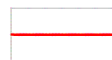
Условные обозначения



граница муниципального образования



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



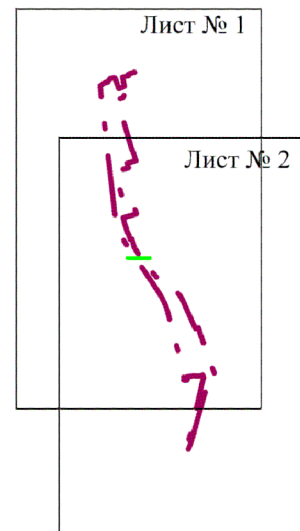
устанавливаемые красные линии



номера характерных точек красных линий

р. п. Линево

Компоновочная схема листов



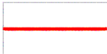



Линия совмещения с листом № 2

Чертеж красных линий. Лист № 2

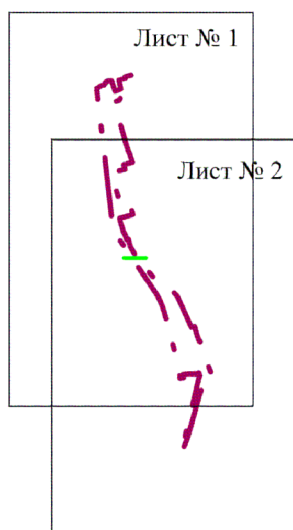
Линия совмещения с листом № 1

Условные обозначения

	граница муниципального образования
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек красных линий

р. п. Линево

Компоновочная схема листов



на ж/д станцию Линево

Приложение к чертежу красных линий

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

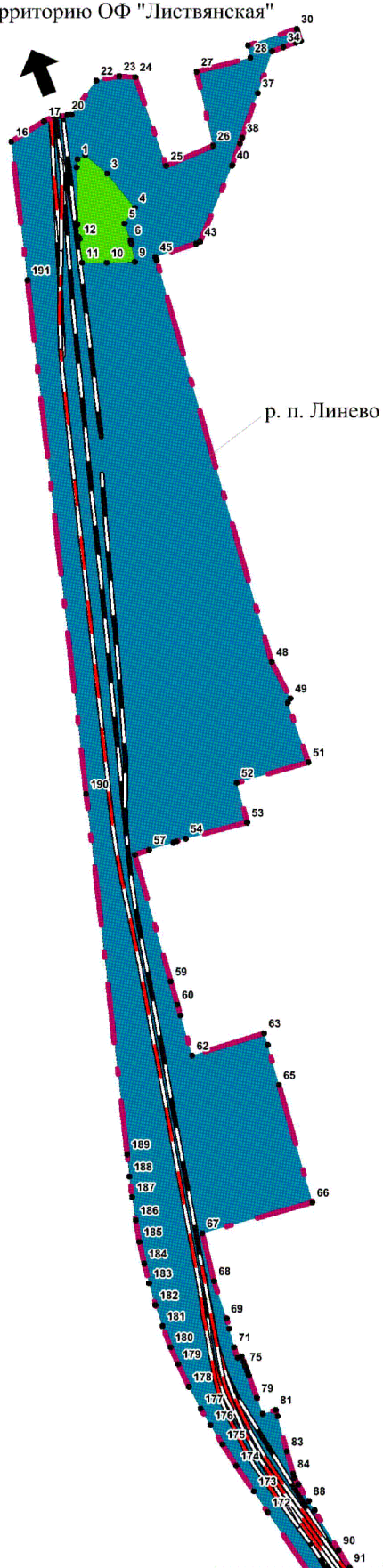
Перечень координат характерных точек красных линий (система координат – МСК НСО)

№ точки	X	Y
1	424241.31	4226029.60
2	424272.54	4226026.45
3	424305.51	4226022.25
4	424336.29	4226017.45
5	424370.25	4226011.30
6	424398.51	4226005.40
7	424432.74	4225997.45
8	424461.36	4225990.25
9	424486.59	4225983.65
10	424764.09	4225910.10
11	424816.65	4225896.25
12	424847.01	4225888.20
13	424872.30	4225881.20
14	424897.29	4225874.00
15	424920.90	4225866.50
16	424942.59	4225858.80
17	424970.91	4225847.30
18	424997.01	4225835.20
19	425017.41	4225824.45
20	425032.20	4225816.10
21	425055.39	4225802.20
22	425077.29	4225788.20
23	425098.80	4225773.75
24	425119.26	4225760.00
25	425454.66	4225532.55
26	425478.39	4225516.45
27	425507.55	4225496.95
28	425531.64	4225481.10
29	425553.39	4225467.55
30	425572.35	4225456.45
31	425597.34	4225443.05
32	425622.99	4225430.75

33	425642.25	4225422.45
34	425666.10	4225413.30
35	425690.25	4225405.15
36	425715.06	4225397.85
37	425737.35	4225392.30
38	425762.34	4225386.90
39	425786.85	4225382.55
40	425812.95	4225378.80
41	425836.29	4225375.75
42	425861.76	4225372.85
43	426271.71	4225326.30
44	426855.99	4225259.60
45	427013.49	4225241.65

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Лист №1

на территорию ОФ "Листвянская"



Условные обозначения

Границы

- | | |
|--|--|
| | граница муниципального образования |
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |

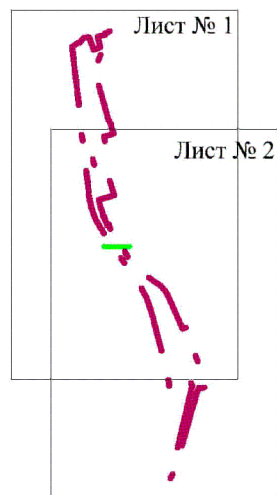
Границы зон планируемого размещения линейных объектов

- | | |
|--|----------------------------------|
| | зона транспортной инфраструктуры |
| | зона лесов |

Транспортная инфраструктура

- | | |
|--|--|
| | существующие железнодорожные пути необщего пользования |
| | планируемые железнодорожные пути необщего пользования |

Компоновочная схема листов



Примечание:

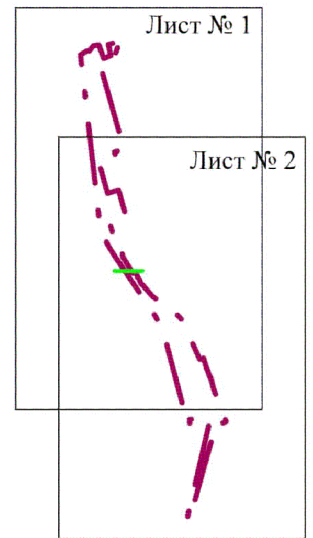
1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

Линия совмещения с листом № 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов. Лист № 2

Линия совмещения с листом № 1

Компоновочная схема листов



Условные обозначения

Границы

- граница муниципального образования
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения
линейных объектов

- зона транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

- существующие железнодорожные пути
необщего пользования
- планируемые железнодорожные пути
необщего пользования

р. п. Линево

Койниха

Примечание:

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отсутствуют.

