



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.11.2024

№ 209-НПА

г. Новосибирск

О Порядке образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области, о требованиях к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями

На основании статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации Новосибирской области от 27.12.2006 № 100-па «О порядке установления областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1) Порядок образования и работы технических комиссий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Требования к форме и содержанию документов, составляемых техническими комиссиями по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства
строительства Новосибирской области
от 29.11.2024 № 209-НПА

ПОРЯДОК
образования и работы технических комиссий по установлению причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности на
территории Новосибирской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуры создания и работы технических комиссий, образуемых министерством строительства Новосибирской области (далее - Министерство), в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, в целях установления причин таких нарушений, определения лиц, их допустивших, а также требований к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения).

2. Материально-техническое обеспечение деятельности технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области (далее - Техническая комиссия), осуществляется Министерством.

3. Техническая комиссия образуется в случае поступления в Министерство:

а) заявления физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведений о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Решение об образовании Технической комиссии оформляется приказом Министерства.

5. Приказ о создании Технической комиссии в течение 5 рабочих дней с момента его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях обеспечения реализации прав заинтересованных лиц и представителей граждан и их объединений на участие в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которых причинен вред.

6. Техническая комиссия образуется в составе не менее 5 человек, включая ее председателя и секретаря.

7. В приказ Министерства о создании Технической комиссии включается информация, установленная пунктом 3 настоящего Порядка, а также сведения о составе Технической комиссии.

8. Техническую комиссию возглавляет председатель – министр строительства Новосибирской области, а в случае его отсутствия лицо, на которое возложено временное исполнение обязанностей министра строительства Новосибирской области.

9. Председатель Технической комиссии:
организует работу Технической комиссии;
руководит деятельностью Технической комиссии;
проводит заседания Технической комиссии;
распределяет обязанности среди членов Технической комиссии;
осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных перед Технической комиссией задач.

10. Секретарь Технической комиссии:
осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний Технической комиссии;
организует оповещение членов Технической комиссии о времени и месте заседаний не позднее, чем за 3 рабочих дня до его проведения;
направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции Технической комиссии;
ведет и оформляет протоколы заседаний Технической комиссии;
направляет (вручает) копии заключения Технической комиссии;
организует размещение заключения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Заседание Технической комиссии считается состоявшимся и ее решение считается правомочным, если на заседании присутствовали более половины ее членов.

В случае отсутствия члена Технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме и передать его председателю комиссии для оглашения на соответствующем заседании.

12. Решение Технической комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Технической комиссии.

Каждый член комиссии обладает одним голосом.

Голосование проводится открыто.

При равенстве голосов членов Технической комиссии голос председателя является решающим.

13. В случае несогласия с принятым решением член Технической комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

14. Решения Технической комиссии организационного характера оформляются протоколами заседания Технической комиссии в соответствии с Требованиями к форме и содержанию документов, составляемых техническими комиссиями по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области (приложение № 2 к настоящему приказу), далее - Требования.

15. По результатам работы Технической комиссии составляется заключение Технической комиссии в соответствии с Требованиями.

16. Заключение Технической комиссии подписывается всеми ее членами. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

17. Заключение Технической комиссии подлежит утверждению министром строительства Новосибирской области, а в случае его отсутствия лицом, на которое возложено временное исполнение обязанностей министра строительства Новосибирской области.

18. Заключение Технической комиссии в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства
строительства Новосибирской
области
от 29.11.2024 № 209-НПА

ТРЕБОВАНИЯ

**к форме и содержанию документов, составляемых техническими комиссиями
по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории Новосибирской области**

Форма

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории Новосибирской области
(далее – техническая комиссия)

«___» _____ 20 ____ года

№ _____
(при необходимости)

г. Новосибирск

Председатель:

Секретарь:

Присутствовали:

члены технической комиссии:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.
- 2.

1. СЛУШАЛИ:

ВЫСТУПИЛИ:

РЕШИЛИ:

2. СЛУШАЛИ:

ВЫСТУПИЛИ:

РЕШИЛИ:

Председатель

Подпись

(расшифровка подписи)

Секретарь

Подпись

(расшифровка подписи)

Форма

УТВЕРЖДЕНО

министром
строительства Новосибирской
области

«__» _____ 20__ года

Подпись _____
(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
Новосибирской области**

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ года

Технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новосибирской области (далее – техническая комиссия), созданной приказом: _____

(указываются реквизиты приказа министерства
строительства Новосибирской области)

в составе: _____

(указываются все члены технической комиссии
(Ф.И.О (последнее - при наличии), должность)

установлено следующее:

Члены комиссии (подписи всех членов технической комиссии):

(должность)

Подпись

(расшифровка подписи)
