



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2014 года

№ 363-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы" следующие изменения:

1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

"Утвердить:"

2. Дополнить абзацами следующего содержания:

"1) региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

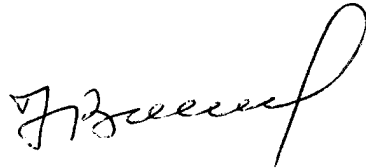
2) совокупную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирные дома исключаются из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы согласно приложению № 2 к настоящему постановлению."

3. Приложение "Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы" изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Дополнить приложением № 2 "Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных

домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирные дома исключаются из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Назаров

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 29 декабря 2014 г. № 363-п

"Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 30 декабря 2013 года № 369-п

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы

ПАСПОРТ
региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Омской области, на 2014 – 2043 годы

Наименование	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа)
Заказчик Региональной программы	Правительство Омской области
Исполнитель-координатор Региональной программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Минстрой Омской области)
Исполнители Региональной программы	Минстрой Омской области; Государственная жилищная инспекция Омской области; органы местного самоуправления Омской области (по согласованию); некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию)
Цель Региональной программы	Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее – капитальный ремонт)
Задачи Региональной программы	- проведение информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на

	территории Омской области, о порядке реализации Региональной программы; - использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта
Сроки реализации Региональной программы	2014 – 2043 годы
Планируемые показатели Региональной программы	Проведение в 7975 многоквартирных домах, общая площадь которых 29,1 млн. кв.м, капитального ремонта

1. Общие положения

Региональная программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Омской области является обеспечение комфортных условий проживания граждан, в том числе путем создания условий для проведения своевременного капитального ремонта.

В соответствии с Региональной программой капитальному ремонту подлежит общее имущество во всех многоквартирных домах, находящихся на территории Омской области, за исключением многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- в которых имеется менее чем три квартиры;
- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;
- в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную приложением № 2 к настоящему постановлению.

Организация информационного и методического сопровождения реализации Региональной программы осуществляется Минстроем Омской области, некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – региональный оператор). Информация о реализации Региональной программы предоставляется собственникам помещений в многоквартирных домах с использованием средств массовой информации.

2. Порядок утверждения и актуализации краткосрочных государственных и муниципальных планов реализации Региональной программы

В целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта и уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определения видов и объема государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области (приложение № 1 к Региональной программе), утверждаются краткосрочные государственные и муниципальные планы реализации Региональной программы (приложение № 2 к Региональной программе) сроком на три года.

Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ город Омск Омской области и муниципальных районов Омской области в течение трех недель со дня опубликования Региональной программы утверждают краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы (приложение № 2 к Региональной программе) и направляют в течение трех рабочих дней после их утверждения на бумажном и электронном носителях региональному оператору.

С 2016 года краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы утверждаются до 1 апреля года, предшествующего планируемому периоду.

В случае актуализации краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы утверждаются в новой редакции в течение одного месяца со дня актуализации Региональной программы.

Региональный оператор в течение одного месяца анализирует и обобщает поступившие от органов местного самоуправления Омской области муниципальные планы реализации Региональной программы, на основании содержащихся в них сведений готовит проект краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы и представляет его в Минстрой Омской области.

Минстрой Омской области на основании сведений, представленных региональным оператором, утверждает в течение двух месяцев со дня опубликования Региональной программы краткосрочный государственный план реализации Региональной программы.

Мероприятия по капитальному ремонту, на проведение которого предоставлена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором Фондом приняты соответствующие решения о предоставлении такой финансовой поддержки.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Ремонт инженерных систем	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Переустройство неентилируемой крыши на вентилируемую крышу. устройство выходов на кровлю	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов. необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	Другие виды	
					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
год (этап) проведения капитального ремонта																	
1																	
2																	
3																	
4																	
Итого																	

Возв

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 29 декабря 2014 г. № 363-п

"Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 30 декабря 2013 года № 369-п

Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, при превышении которой многоквартирные дома исключаются из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования Омской области	Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 1 кв.м общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (руб./кв.м)
1	2	3
1	Азовский немецкий национальный муниципальный район	11341,40
2	Большереченский муниципальный район	11816,80
3	Большеуковский муниципальный район	11816,80
4	Горьковский муниципальный район	11341,40
5	Знаменский муниципальный район	11916,80
6	Исилькульский муниципальный район	11816,80
7	Калачинский муниципальный район	11816,80
8	Колосовский муниципальный район	11577,20
9	Кормиловский муниципальный район	11338,40

1	2	3
10	Крутинский муниципальный район	11556,60
11	Любинский муниципальный район	11237,20
12	Марьяновский муниципальный район	11200,90
13	Москаленский муниципальный район	11625,00
14	Муромцевский муниципальный район	11636,66
15	Называевский муниципальный район	11827,60
16	Нижеомский муниципальный район	11577,20
17	Нововаршавский муниципальный район	11601,50
18	Одесский муниципальный район	11388,10
19	Оконешниковский муниципальный район	11730,50
20	Омский муниципальный район	12254,80
21	Павлоградский муниципальный район	11372,00
22	Полтавский муниципальный район	11624,00
23	Русско-Полянский муниципальный район	11624,00
24	Саргатский муниципальный район	11400,00
25	Седельниковский муниципальный район	11916,80
26	Таврический муниципальный район	11210,50
27	Тарский муниципальный район	12300,00
28	Тевризский муниципальный район	12600,00
29	Тюкалинский муниципальный район	11556,60
30	Усть-Ишимский муниципальный район	13293,10
31	Черлакский муниципальный район	11577,20
32	Шербакульский муниципальный район	11359,10
33	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области	13293,10