на ж/д станцию Линево

II. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области выполнен на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 22.05.2018 №243 «О подготовке проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Территория, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории находится в северо-западной части рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – рабочий поселок Линево).

Площадь территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории составляет 49,64 га.

Рабочий поселок Линево расположен в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 76 км от областного центра города Новосибирска, в 19 км от районного центра города Искитима Новосибирской области и в 0,9 км от ближайшей остановочной платформы – Койниха.

В границах проекта планировки территории расположены следующие территории и объекты:

- участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги;
- территории акционерного общества «Сибирский Антрацит».

Проектными решениями предусмотрено строительство железнодорожных путей необщего пользования акционерного общества «Сибирский Антрацит» станция Углесборочная, с реконструкцией нечетной горловины железнодорожной станции обогатительной фабрики.

Цель строительства линейного объекта – увеличение провозной способности железнодорожной инфраструктуры станции обогатительной фабрики в связи с планируемым увеличением объема перевозок акционерного общества «Сибирский Антрацит».

Назначение линейного объекта – обеспечение перевозочного процесса акционерного общества «Сибирский Антрацит», в том числе:

- прием маршрутов с порожними полувагонами, прибывающих со станции Линево АО «РЖД»;

- расформирование порожних маршрутов с расстановкой по грузовым фронтам;

- погрузка антрацита в полувагоны;

- формирование груженых маршрутов;

- коммерческий и технический осмотры полувагонов;

отправление груженых антрацитом маршрутов на станцию Линево АО «РЖД» и далее до потребителей.

В границах подготовки проекта планировки территории ходовой путь имеет следующие характеристики:

- планируемый объем перевозок – до 8,3 млн. т/год (до 320 ваг/сут);
- груз – антрацит;
- подвижной состав – полувагоны;
- количество полувагонов в порожнем маршруте – 72;
- количество полувагонов в груженом маршруте – 65;
- максимальная весовая норма порожнего маршрута – 2000 т;
- максимальная весовая норма груженого маршрута – 6000 т;
- прием маршрутов с порожними полувагонами со станции Линево – 5 поездов/сут;
- отправление груженых антрацитом маршрутов на станцию Линево – 5 поездов/сут;
- вид тяги – тепловозная;
- серии используемых тепловозов – ТЭМ2 (маневровый) и ТЭМ2 или ТЭМ7 (вывозные).

Началом трассы линейного объекта (ПК 0+00,00) является точка существующего железнодорожного пути №1А парка Углесборочного, расположенная на расстоянии 20,26 м от центра существующего стрелочного перевода № 5 (координаты точки: X=424391,12; Y=4226177,47).

Концом трассы линейного объекта (ПК 8+16,04) является тупиковый упор УП4 проектируемого железнодорожного пути №16 станции Погрузочная (координаты точки: X=427995,41; Y=4225156,35).

В границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями:

- водопровод;
- теплопровод;
- канализация;
- линии электропередачи;
- линии связи;
- трансформаторная подстанция.

В месте пересечения кабельной линии 10 кВ с железнодорожными путями кабели должны быть уложены в кабельном блоке (бетонном кабельном канале с относящимися к нему колодцами). Конструкции подземных кабельных сооружений должны быть рассчитаны с учетом массы кабелей, грунта, дорожного покрытия и нагрузки проходящего транспорта.

Для организации безопасного движения подвижного состава по проектируемым железнодорожным путям станции обогатительной фабрики акционерного общества «Сибирский Антрацит», планируется расстановка поездных и маневровых светофоров.

Для предотвращения размыва земляного полотна проектируемого железнодорожного пути дождевыми и талыми водами, предусмотрена система поверхностного водоотвода в виде кюветов, водоотводных канав, лотков, дренажей и водопропускных труб.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории для размещения железнодорожных путей необщего пользования в границах рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) не отображено размещение объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», в границах

проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не запланировано размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Искитимского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 25.02.2015 № 380 «Об утверждении Схемы территориального планирования Искитимского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 480 «Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Линево Искитимского района Новосибирской области» (далее – генеральный план рабочего поселка Линево), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения не предусмотрено.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – МСК НСО), используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в Таблице № 1 и Таблице № 2.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (зона лесов) (система координат – МСК НСО)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	426993.60	4225316.47
2	426998.04	4225325.40
3	426977.55	4225350.33
4	426938.37	4225381.50
5	426920.58	4225369.90
6	426901.89	4225376.38
7	426899.70	4225377.13
8	426897.42	4225377.95
9	426876.93	4225381.50
10	426876.06	4225349.45
11	426876.06	4225321.83
12	426902.73	4225318.55
13	426904.71	4225318.30
14	426919.65	4225316.47
15	426984.69	4225315.60

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (зона транспортной инфраструктуры) (система координат –
МСК НСО)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
16	427013.49	4225241.65
17	427036.80	4225278.70
18	427042.59	4225290.10
19	427043.10	4225295.05
20	427044.09	4225305.05
21	427044.75	4225309.75
22	427083.09	4225338.15
23	427088.31	4225363.75
24	427087.11	4225382.15
25	426986.31	4225417.15
26	427009.11	4225470.55
27	427093.11	4225451.55
28	427109.10	4225512.55
29	427123.11	4225509.95
30	427142.10	4225565.55
31	427137.45	4225567.10
32	427128.24	4225570.03
33	427126.47	4225564.63
34	427121.34	4225550.25
35	427121.34	4225550.22
36	427116.75	4225537.25
37	427068.81	4225521.30
38	427017.93	4225503.25

