МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.12.2018г № 59-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области» (далее – объект), в том числе:

1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр А.А. Заев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 04.12.2018г № 59-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области» (далее – объект)

1. Месторасположение объекта

1. Проект планировки и межевания территории (далее – проект) подготовлен в соответствии с постановлением главы Калачинского муниципального района Омской области от 8 октября 2018 года № 170-рп «О разработке проекта межевания и проекта планировки территории объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского муниципального района Омской области» для реконструкции объекта капитального строительства в целях обеспечения водоснабжения населенных пунктов с. Новый Ревель, с. Орловка, с. Ивановка Калачинского муниципального района Омской области для хозяйственных нужд и пожаротушения.

2. Объект расположен на территории Калачинского и Нижнеомского муниципальных районов Омской области. Проектом определены границы планируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков.

3. Размещение объектов федерального, регионального значения проектом не предусматривается.

4. Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Калачинского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Калачинского муниципального района Омской области от 18 апреля 2013 года № 163-РС, схемы территориального планирования Нижнеомского муниципального района Омской области, утвержденной Решением Совета Нижнеомского муниципального района Омской области от 7 февраля 2013 года № 6, генерального плана Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, утвержденного решением Совета Орловского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области от 30 октября 2014 года № 16.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

5. Проектируемая территория расположена в границах Орловского и Ивановского сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области и Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области. Границами проектирования является территория проектной полосы отвода для размещения объекта. Площадь проектируемой территории составляет 14,7589 га.

6. В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция объекта в соответствии с Муниципальной программой Калачинского муниципального района Омской области «Развитие экономического потенциала Калачинского муниципального района на 2014 – 2019 годы», утвержденной постановлением Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 14 октября 2013 года № 71-п.

7. Проектируемая территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения, землях населённых пунктов, а также землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Иные земли, в том числе земли водного фонда, земли особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия отсутствуют.

8. В границах проектируемой территории расположены существующие сооружения водоснабжения (насосная станция), подземные и надземные коммуникации: сети водоснабжения, газопроводы, воздушные линии электропередач, сети связи, нефтепроводы, дороги с асфальтированным и грунтовым покрытием. Отсутствуют объекты незавершенного строительства, культурного наследия, а также их охранные зоны.

9. Границы планируемых элементов планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементами планировочной структуры, а соответственно зонами планируемого размещения объекта, являются: территория, занятая линейным объектом (магистральным водоводом), и территория, занятая объектами капитального строительства (водозаборными сооружениями, насосной станцией), входящими в состав линейного объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (местная система координат МСК-55)

№ п/п	№ точки	X	Y
1	1	503667.18	2275320.62
2	2	503672.05	2275325.24
3	3	503681.65	2275334.42
4	4	503645.22	2275372.67
5	5	503621.93	2275399.93
6	6	503567.93	2275463.17
7	7	503490.27	2275556.91
8	8	503436.12	2275620.30
9	9	503334.22	2275730.97
10	10	503248.60	2275829.84
11	11	503185.56	2275906.12
12	12	503115.16	2275985.06
13	13	503048.22	2276053.35
14	14	502981.49	2276123.74
15	15	502920.68	2276189.65
16	16	502891.74	2276220.90
17	17	502839.70	2276280.02
18	18	502768.08	2276365.41
19	19	502772.40	2276371.11
20	20	502681.17	2276475.75
21	21	502671.53	2276484.17
22	22	502655.11	2276500.63
23	23	502643.34	2276518.86
24	24	502617.72	2276548.54
25	25	502602.81	2276558.93
26	26	502586.37	2276573.61
27	27	502565.32	2276597.22
28	28	502557.32	2276617.75
29	29	502440.21	2276752.19
30	30	502317.55	2276885.78
31	31	502179.64	2277028.47
32	32	502066.07	2277143.24
33	33	501945.46	2277263.53
34	34	501941.89	2277259.81
35	35	501846.88	2277357.68
36	36	501746.60	2277459.86
37	37	501576.22	2277634.52
38	38	501453.71	2277756.03
39	39	501327.04	2277885.00
40	40	501186.24	2278028.49
41	41	501148.19	2278065.15
42	42	501108.87	2278106.59
43	43	501084.13	2278132.19
44	44	501000.87	2278212.22
45	45	500978.44	2278234.55
46	46	500964.61	2278249.58
47	47	500949.59	2278267.79
48	48	500930.87	2278291.07
49	49	500891.62	2278333.30
50	50	500858.20	2278363.29
51	51	500834.16	2278386.75
52	52	500806.24	2278414.32
53	53	500769.62	2278450.06
54	54	500761.94	2278458.14
55	55	500744.12	2278476.65
56	56	500721.97	2278498.01
57	57	500710.81	2278507.52
58	58	500703.91	2278513.41
59	59	500686.85	2278527.54
60	60	500648.62	2278559.37
61	61	500615.27	2278587.37
62	62	500566.03	2278639.11
63	63	500392.43	2278772.94
64	64	500304.72	2278834.90
65	65	500252.27	2278867.13
66	66	500189.77	2278911.89
67	67	500147.85	2278942.48
68	68	500132.96	2278954.10
69	69	500109.55	2278972.37
70	70	500065.35	2279006.58
71	71	500029.87	2279034.15
72	72	500022.37	2279040.03
73	73	499988.38	2279066.74
74	74	499968.30	2279080.87
75	75	499946.09	2279096.49
76	76	499909.25	2279124.51
77	77	499871.91	2279155.25
78	78	499824.16	2279198.50

