



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

15.01.2026

№ 1-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории товарищества  
собственников недвижимости садоводческого некоммерческого  
товарищества «Тихая заводь» в границах Кудряшовского сельсовета  
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Тихая заводь» в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр

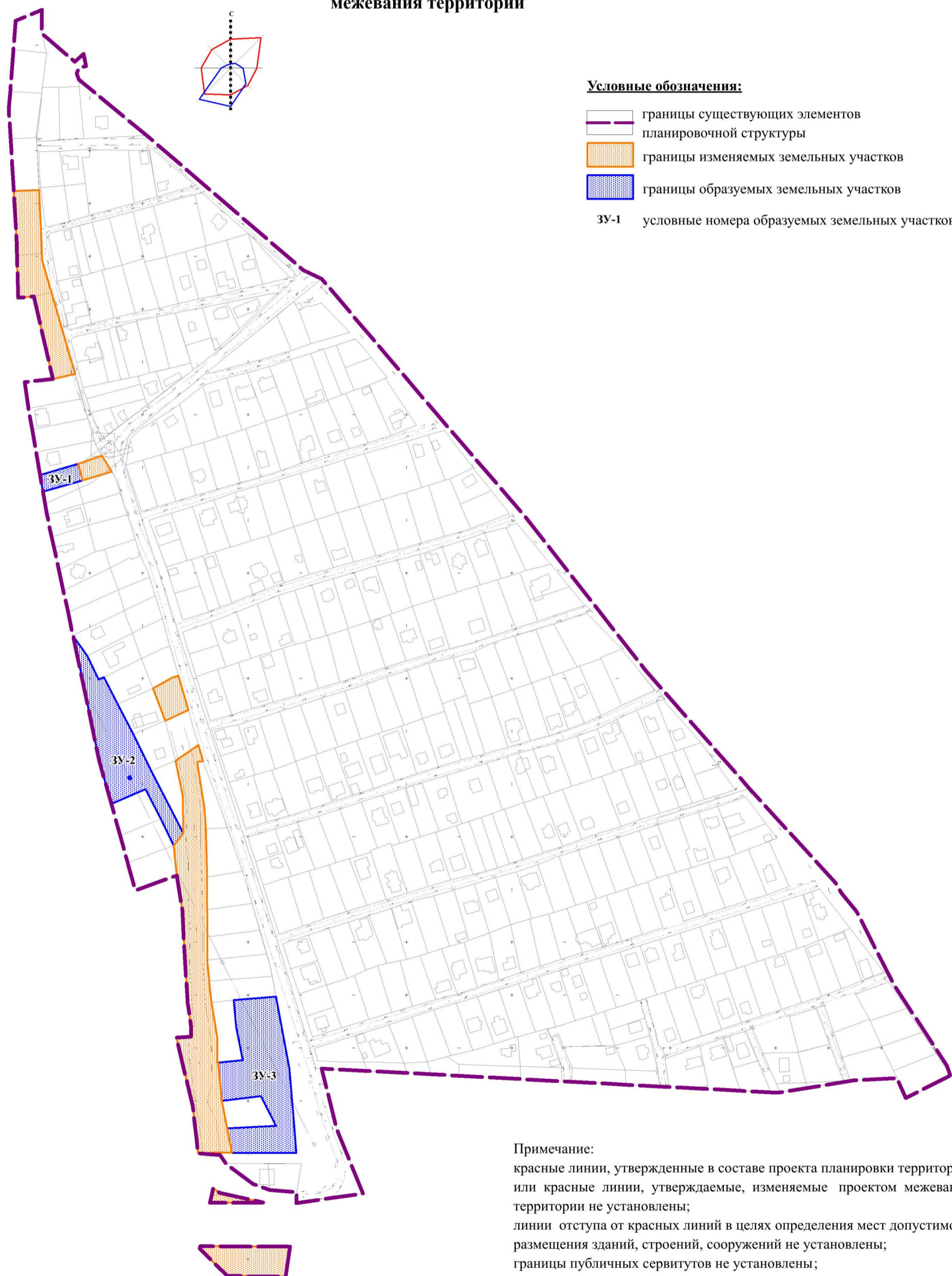
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства Новосибирской  
области  
от 15.01.2026 № 1-НПА

**Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Тихая заводь» в границах Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (Приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (Приложение № 2).