39	427011.48	4225500.97
40	426987.30	4225492.40
41	426987.24	4225492.38
42	426986.31	4225492.05
43	426899.91	4225455.50
44	426897.99	4225451.10
45	426882.66	4225405.05
46	426880.41	4225405.70
47	426878.49	4225406.25
48	426422.01	4225537.00
49	426380.49	4225558.30
50	426375.24	4225555.40
51	426307.80	4225578.80
52	426284.46	4225497.30
53	426239.34	4225509.05
54	426221.04	4225439.30
55	426217.68	4225428.83
56	426216.48	4225425.05
57	426207.93	4225397.80
58	426202.50	4225381.45
59	426058.44	4225422.42
60	426031.80	4225429.85
61	426019.77	4225433.45
62	425974.20	4225446.40
63	425999.64	4225528.55
64	425986.47	4225532.33
65	425940.57	4225545.33
66	425807.10	4225583.10
67	425771.76	4225458.40
68	425717.64	4225471.30
69	425675.16	4225485.65
70	425663.43	4225488.78
71	425642.64	4225494.30
72	425630.46	4225498.60
73	425631.66	4225502.90
74	425625.75	4225505.10
75	425620.20	4225507.17
76	425615.61	4225508.90
77	425612.55	4225510.03
78	425610.12	4225510.90
79	425584.62	4225520.22
80	425566.14	4225527.00
81	425570.73	4225541.55

82	425563.53	4225543.53
83	425523.69	4225554.45
84	425498.19	4225561.50
85	425493.60	4225562.78
86	425493.54	4225562.80
87	425485.95	4225567.45
88	425467.14	4225578.95
89	425456.55	4225585.50
90	425411.25	4225613.30
91	425391.69	4225625.38
92	425391.18	4225625.70
93	425375.94	4225635.10
94	425373.96	4225636.45
95	425373.99	4225636.50
96	425373.84	4225636.58
97	425384.94	4225659.70
98	425339.49	4225673.45
99	425332.35	4225683.63
100	425293.56	4225697.75
101	425293.56	4225697.78
102	425293.56	4225697.80
103	425293.59	4225702.00
104	425294.19	4225703.90
105	425275.89	4225719.60
106	425237.16	4225751.30
107	425199.69	4225783.20
108	425117.55	4225899.10
109	425075.76	4225956.40
110	425035.44	4225995.90
111	425004.51	4226014.50
112	424727.85	4226137.90
113	424737.09	4226167.55
114	424688.55	4226181.15
115	424652.58	4226191.67
116	424653.45	4226195.10
117	424613.61	4226207.30
118	424595.40	4226213.15
119	424595.55	4226219.00
120	424580.13	4226223.33
121	424554.72	4226230.63
122	424509.51	4226241.15
123	424370.67	4226293.65
124	424259.37	4226335.67

125	424258.11	4226330.65
126	424244.31	4226290.78
127	424247.94	4226283.08
128	424253.55	4226271.15
129	424235.55	4226265.45
130	424232.85	4226257.60
131	424208.91	4226250.40
132	424132.95	4226232.75
133	424066.50	4226211.60
134	423871.11	4226157.50
135	423659.49	4226099.40
136	423515.01	4226039.90
137	424231.74	4226206.70
138	424265.64	4226216.40
139	424265.67	4226216.40
140	424291.74	4226208.25
141	424282.02	4226186.08
142	424282.02	4226186.05
143	424285.71	4226140.95
144	424277.01	4226061.15
145	424246.20	4226064.30
146	424244.85	4226061.65
147	424241.31	4226029.63
148	424241.46	4226029.58
149	424272.54	4226026.45
150	424305.51	4226022.25
151	424336.29	4226017.45
152	424370.25	4226011.30
153	424398.51	4226005.40
154	424432.74	4225997.45
155	424461.36	4225990.25
156	424486.59	4225983.65
157	424764.09	4225910.10
158	424816.65	4225896.25

159	424847.01	4225888.20
160	424872.30	4225881.20
161	424897.29	4225874.00
162	424920.90	4225866.50
163	424942.59	4225858.80
164	424970.91	4225847.30
165	424997.01	4225835.20
166	425017.41	4225824.45
167	425032.20	4225816.10
168	425055.39	4225802.20
169	425077.29	4225788.20
170	425098.80	4225773.75
171	425119.26	4225760.00
172	425454.66	4225532.55
173	425478.39	4225516.45
174	425507.55	4225496.95
175	425531.64	4225481.10
176	425553.39	4225467.55
177	425572.35	4225456.45
178	425597.34	4225443.05
179	425622.99	4225430.75
180	425642.25	4225422.45
181	425666.10	4225413.30
182	425690.25	4225405.15
183	425715.06	4225397.85
184	425737.35	4225392.30
185	425762.34	4225386.90
186	425786.85	4225382.55
187	425812.95	4225378.80
188	425836.29	4225375.75
189	425861.76	4225372.85
190	426271.71	4225326.30
191	426855.99	4225259.60

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого объекта в границах территории подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не определены ввиду отсутствия таких объектов.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов проектом планировки территории не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является повышенной. Функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

необходимо наряду с ограничением дыма бороться с искрами, источником которых являются газоотводные устройства тепловозов, а также чугунные тормозные колодки локомотивов и вагонов, ограничить искровыделение из газоотводных устройств, можно осуществлением мероприятий, направленных на улучшение теплотехнического состояния тепловозов, а также установкой искрогасителей;

применять безотходный технологический процесс обмывки внутренних поверхностей железнодорожных цистерн и мойки колесных пар и других деталей;

в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования рекомендуется устраивать усовершенствованное покрытие дорог, проездов;

внедрение эффективных ресурсосберегающих природоохранных технологий и экологически чистых материалов, рациональное использование природных ресурсов;

повышение экологической безопасности и социальной ответственности деятельности компании.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду. Основными задачами в этой сфере являются:

сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенные полигоны;

максимально возможная утилизация, вторичное использование;

экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части всех отходов.

