



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

02.06.2026

№ 70-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 28.02.2022 № 85**

В соответствии с приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.03.2026 № 129 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 29.04.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 09.06.2026 № 10, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.02.2022 № 85 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Виды разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицам».

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и

согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 - 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. В строке 1.1 таблицы № 1 пункта 39 главы 11:

1) столбец 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Блокированная жилая застройка (2.3)»;

2) в столбце 3 слова «Блокированная жилая застройка (2.3)» исключить.

Министр

Д.Н. Богомолов