**Чертеж  
межевания территории**



Приложение № 2  
к проекту межевания территории  
товарищества собственников  
недвижимости садоводческого  
некоммерческого товарищества «Тихая  
заводь» в границах Кудряшовского  
сельсовета Новосибирского района  
Новосибирской области

**Текстовая часть проекта межевания территории**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Земельный участок с кадастровым номером 54:19:012602:1583, предоставлен товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Тихая заводь». В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества для собственных нужд либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Таблица № 1

**Сведения об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                       | Возможные способы образования земельного участка  |
|--|-------------------------------------|---|--|--|---|
| 1  | 2                                   | 3   | 4  | 5  | 6   |
| ЗУ-1   | 54:19:012602                        | Земельные участки общего назначения (13.0)                    | 0,0613                                     | Новосибирская область,<br>Новосибирский район, | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:012602:1583 с сохранением исходного в измененных границах |

|      |  |   |        |   |  |
|------|--|---|--------|---|--|
| ЗУ-2 |  | Земельные участки<br>общего назначения (13.0) | 0,5146 | Кудряшовский<br>сельсовет, ТСН<br>СНТ «Тихая<br>заводь» | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>54:19:012602:1583 с сохранением<br>исходного в измененных границах |
| ЗУ-3 |  | Земельные участки<br>общего назначения (13.0) | 0,7013 |   | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>54:19:012602:1583 с сохранением<br>исходного в измененных границах |

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № 2

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка  | Возможные способы образования земельного участка   |
|--|-------------------------------------|---|--|---|--|
| 1  | 2                                   | 3   | 4  | 5   | 6  |
| ЗУ-1   | 54:19:012602                        | Земельные участки<br>общего назначения (13.0)                 | 0,0613                                     | Новосибирская<br>область,<br>Новосибирский<br>район,<br>Кудряшовский<br>сельсовет, ТСН<br>СНТ «Тихая<br>заводь» | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>54:19:012602:1583 с сохранением<br>исходного в измененных границах |
| ЗУ-2   |                                     | Земельные участки<br>общего назначения (13.0)                 | 0,5146                                     |   | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>54:19:012602:1583 с сохранением<br>исходного в измененных границах |
| ЗУ-3   |                                     | Земельные участки<br>общего назначения (13.0)                 | 0,7013                                     |   | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>54:19:012602:1583 с сохранением<br>исходного в измененных границах |