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям предусмотрены генеральным планом рабочего поселка Линево Искитимского района Новосибирской области.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами.

Категория территории по гражданской обороне – некатегорирована по гражданской обороне.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения (СНиП 2.01.51-90).

В границах проектирования располагается потенциально – опасный объект: акционерное общество «Сибирский Антрацит».

На железной дороге возможны аварии с выбросом аварийно-химических опасных веществ (АХОВ) (аммиак, хлор) и проливом легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ), сжиженного углеводородного газа (СУГ).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Риск возникновения аварий на железной дороге

Проектируемая территория попадает в зоны:

возможного химического заражения при авариях на железной дороге;
 действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления;

в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Риск возникновения бытовых пожаров

На данный момент на территории рабочего поселка Линево для устранения бытовых пожаров имеется 1 пожарная часть - ФГКУ 3-й отряд ФПС по Новосибирской области ПСЧ-26.

Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Риск возникновения природных пожаров

Пожарная опасность на территории рабочего поселка Линево будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течение всего пожароопасного сезона.

Основными причинами возникновения природных ландшафтных торфяных пожаров является антропогенный фактор (нарушение правил пожарной безопасности, неосторожное обращение с огнем, а порой умышленные поджоги, совершаемые населением).

Риск возникновения метеорологических опасностей

Смерчи отмечаются примерной периодичностью раз в 50 лет (более 30 м/сек), опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий отсутствуют.

Риск возникновения природно-очаговых, зоонозных инфекций и паразитарных заболеваний

Грипп птиц - острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус, группа заболеваний, обусловленных различными болезнетворными

микроорганизмами – энцефалиты, сибирская язва, бешенство, рыльнокопытная острая болезнь животных - ящур, особенно опасные вредители сельскохозяйственных культур - колорадский жук, саранчовые.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

-лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

На проектируемом объекте предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности, направленной на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей, своевременную и беспрепятственную эвакуацию, спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара и защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара, защиту имущества при пожаре.

Система предотвращения пожаров обеспечивает исключение условий возникновения пожаров, исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;

Исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- поддержание безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применение способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений;
- ликвидация условий для теплового и химического самовозгорания обращающихся веществ, материалов и изделий;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий путем снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуации людей и имущества в безопасную зону и тушения пожара. Системы противопожарной защиты обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

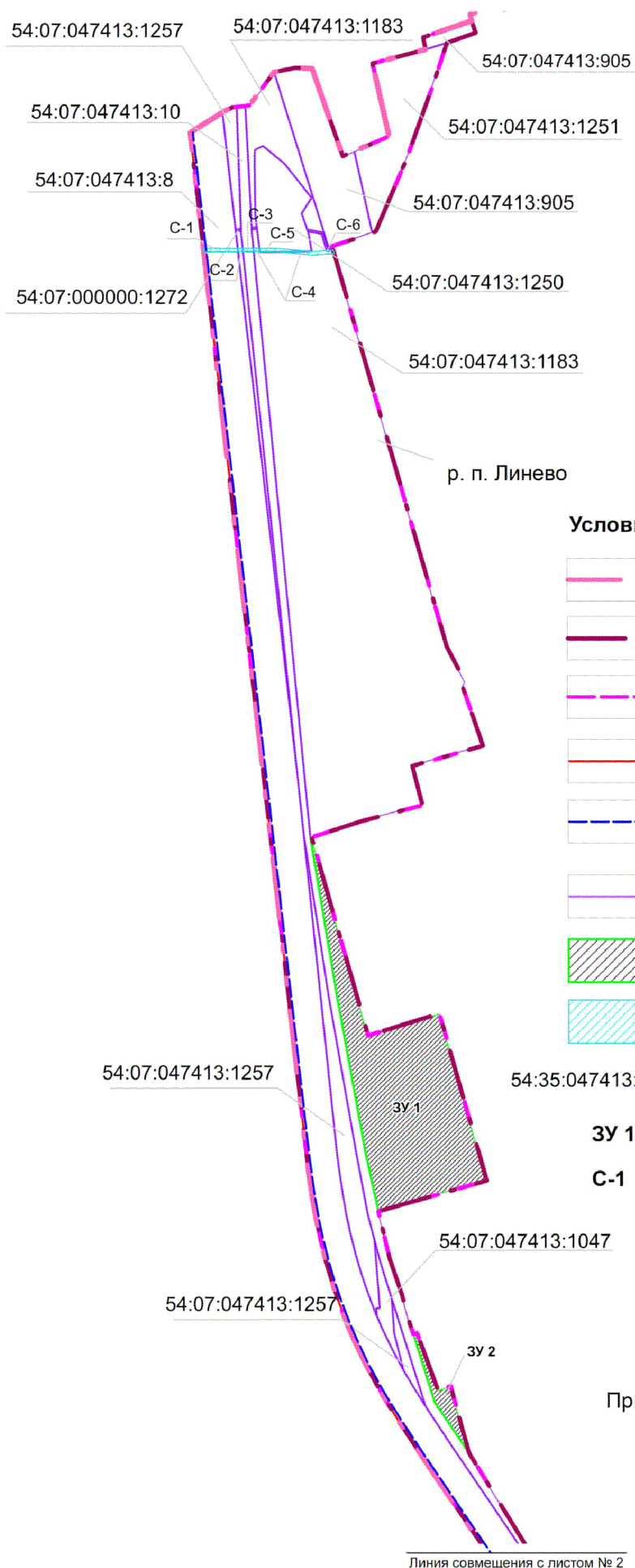
- применение первичных средств пожаротушения;
 - организация деятельности подразделений пожарной охраны.
- Комплекс организационно-технических мероприятий включает в себя:

создание комплексной системы безопасности, направленной на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий;

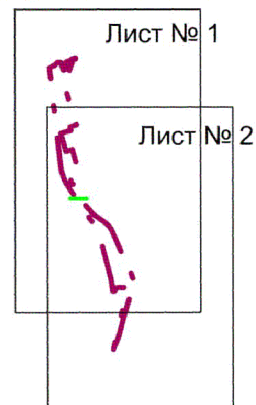
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работающих на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей;
- разработку планов эвакуации и плана тушения пожара;
- разработку специальных правил пожарной безопасности, отражающих специфику зданий.

III. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. Лист № 1



Компоновочная схема листов

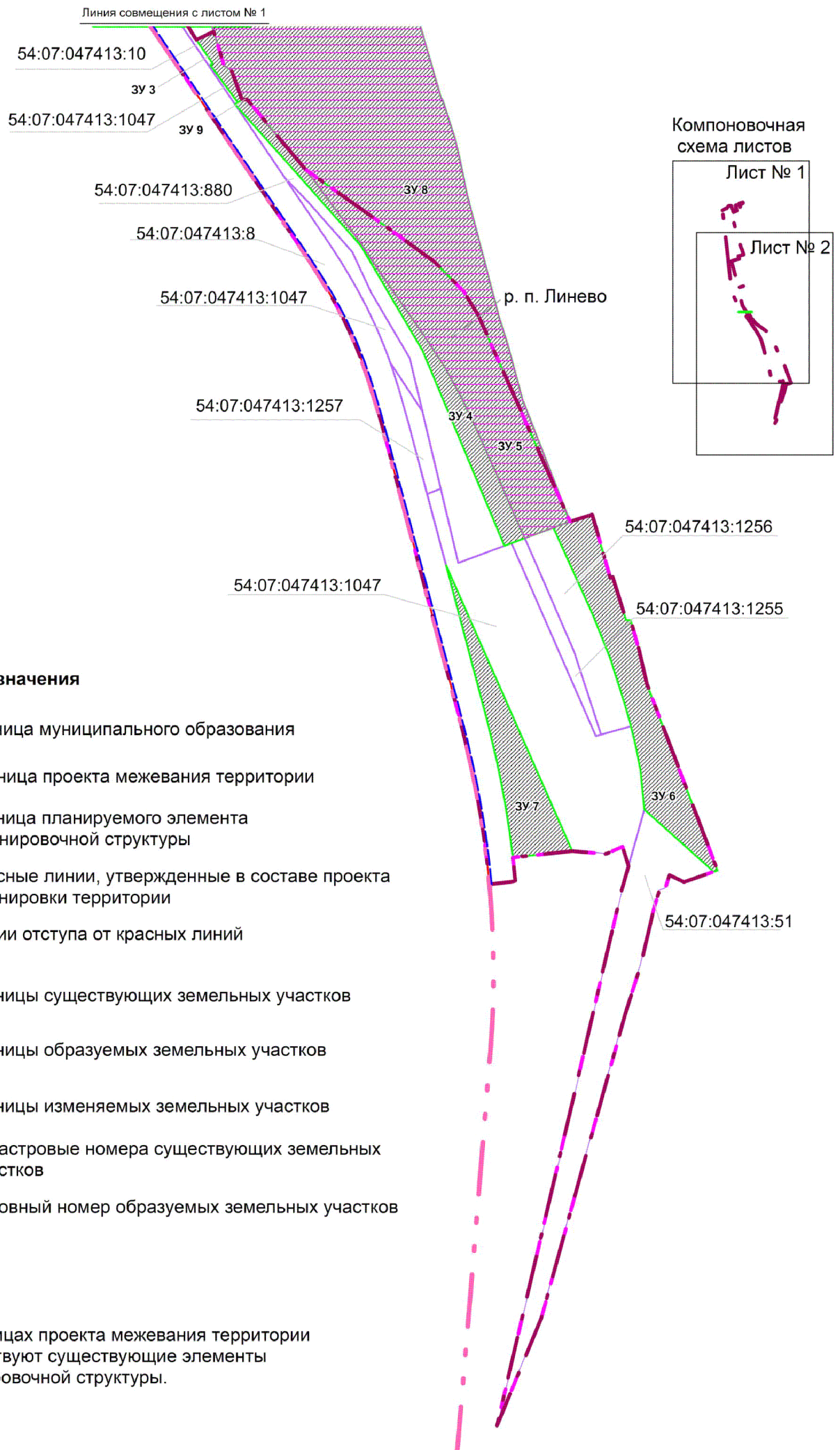


Условные обозначения

	граница муниципального образования
	граница проекта межевания территории
	граница планируемого элемента планировочной структуры
	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	линии отступа от красных линий
	границы существующих земельных участков
	границы образуемых земельных участков
	границы публичных сервитутов
54:35:047413:10	кадастровые номера существующих земельных участков
ЗУ 1	условный номер образуемых земельных участков
С-1	условный номер границ публичных сервитутов

Примечания: В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

Чертеж межевания территории. Лист № 2



Условные обозначения

- | | |
|-------------------|---|
| | граница муниципального образования |
| | граница проекта межевания территории |
| | граница планируемого элемента планировочной структуры |
| | красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории |
| | линии отступа от красных линий |
| | границы существующих земельных участков |
| | границы образуемых земельных участков |
| | границы изменяемых земельных участков |
| 54:07:047413:1047 | кадастровые номера существующих земельных участков |
| ЗУ 4 | условный номер образуемых земельных участков |

Примечания: В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие элементы планировочной структуры.

2. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования	Примечания
1	2	3	4	5
ЗУ1	27814	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
ЗУ2	1477,65	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
ЗУ3	1611,75	Железнодорожный транспорт (7.1))	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
ЗУ6	21511,57	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
ЗУ7	14170,75	Железнодорожный транспорт (7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)

			разграничена	
ЗУ5	32908,29	Железнодорожный транспорт (7.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1259	Зона объектов железнодоро жного транспорта (ТЖ)
ЗУ8*	111091,53	Железнодорожный транспорт (7.1)		Зона объектов железнодоро жного транспорта (ТЖ)
ЗУ4	10920,11	Железнодорожный транспорт (7.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1258	Зона объектов железнодоро жного транспорта (ТЖ)
ЗУ9*	1,22	Железнодорожный транспорт (7.1)		Зона объектов железнодоро жного транспорта (ТЖ)

*Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ8, ЗУ9 находятся за границами проектирования и отображаются для проведения правильной процедуры межевания и постановки на кадастровый учет образуемых земельных участков.

