



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2025 года

№ 216-п

г. Омск

Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых управляющими компаниями на территории Омской области

В соответствии с приложением № 48 "Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316, Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых управляющими компаниями на территории Омской области.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

ПОРЯДОК

проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых
управляющими компаниями на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее соответственно – Проект, парк) на соответствие критериям оценки, предусмотренным приложением № 48 "Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее – Правила), для включения в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", входящего в состав национального проекта "Эффективная и конкурентная экономика", включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – субсидия).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах, требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", в требованиях к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях

применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков".

3. Органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным на проведение предварительной оценки Проектов, является Министерство промышленности и торговли Омской области (далее – Министерство).

4. Министерство не позднее дня, предшествующего дню приема заявок на участие в предварительной оценке Проектов (далее – заявка), принимает решение о проведении предварительной оценки Проектов, а также размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://minprom.omskportal.ru>) (далее – сайт Министерства) извещение, содержащее:

- 1) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 2) место и форму приема заявок.

5. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания парка (далее – управляющая компания) представляет в Министерство заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, обосновывающих целесообразность проекта создания и (или) развития парка (в бумажном виде и на электронном носителе), в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

6. Прием заявок осуществляется Министерством в сроки, указанные в извещении.

7. Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока, не принимаются и не рассматриваются.

8. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении.

9. Управляющие компании, подавшие заявки, несут ответственность за достоверность и подлинность представленных ими документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Министерство в течение 10 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении:

- 1) проверяет соответствие Проектов критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил;
- 2) проверяет соответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;
- 3) принимает решение об отклонении заявок при наличии оснований, установленных пунктом 12 настоящего Порядка;

4) принимает решение о включении Проекта в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, в случае соответствия Проекта критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил, а управляющей компании – требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка.

11. Управляющая компания на дату подачи заявки должна соответствовать следующим требованиям:

1) в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) у управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

4) управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Омской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка.

12. Основаниями для отклонения заявок являются:

1) несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктом 11 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

13. Информация о результатах проведения предварительной оценки Проектов размещается на сайте Министерства не позднее 3 календарных дней со дня принятия Министерством решения о включении Проекта в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, и (или) решения об отклонении заявки.

14. С управляющей компанией, в отношении Проекта которой Министерством принято решение о включении в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии, Министерство заключает соглашение о реализации Проекта.

15. В случае если на участие в предварительной оценке Проектов не подано ни одной заявки, Министерство может продлить срок проведения предварительной оценки Проектов путем размещения на сайте Министерства извещения о продлении сроков предварительной оценки Проектов, содержащего сведения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае если после продления сроков проведения предварительной оценки Проектов не подано ни одной заявки, предварительная оценка Проектов считается несостоявшейся.

Приложение № 1
к Порядку проведения предварительной оценки проектов
по созданию и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка,
реализуемых управляющими
компаниями на территории
Омской области

ЗАЯВКА

на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-
парка, технопарка, промышленного технопарка, реализуемых управляющими
компаниями на территории Омской области

(полное наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка,
агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка
(далее соответственно – Управляющая компания, парк))

в целях участия в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию парка (далее – Проект) на соответствие критериям оценки, предусмотренным приложением № 48 "Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации" к государственной программе Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее – Правила), для включения в заявку Омской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", входящего в состав национального проекта "Эффективная и конкурентная экономика", включающего мероприятия, по результатам реализации которых субъектам малого и среднего предпринимательства обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям парков в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, направляет пакет документов по Проекту:

(название Проекта)

Информация об Управляющей компании:

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	

Настоящим подтверждаю, что Управляющая компания

(полное наименование Управляющей компании)

соответствует следующим требованиям:

- в отношении Управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность Управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- у Управляющей компании отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

- Управляющая компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации в Омской области и поставлена на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- Управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка;

- обязуется при реализации Проекта обеспечить соблюдение положений Правил, требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка), требований к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 (в случае реализации проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка).

Управляющая компания подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Управляющая компания не возражает против предоставления доступа к представленной информации лицам, осуществляющим проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Руководитель Управляющей компании

(Ф.И.О., подпись, дата)

печать (при наличии)

Handwritten signature

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительной оценки проектов
по созданию и (или) развитию индустриального
(промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка,
промышленного технопарка,
реализуемых управляющими
компаниями на территории
Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, обосновывающих целесообразность проекта создания и (или)
развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка
(далее соответственно – проект, парк)

- 1) пояснительная записка;
- 2) мастер-план территории парка;
- 3) бизнес-план проекта;
- 4) финансовая модель проекта;
- 5) документы об утверждении проектно-сметной документации (при наличии);
- 6) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);
- 7) копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании парка на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году представления документов (при наличии);
- 8) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- 9) копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании парка или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией парка или застройщиком с органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления на территории Омской области, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку;
- 10) копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами парка;

11) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

12) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

