



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.09.2024

№ 168-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории товарищества
собственников недвижимости «Созвездие» в границах Кубовинского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории товарищества собственников недвижимости «Созвездие» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение

настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра

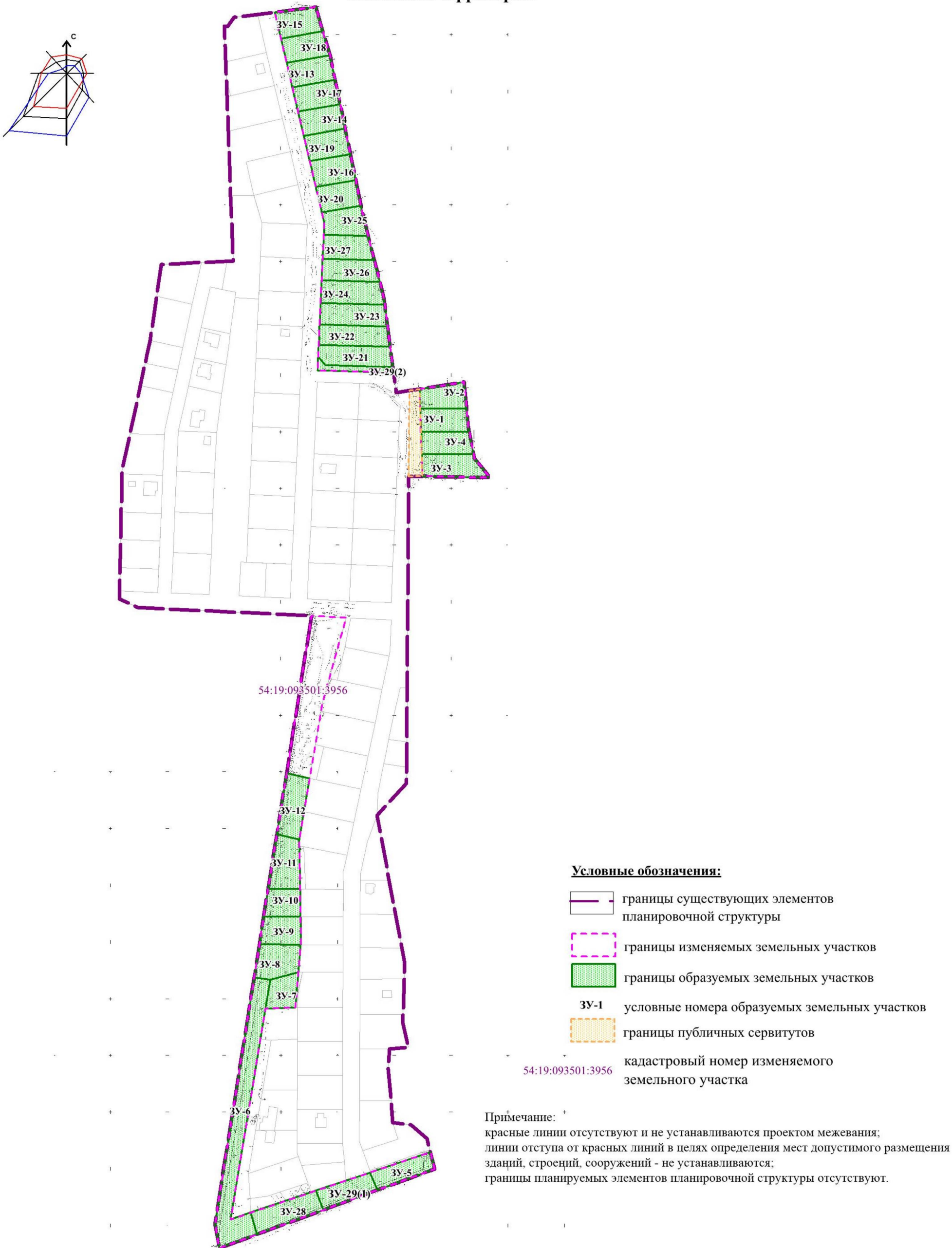
Д.С. Тимонов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 11.09.24 № 168-НПА

**Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости
«Созвездие» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (приложение №1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).

Чертеж
межевания территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
товарищества собственников
недвижимости «Созвездие» в
границах Кубовинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1	54:19:093501	Ведение садоводства (13.2)	0,0840	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, ТСН «Созвездие»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093501:3956, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-2		Ведение садоводства (13.2)	0,0823		
ЗУ-3		Ведение садоводства (13.2)	0,1026		
ЗУ-4		Ведение садоводства (13.2)	0,0881		
ЗУ-5		Ведение садоводства (13.2)	0,0893		
ЗУ-6		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,3673		
ЗУ-7		Ведение садоводства (13.2)	0,0719		
ЗУ-8		Ведение садоводства (13.2)	0,1080		
ЗУ-9		Ведение садоводства (13.2)	0,0846		
ЗУ-10		Ведение садоводства (13.2)	0,0738		
ЗУ-11		Ведение садоводства (13.2)	0,0966		