Схема границ образуемых земельных участков № 1, № 2

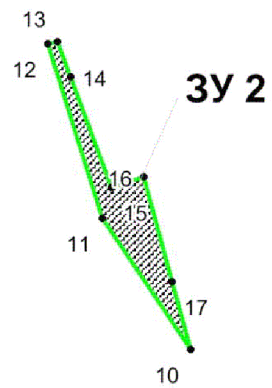
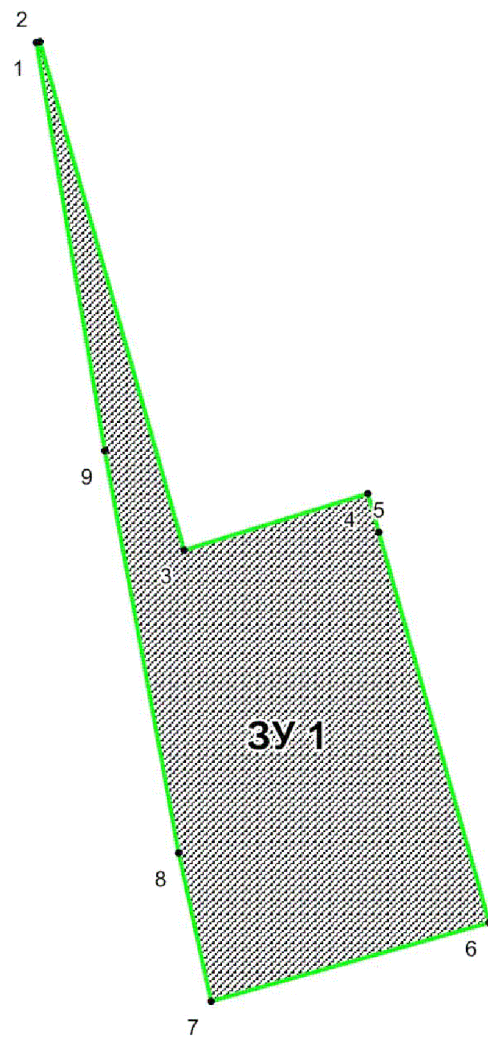


Схема границ образуемых земельных участков № 3, № 4, № 5, № 8, № 9

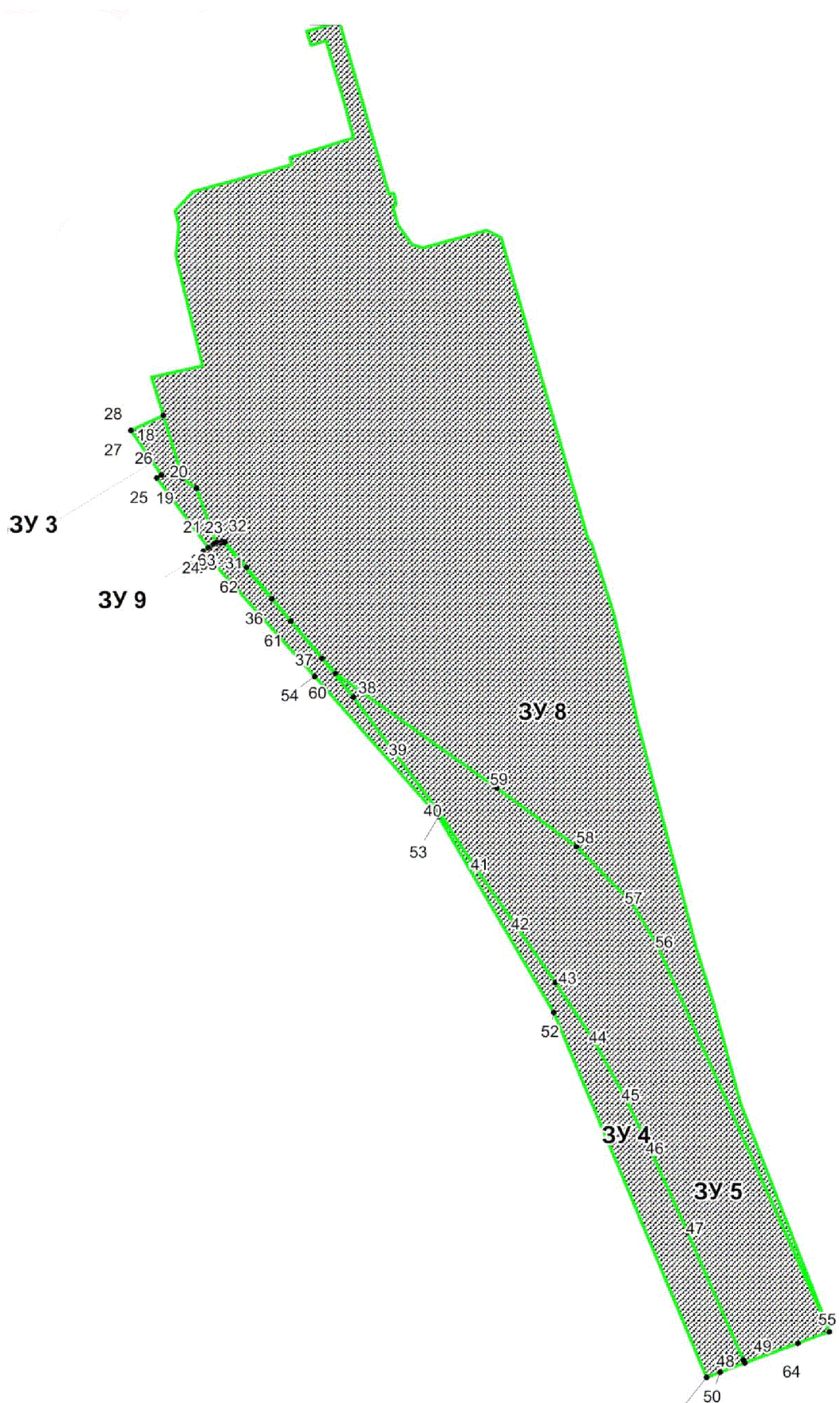
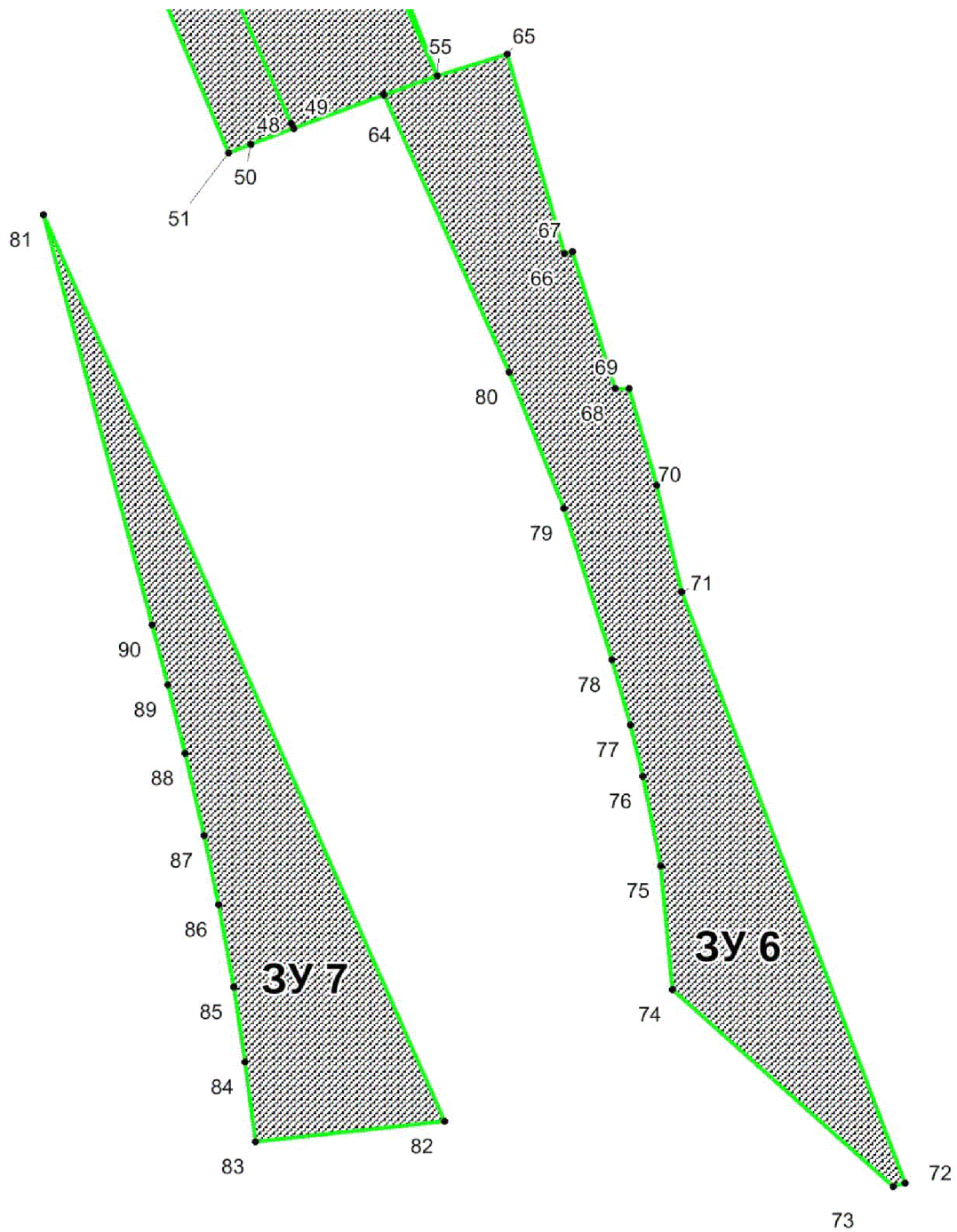


