



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

07.07.2025

№ 91-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 № 187**

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.03.2021 № 187 «Об утверждении генерального плана Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в генеральном плане Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1) в приложении № 1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства

строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 07.07.2025 № 91-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к генеральному плану  
Криводановского сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах			
		Наименование параметра	Количественный показатель	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь сельского поселения	Площадь зоны, га	14370,91	100				
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	621,45	4,32	—	—	Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация в с. Марусино (1 объект на 150 мест)	—
		Коэффициент застройки	0,1	-				
		Средняя этажность	1	-				
		Плотность населения, чел/га	12	-				
		Численность населения, чел.	7530	-				
2.	Зона застройки	Площадь зоны, га	178,28	1,24	—	—	—	Планируемые к

	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки	0,2	-				размещению трансформаторные подстанции (ТП) в с. Криводановка (2 объекта)
		Средняя этажность	3	-				
		Плотность населения, чел/га	36	-				
		Численность населения, чел.	6470	-				
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	21,4	0,15	—	—	—	—
		Коэффициент застройки	0,2	-				
		Средняя этажность	5	-				
		Плотность населения, чел/га	301	-				
		Численность населения, чел.	6450	-				
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	2,33	0,02	—	—	—	—
		Коэффициент застройки	0,3	-				
		Средняя этажность	9	-				
		Плотность населения, чел/га	316	-				
		Численность населения, чел.	250	-				
5.	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	11,10	0,08	—	—	—	Планируемая к размещению канализационная насосная станция (КНС) в с. Криводановка
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны, га	125,68	0,87	—	—	—	—
7.	Зона специализированной	Площадь зоны, га	83,74	0,58	—	—	Планируемая к размещению	Планируемый к размещению объект



	общественной застройки						<p>дошкольная образовательная организация в с. Криводановка (2 объекта на 150 и 200 мест)</p> <p>Планируемая к размещению дошкольная образовательная организация в с. Марусино (1 объект на 150 мест)</p> <p>Планируемая к размещению общеобразовательная организация в с. Марусино (1 объект на 200 мест)</p> <p>Планируемая к размещению общеобразовательная организация в с. Криводановка (1 объект на 500 мест)</p> <p>Планируемая к размещению организация дополнительного образования в с. Марусино</p>	<p>культурно-досугового (клубного) типа в с. Криводановка.</p> <p>Планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа в с. Марусино.</p> <p>Планируемый к размещению объект культурно-просветительного назначения (музей) в с. Криводановка.</p> <p>Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс) в с. Криводановка (2 объекта).</p>
--	------------------------	--	--	--	--	--	---	--

							(2 объекта на 200 и 50 мест)	<div> Планируемый к размещению объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (спортивный комплекс) в с. Марусино (2 объекта). </div> <div> Планируемое к размещению спортивное сооружение (бассейн) в с. Криводановка. </div> <div> Планируемое к размещению спортивное сооружение (бассейн) в с. Марусино. </div> <div> Планируемое к размещению спортивное сооружение (плоскостное </div>
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	---

								<p>спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) в с. Криводановка.</p> <p>Планируемое к размещению спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) в с. Марусино (2 объекта).</p> <p>Планируемый к размещению источник тепловой энергии (2 объекта) в с. Марусино.</p> <p>Планируемый к размещению источник тепловой энергии (1 объект) в с. Криводановка.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.	Производственная зона	Площадь зоны, га	3205,87	22,31	—	—	—	—
9.	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	0,08	0,006	—	—	—	—
10.	Научно-производственная зона	Площадь зоны, га	4,58	0,03	—	—	—	—
11.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	54,15	0,38	—	Планируемая к реконструкции электрическая подстанция 110 кВ (ПС 110 Юрьевская)	—	—
12.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	3133,54	21,80	—	—	—	Планируемый к размещению остановочный пункт в с. Криводановка.  Планируемая к размещению канализационная насосная станции (КНС) в с. Марусино (1 объект).
13.	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	1591,46	11,07	—	—	—	—
14.	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны, га	3412,12	23,75	—	—	—	—
15.	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	611,47	4,25	—	—	—	—

16.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны, га	242,63	1,69	—	—	—	—
17.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	48,57	0,34	—	—	—	—
18.	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	122,30	0,85	-	—	—	Планируемое к размещению спортивное сооружение (лыжная база, лыжный комплекс) в с. Криводановка.
19.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	62,44	0,43	—	—	—	Планируемый к размещению источник тепловой энергии в с. Криводановка (1 объект).
20.	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	21,09	0,15	—	—	—	—
21.	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны, га	11,94	0,08	—	—	—	—
22.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	660,79	4,60	—	—	—	—
23.	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	40,24	0,28	—	—	—	—
24.	Зона акваторий	Площадь зоны, га	89,34	0,62	—	—	—	—
25.	Иные зоны	Площадь зоны, га	14,31	0,10	—	—	—	—

\_\_\_\_\_».



«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к генеральному плану  
Криводановского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 07.07.2025 № 91-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к генеральному плану  
Криводановского сельсовета Новосибирского  
района Новосибирской области

Карта функциональных зон