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-12		Ведение садоводства (13.2)	0,0980		
ЗУ-13		Ведение садоводства (13.2)	0,0850		
ЗУ-14		Ведение садоводства (13.2)	0,0821		
ЗУ-15		Ведение садоводства (13.2)	0,0843		
ЗУ-16		Ведение садоводства (13.2)	0,0835		
ЗУ-17		Ведение садоводства (13.2)	0,0835		
ЗУ-18		Ведение садоводства (13.2)	0,0840		
ЗУ-19		Ведение садоводства (13.2)	0,0843		
ЗУ-20		Ведение садоводства (13.2)	0,0811		
ЗУ-21		Ведение садоводства (13.2)	0,1153		
ЗУ-22		Ведение садоводства (13.2)	0,1107		
ЗУ-23		Ведение садоводства (13.2)	0,1106		
ЗУ-24		Ведение садоводства (13.2)	0,1084		
ЗУ-25		Ведение садоводства (13.2)	0,0843		
ЗУ-26		Ведение садоводства (13.2)	0,0926		
ЗУ-27		Ведение садоводства (13.2)	0,0902		
ЗУ-28		Ведение садоводства (13.2)	0,1169		
ЗУ-29		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1226		
ЗУ-29(1)		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0886		
ЗУ-29(2)		Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0340		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №2

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ-6	54:19:093501	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,3673	Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, ТСН «Созвездие»	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093501:3956, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ-29	54:19:093501	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,1226		
ЗУ-29(1)	54:19:093501	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0886		
ЗУ-29(2)	54:19:093501	Земельные участки общего назначения (13.0)	0,0340		

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проект планировки территории отсутствует на данную территорию.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	4196132,40	510511,44
2	4196120,40	510526,44
3	4196114,76	510554,87
4	4196111,64	510588,72
5	4196111,16	510593,87
6	4196072,02	510587,66
7	4196063,14	510586,26
8	4196051,41	510584,44
9	4196049,09	510602,08
10	4196045,15	510632,12
11	4196041,44	510660,45
12	4196040,40	510668,44
13	4196034,78	510690,60
14	4196028,62	510714,93
15	4196023,27	510736,04
16	4196022,92	510737,44

17	4196022,63	510738,59
18	4196016,68	510766,52
19	4196014,65	510776,47
20	4196012,76	510785,71
21	4196000,14	510847,46
22	4195994,46	510875,29
23	4195993,92	510877,89
24	4195993,40	510880,44
25	4195987,29	510901,13
26	4195980,40	510924,44
27	4195962,39	510922,18
28	4195908,40	510915,44
29	4195902,40	510907,44
30	4195899,78	510907,50
31	4195900,46	510889,43
32	4195900,93	510877,24
33	4195904,92	510771,66
34	4195905,01	510769,41

35	4195905,36	510760,26
36	4195905,46	510757,44
37	4195905,46	510757,44
38	4195906,32	510734,86
39	4195907,62	510700,67
40	4195879,15	510699,22
41	4195860,40	510698,26
42	4195844,40	510697,44
43	4195834,40	510630,44
44	4195831,79	510618,44
45	4195825,75	510590,67
46	4195819,67	510562,69
47	4195816,48	510548,03
48	4195809,40	510515,44
49	4195807,24	510402,56
50	4195823,54	510394,80
51	4195976,68	510387,54
52	4195975,27	510378,68
53	4195971,18	510352,94
54	4195966,22	510321,71
55	4195960,06	510283,02
56	4195958,65	510274,13
57	4195952,37	510234,60
58	4195946,08	510195,08
59	4195944,66	510186,09
60	4195938,37	510146,55
61	4195932,09	510107,03
62	4195930,68	510098,16
63	4195925,97	510068,54
64	4195921,40	510039,82
65	4195921,22	510038,65

66	4195916,54	510009,24
67	4195911,82	509979,56
68	4195907,11	509949,92
69	4195902,39	509920,23
70	4195899,10	509899,50
71	4195896,83	509885,24
72	4195892,94	509860,80
73	4195891,38	509850,97
74	4195895,47	509830,04
75	4196085,40	509899,44
76	4196078,42	509926,44
77	4196064,40	509938,44
78	4196048,39	509940,44
79	4196047,07	509959,91
80	4196044,39	509987,44
81	4196045,40	510005,44
82	4196062,17	510007,25
83	4196057,09	510028,14
84	4196057,38	510035,92
85	4196058,50	510067,29
86	4196059,00	510081,25
87	4196034,57	510211,47
88	4196060,56	510239,81
89	4196062,58	510510,51
90	4196074,60	510510,66
91	4196112,48	510509,86
92	4196119,07	510509,72
93	4196132,29	510509,44
94	4196132,29	510509,46
95	4196132,30	510509,46

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)