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 3

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координаты |            | 21 | 490061,63 | 4190723,03 |
|---------|------------|------------|----|-----------|------------|
|         | X          | Y          |    |           |            |
| 1       | 489911,77  | 4190339,54 | 22 | 490062,96 | 4190698,72 |
| 2       | 489883,38  | 4190335,43 | 23 | 490074,96 | 4190473,16 |
| 3       | 489883,97  | 4190280,10 | 24 | 490080,46 | 4190369,49 |
| 4       | 489909,87  | 4190253,81 | 25 | 490022,31 | 4190383,87 |
| 5       | 489912,12  | 4190254,32 | 26 | 490018,80 | 4190385,31 |
| 6       | 489953,53  | 4190313,96 | 27 | 489962,19 | 4190408,69 |
| 7       | 489953,09  | 4190263,70 | 28 | 489953,04 | 4190345,51 |
| 8       | 489962,33  | 4190265,79 | 29 | 489963,16 | 4190346,02 |
| 9       | 489967,16  | 4190266,88 | 30 | 489965,41 | 4190320,18 |
| 10      | 489962,80  | 4190272,40 | 31 | 489970,98 | 4190304,66 |
| 11      | 490074,31  | 4190965,09 | 32 | 489990,05 | 4190278,92 |
| 12      | 490072,68  | 4190963,08 | 33 | 489990,67 | 4190278,51 |
| 13      | 490052,45  | 4190922,81 | 34 | 489998,50 | 4190273,17 |
| 14      | 490067,19  | 4190916,54 | 35 | 489999,22 | 4190263,97 |
| 15      | 490071,43  | 4190914,73 | 36 | 490000,11 | 4190252,28 |
| 16      | 490069,03  | 4190872,68 | 37 | 490017,03 | 4190250,52 |
| 17      | 490057,98  | 4190803,73 | 38 | 490044,70 | 4190247,28 |
| 18      | 490057,52  | 4190800,88 | 39 | 490109,68 | 4190232,04 |
| 19      | 490058,81  | 4190776,74 | 40 | 490110,48 | 4190245,61 |
| 20      | 490059,31  | 4190767,25 | 41 | 490119,47 | 4190245,77 |
|         |            |            | 42 | 490142,07 | 4190242,42 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 43 | 490194,03 | 4190239,31 |
| 44 | 490230,05 | 4190237,66 |
| 45 | 490263,42 | 4190232,09 |
| 46 | 490249,36 | 4190193,15 |
| 47 | 490269,85 | 4190187,23 |
| 48 | 490275,41 | 4190185,69 |
| 49 | 490301,28 | 4190178,50 |
| 50 | 490331,21 | 4190170,13 |
| 51 | 490372,07 | 4190158,72 |
| 52 | 490486,83 | 4190134,79 |
| 53 | 490490,12 | 4190134,08 |
| 54 | 490490,96 | 4190133,90 |
| 55 | 490505,27 | 4190130,79 |
| 56 | 490512,57 | 4190129,21 |
| 57 | 490523,17 | 4190126,89 |
| 58 | 490533,44 | 4190124,67 |
| 59 | 490552,96 | 4190120,42 |
| 60 | 490584,17 | 4190113,63 |
| 61 | 490605,33 | 4190109,03 |
| 62 | 490625,93 | 4190105,47 |
| 63 | 490642,61 | 4190102,59 |
| 64 | 490664,47 | 4190098,79 |
| 65 | 490685,91 | 4190095,10 |
| 66 | 490705,17 | 4190091,75 |
| 67 | 490705,98 | 4190091,63 |
| 68 | 490730,66 | 4190088,16 |
| 69 | 490733,86 | 4190114,93 |
| 70 | 490811,89 | 4190096,84 |
| 71 | 490810,91 | 4190081,99 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 72 | 490810,86 | 4190081,48 |
| 73 | 490864,14 | 4190080,48 |
| 74 | 490911,84 | 4190077,68 |
| 75 | 490961,37 | 4190074,79 |
| 76 | 490990,09 | 4190073,09 |
| 77 | 491006,07 | 4190074,34 |
| 78 | 491046,02 | 4190077,50 |
| 79 | 491073,17 | 4190079,60 |
| 80 | 491083,51 | 4190104,46 |
| 81 | 491061,23 | 4190104,04 |
| 82 | 491034,33 | 4190135,59 |
| 83 | 491041,76 | 4190143,92 |
| 84 | 491030,19 | 4190146,34 |
| 85 | 491029,06 | 4190139,93 |
| 86 | 491023,31 | 4190137,38 |
| 87 | 491017,55 | 4190139,33 |
| 88 | 490964,83 | 4190203,40 |
| 89 | 490837,03 | 4190352,06 |
| 90 | 490828,72 | 4190369,56 |
| 91 | 490694,75 | 4190483,55 |
| 92 | 490603,95 | 4190561,90 |
| 93 | 490457,84 | 4190676,24 |
| 94 | 490345,75 | 4190774,72 |
| 95 | 490255,93 | 4190856,85 |
| 96 | 490246,29 | 4190862,27 |
| 97 | 490229,54 | 4190876,05 |
| 98 | 490159,68 | 4190911,87 |
| 99 | 490083,30 | 4190961,67 |

(система координат местная Новосибирской области – МСК НСО, зона 4)