



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

11.02.2025

№ 221-НПА

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ министерства труда и социального развития
Новосибирской области от 22.02.2024 № 304-НПА

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ министерства труда и социального развития Новосибирской области от 22.02.2024 № 304-НПА «Об утверждении форм документов, используемых при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения реализации положений статьи 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», Закона Новосибирской области от 24.12.2024 № 540-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки отдельных категорий граждан», в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 11.02.2020 № 23-п «О Порядке предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства» приказываю:».

2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, наделенным отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предусмотренной статьей 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»,

использовать утвержденные формы документов, указанных в пункте 1 настоящего приказа при предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства.».

3. Форму уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Форму заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Форму согласия на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

6. Форму обязательства о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

7. Форму отчета о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Бахарева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 11.02.2025 № 221-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возможности получения единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

Уважаемый(ая) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

Уведомляем Вас, что в соответствии со статьей 6.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Вы, как гражданин, имеющий трех и более детей, вправе получить единовременную денежную выплату взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ЕДВ) при соблюдении следующих условий:

1. Вы состоите на учете для предоставления земельного участка для индивидуального жилого строительства.

2. Вы состоите в настоящее время на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

В случае соблюдения указанных условий Вы или Ваш представитель имеете право обратиться за предоставлением ЕДВ в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением и приложением следующих документов:

- копии свидетельства о рождении каждого ребенка (*вправе представить по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык*);

- копии акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, в том числе исполняющего свои обязанности возмездно (*представляется опекуном (попечителем) по собственной инициативе*);

- копии свидетельства о заключении брака родителей (опекунов, попечителей) (*представляется родителями (опекунами, попечителями), состоящими между собой в браке, по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык*);

- документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства (пребывания) детей на территории Новосибирской области, в случае раздельного проживания родителей (опекунов, попечителей) - документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) место жительства (пребывания) детей совместно с заявителем на территории Новосибирской области (*свидетельство о*

регистрации по месту жительства (пребывания) либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не представляется в качестве документа, удостоверяющего личность ребенка), которые представляются по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания ребенка по определенному адресу);

- письменного согласия супруга (супруги) заявителя на получение заявителем ЕДВ;
- документа, подтверждающего, что гражданин состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, выданного не ранее 14 дней до дня обращения (*вправе представить по собственной инициативе*);

- письменного обязательства о целевом использовании ЕДВ;
- копии документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (*вправе представить по собственной инициативе*).

При подаче заявителем (представителем) заявления предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя).

В случае обращения представителя заявителя дополнительно представляется документ, подтверждающий его полномочия.

Размер ЕДВ составляет:

- 1) для граждан, имеющих трех детей – _____ рублей;
- 2) для граждан, имеющих четырех детей – _____ рублей;
- 3) для граждан, имеющих пять и более детей – _____ рублей.

ЕДВ может быть использована на:

1) приобретение земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение земельного участка, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

2) приобретение, строительство жилого помещения, расположенного на территории Новосибирской области, осуществляемое посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах, включая уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение, строительство жилого помещения, а также погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств);

3) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, находящихся в собственности гражданина, расположенных на территории Новосибирской области, осуществляемые без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов;

4) проведение ремонта жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, расположенного на территории Новосибирской области;

5) подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома), расположенного на территории Новосибирской области, к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае получения отказа в предоставлении ЕДВ, при устранении причин, послуживших основаниями для отказа, Вы вправе обратиться за ЕДВ повторно.

По вопросам предоставления ЕДВ можно обратиться по телефону _____.

Руководитель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 11.02.2025 № 221-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В орган местного самоуправления муниципального
образования Новосибирской области _____
от _____
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность):
серия _____ номер _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
адрес места жительства: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
адрес фактического проживания: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС): _____
контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей

1. Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
имею на иждивении _____ детей.

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Денежные средства прошу перечислить в кредитную организацию _____

(наименование организации, № счета)

3. Обязуюсь сообщить в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____ об изменении персональных данных, изменении счета в кредитной организации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(дата)

(подпись заявителя)

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 11.02.2025 № 221-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В орган местного самоуправления муниципального
образования Новосибирской области _____
от _____
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность):
серия _____ номер _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
адрес места жительства: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
адрес фактического проживания: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС): _____
контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ

**на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для
индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
даю согласие на получение моим (моей) супругом (супругой) взамен земельного участка для
индивидуального жилищного строительства единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим
трех и более детей, в размере _____ рублей.
(сумма прописью)

Я уведомлен (а) о том, что при получении единовременной денежной выплаты взамен земельного
участка для индивидуального жилищного строительства граждане, имеющие трех и более детей,
утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

(дата)_____
(подпись заявителя)_____
».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 11.02.2025 № 221-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

В орган местного самоуправления муниципального
образования Новосибирской области _____
от _____
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность):
серия _____ номер _____
кем выдан _____
дата выдачи _____
адрес места жительства: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
адрес фактического проживания: _____

(область, район, населенный пункт, улица,
дом, квартира, корпус)
страховой номер индивидуального лицевого счета
(СНИЛС): _____
контактный телефон: _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

**о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для
индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения)
обязуюсь использовать единовременную денежную выплату взамен земельного участка для
индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – ЕДВ), в
размере _____ рублей по целевому назначению.
(сумма прописью)

Я уведомлен (уведомлена) о том, что при предоставлении ЕДВ буду снят (снята) с учета на
предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В течение 1 года со дня перечисления ЕДВ на мой счет обязуюсь представить в орган местного
самоуправления муниципального образования Новосибирской области _____ района
отчет о целевом использовании ЕДВ и документы, подтверждающие произведенные расходы.

Я уведомлен (уведомлена), что в случае неиспользования (неполного использования) ЕДВ обязан (обязана) осуществить, возврат неиспользованной суммы ЕДВ в орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области.

(дата)

(подпись заявителя)

_____)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства труда
и социального развития
Новосибирской области
от 11.02.2025 № 221-НПА

«УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства труда и
социального развития
Новосибирской области
от 22.02.2024 № 304-НПА

ФОРМА

ОТЧЕТ

**о целевом использовании единовременной денежной выплаты взамен земельного участка
для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей**

«___» _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя _____

Адрес места жительства _____

Телефон _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Размер полученной единовременной денежной выплаты взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – ЕДВ) _____

Дата перечисления ЕДВ _____

ЕДВ использована на: _____

(указать цель расходования)

Документы, подтверждающие целевое использование ЕДВ, прилагаются.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

(подпись)

Принят:

Специалист органа местного самоуправления
муниципального образования Новосибирской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

(дата)

Руководитель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), орган местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области)

(подпись)

_____».