ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23 декабря 2020 года № 566-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 31 января 2018 года № 10-п

Внести в приложение «Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» к постановлению Правительства Омской области от 31 января 2018 года № 10-п следующие изменения:

1. Пункт 3 дополнить словами «, поступившего не позднее 30 дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Порядка».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К обращению органа местного самоуправления Омской области прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома (далее – заключение о техническом состоянии), содержащего следующие сведения:

- повреждения (разрушения) общего имущества в многоквартирном доме, возникшие вследствие чрезвычайной ситуации, и их объем, качественные и количественные характеристики;

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п

«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (далее – предельная стоимость услуг и (или) работ);

- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента;

3) копия технического паспорта многоквартирного дома.».

3. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Минэнерго Омской области не позднее 2 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, направляет копию заключения о техническом состоянии в некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

Региональный оператор в течение 6 рабочих дней со дня получения копии заключения о техническом состоянии составляет и направляет в Минэнерго Омской области дефектную ведомость и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, составленные на основании заключения о техническом состоянии.».

4. В пункте 6 слова «в пункте 4» заменить словами «в абзаце втором пункта 5.1».

5. Подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) превышение стоимости услуг и (или) работ, указанных в локальном сметном расчете, над:

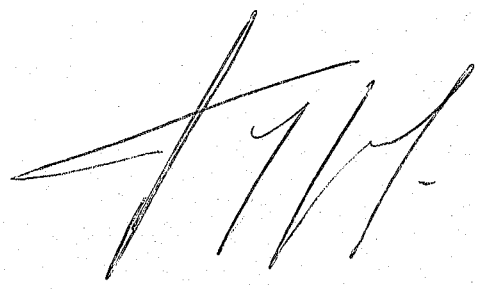
- прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в пределах периода действия региональной программы, рассчитанным как произведение установленного на территории Омской области минимального размера взноса на капитальный ремонт (на дату обращения органа местного самоуправления Омской области), общей площади помещений в многоквартирном доме и периода действия региональной программы, исчисляемого в месяцах;

- предельной стоимостью услуг и (или) работ;».

6. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При отказе в принятии решения в случаях, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 7 настоящего Порядка, орган местного самоуправления Омской области, устранив недостатки в представленных документах, может повторно обратиться в Минэнерго Омской области для принятия решения в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в принятии решения.

В случае поступления повторного обращения органа местного самоуправления Омской области Минэнерго Омской области рассматривает его в соответствии с настоящим Порядком.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области  А.Л. Бурков