Схема границ образуемых земельных участков № 6, № 7



Перечень координат поворотных точек образуемых земельных участков
(Система координат - МСК НСО)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	426202.11	4225379.88
2	426202.50	4225381.45
3	425974.20	4225446.40
4	425999.64	4225528.55
5	425982.21	4225533.55
6	425807.10	4225583.10
7	425771.76	4225458.40
8	425838.36	4225443.67
9	426018.81	4225410.60
ЗУ2		
10	425493.60	4225562.78
11	425552.31	4225523.10
12	425630.46	4225498.60
13	425631.66	4225502.90
14	425615.61	4225508.90
15	425566.14	4225527.00
16	425570.76	4225541.55
17	425523.69	4225554.45
ЗУ3		
18	425384.94	4225659.70
19	425339.49	4225673.45
20	425332.44	4225683.60
21	425305.83	4225693.30
22	425293.56	4225697.78
23	425292.66	4225695.80
24	425289.96	4225691.90
25	425340.09	4225655.10
26	425342.22	4225658.22
27	425373.93	4225636.38
28	425373.96	4225636.45
ЗУ4		
29	425287.47	4225688.22
30	425293.47	4225697.55

31	425292.84	4225697.75
32	425293.59	4225700.10
33	425293.59	4225702.00
34	425294.01	4225703.35
35	425293.59	4225703.70
36	425253.33	4225737.58
37	425210.67	4225773.47
38	425182.95	4225796.15
39	425142.72	4225825.85
40	425102.49	4225856.28
41	425060.16	4225883.97
42	425019.21	4225912.63
43	424978.14	4225941.17
44	424936.50	4225968.83
45	424895.82	4225991.25
46	424857.69	4226009.55
47	424799.28	4226035.88
48	424707.72	4226076.10
49	424705.38	4226077.15
50	424698.75	4226059.30
51	424695.24	4226049.80
52	424956.81	4225940.05
53	425097.27	4225857.30
54	425197.77	4225768.35
ЗУ5		
55	424727.85	4226137.90
56	425004.51	4226014.50
57	425035.44	4225995.90
58	425075.76	4225956.40
59	425117.55	4225899.10
60	425199.69	4225783.20
61	425237.16	4225751.30
62	425275.89	4225719.60
63	425294.19	4225703.90
64	424719.57	4226115.47
ЗУ6		
65	424737.09	4226167.55

66	424652.61	4226191.70
67	424653.45	4226195.10
68	424595.40	4226213.15
69	424595.55	4226219.00
70	424554.66	4226230.65
71	424509.51	4226241.15
72	424259.40	4226335.75
73	424258.11	4226330.65
74	424341.39	4226237.47
75	424393.74	4226232.38
76	424431.66	4226224.85
77	424453.17	4226219.45
78	424480.98	4226211.83

79	424545.00	4226191.47
80	424602.48	4226168.45
3У7		
81	424669.02	4225971.47
82	424285.71	4226140.95
83	424277.01	4226061.15
84	424310.85	4226056.80
85	424342.62	4226051.90
86	424377.33	4226045.53
87	424406.46	4226039.50
88	424441.32	4226031.38
89	424470.21	4226024.10
90	424495.59	4226017.45

3У8, 3У9 находятся за границами проекта межевания территории

В границах проекта межевания территории расположен лесной участок Искитимского лесничества, Искитимского лесохозяйственного участка, квартал № 777, выдел №27. Кадастровый номер лесного участка 54:07:047413:1250, общей площадью 5994 кв.м, разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Целевое назначение лесного участка с кадастровым номером 54:07:047413:1250: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Таблица № 3

Сведения о площади публичных сервитутов

Сервитут	Кадастровый номер земельного участка	Площадь сервитута, кв.м.	Ограничение
1	3	4	5
С-1	54:07:047413:8	155,65	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиотелефонии
С-2	54:07:047413:1257	22,58	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиотелефонии
С-3	54:07:047413:10	49,85	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиотелефонии

C-4	54:07:047413:1183	206,77	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиофикации
C-5	54:07:047413:1250	161,18	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиофикации
C-6	54:07:000000:1272	2,66	Охранная зона линий и сооружений связи и линий сооружений радиофикации

Разбивочный план границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки п/п	Координата X	Координата Y
1	427013.490	4225241.650
2	427036.800	4225278.700
3	427042.590	4225290.100
4	427043.100	4225295.050
5	427044.090	4225305.050
6	427044.750	4225309.750
7	427083.090	4225338.150
8	427088.310	4225363.750
9	427087.110	4225382.150
10	426986.310	4225417.150
11	427009.110	4225470.550
12	427093.110	4225451.550
13	427109.100	4225512.550
14	427123.110	4225509.950
15	427142.100	4225565.550
16	427128.240	4225570.150
17	427127.040	4225566.400
18	427116.750	4225537.250
19	427068.810	4225521.300
20	426986.310	4225492.050
21	426899.910	4225455.500
22	426897.990	4225451.100
23	426882.660	4225405.050
24	426880.410	4225405.700
25	426878.490	4225406.250
26	426422.010	4225537.000
27	426380.490	4225558.300
28	426375.240	4225555.400
29	426307.800	4225578.800
30	426284.460	4225497.300
31	426239.340	4225509.050
32	426221.040	4225439.300
33	426205.050	4225389.450
34	426202.500	4225381.450
35	425974.200	4225446.400

36	425999.640	4225528.550
37	425982.210	4225533.550
38	425807.100	4225583.100
39	425771.760	4225458.400
40	425717.640	4225471.300
41	425675.160	4225485.650
42	425653.050	4225491.550
43	425642.640	4225494.300
44	425630.460	4225498.600
45	425631.660	4225502.900
46	425615.610	4225508.900
47	425566.140	4225527.000
48	425570.760	4225541.550
49	425523.690	4225554.450
50	425493.540	4225562.800
51	425411.250	4225613.300
52	425375.940	4225635.100
53	425373.960	4225636.450
54	425384.940	4225659.700
55	425339.490	4225673.450
56	425332.440	4225683.600
57	425305.830	4225693.300
58	425293.560	4225697.775
59	425293.590	4225702.000
60	425294.190	4225703.900
61	425275.890	4225719.600
62	425237.160	4225751.300
63	425199.690	4225783.200
64	425117.550	4225899.100
65	425075.760	4225956.400
66	425035.440	4225995.900
67	425004.510	4226014.500
68	424727.850	4226137.900
69	424737.090	4226167.550
70	424652.610	4226191.700
71	424653.450	4226195.100
72	424595.400	4226213.150
73	424595.550	4226219.000
74	424554.660	4226230.650

75	424509.510	4226241.150
76	424259.400	4226335.750
77	424258.110	4226330.650
78	424244.310	4226290.750
79	424253.550	4226271.150
80	424235.550	4226265.450
81	424232.850	4226257.600
82	424208.910	4226250.400
83	424132.950	4226232.750
84	424066.500	4226211.600
85	423871.110	4226157.500
86	423659.490	4226099.400
87	423515.010	4226039.900
88	424231.740	4226206.700
89	424265.640	4226216.400
90	424291.740	4226208.250
91	424281.990	4226186.300
92	424285.710	4226140.950
93	424277.010	4226061.150
94	424249.290	4226064.000
95	424246.200	4226064.300
96	424244.850	4226061.650
97	424241.310	4226029.600
98	424272.540	4226026.450
99	424305.510	4226022.250
100	424336.290	4226017.450
101	424370.250	4226011.300
102	424398.510	4226005.400
103	424432.740	4225997.450
104	424461.360	4225990.250
105	424486.590	4225983.650
106	424764.090	4225910.100
107	424816.650	4225896.250

108	424847.010	4225888.200
109	424872.300	4225881.200
110	424897.290	4225874.000
111	424920.900	4225866.500
112	424942.590	4225858.800
113	424970.910	4225847.300
114	424997.010	4225835.200
115	425017.410	4225824.450
116	425032.200	4225816.100
117	425055.390	4225802.200
118	425077.290	4225788.200
119	425098.800	4225773.750
120	425119.260	4225760.000
121	425454.660	4225532.550
122	425478.390	4225516.450
123	425507.550	4225496.950
124	425531.640	4225481.100
125	425553.390	4225467.550
126	425572.350	4225456.450
127	425597.340	4225443.050
128	425622.990	4225430.750
129	425642.250	4225422.450
130	425666.100	4225413.300
131	425690.250	4225405.150
132	425715.060	4225397.850
133	425737.350	4225392.300
134	425762.340	4225386.900
135	425786.850	4225382.550
136	425812.950	4225378.800
137	425836.290	4225375.750
138	425861.760	4225372.850
139	426271.710	4225326.300
140	426855.990	4225259.600