№ п/п	№ точки	X	Y
79	79	499807.09	2279215.31
80	80	499727.73	2279281.65
81	81	499645.50	2279367.35
82	82	499625.62	2279388.07
83	83	499601.73	2279400.57
84	84	499591.05	2279406.18
85	85	499577.05	2279413.63
86	86	499570.72	2279416.99
87	87	499517.24	2279445.13
88	88	499482.77	2279430.65
89	89	499342.04	2279584.64
90	90	499194.55	2279784.63
91	91	499187.45	2279807.88
92	92	499154.13	2279857.54
93	93	499122.22	2279903.70
94	94	499093.37	2279946.91
95	95	499056.33	2280000.15
96	96	499054.34	2280001.61
97	97	499030.33	2280034.50
98	98	499011.81	2280060.18
99	99	498986.10	2280095.44
100	100	498971.53	2280116.89
101	101	498942.34	2280155.95
102	102	498930.09	2280172.25
103	103	498930.60	2280172.94
104	104	498916.55	2280194.55
105	105	498892.76	2280228.34
106	106	498879.08	2280247.47
107	107	498866.47	2280264.86
108	108	498854.91	2280281.54
109	109	498840.43	2280303.06
110	110	498839.21	2280302.15
111	111	498830.34	2280315.15
112	112	498835.41	2280319.18
113	113	498818.52	2280346.16
114	114	498801.58	2280373.31
115	115	498781.88	2280401.40
116	116	498727.00	2280466.04
117	117	498697.39	2280494.13
118	118	498651.36	2280558.68
119	119	498641.76	2280572.21
120	120	498526.56	2280746.48
121	121	498518.88	2280759.75
122	122	498516.52	2280763.81

№ п/п	№ точки	X	Y
123	123	498509.23	2280776.43
124	124	498508.88	2280777.00
125	125	498489.50	2280810.49
126	126	498472.11	2280800.36
127	127	498502.48	2280748.21
128	128	498503.00	2280747.30
129	129	498509.88	2280735.45
130	130	498511.40	2280733.17
131	131	498625.26	2280560.90
132	132	498682.92	2280480.28
133	133	498712.85	2280451.89
134	134	498718.11	2280445.70
135	135	498723.49	2280449.31
136	136	498764.38	2280399.04
137	137	498785.55	2280368.20
138	138	498805.15	2280340.18
139	139	498823.63	2280310.92
140	140	498833.27	2280295.78
141	141	498838.34	2280287.61
142	142	498867.57	2280246.62
143	143	498877.09	2280233.85
144	144	498893.81	2280210.21
145	145	498980.76	2280083.09
146	146	499004.35	2280051.65
147	147	499028.89	2280014.34
148	148	499064.60	2279966.52
149	149	499073.95	2279949.74
150	150	499082.68	2279936.36
151	151	499095.82	2279916.68
152	152	499116.86	2279889.39
153	153	499150.86	2279839.37
154	154	499172.48	2279804.08
155	155	499173.39	2279801.19
156	156	499169.20	2279799.20
157	157	499176.43	2279775.52
158	158	499327.27	2279571.16
159	159	499477.52	2279406.75
160	160	499516.29	2279423.04
161	161	499561.60	2279399.18
162	162	499567.97	2279395.83
163	163	499582.35	2279388.27
164	164	499593.03	2279382.64
165	165	499613.43	2279371.89
166	166	499635.09	2279349.35

№ п/п	№ точки	X	Y
167	167	499714.46	2279266.67
168	168	499793.06	2279201.06
169	169	499810.73	2279183.67
170	170	499859.21	2279139.81
171	171	499896.84	2279108.82
172	172	499934.58	2279080.14
173	173	499976.23	2279050.85
174	174	500010.56	2279023.87
175	175	500017.56	2279018.37
176	176	500053.11	2278990.77
177	177	500097.28	2278956.58
178	178	500120.60	2278938.37
179	179	500135.81	2278926.51
180	180	500178.06	2278895.67
181	181	500240.62	2278850.86
182	182	500290.29	2278815.30
183	183	500292.79	2278813.41
184	184	500300.29	2278822.78
185	185	500304.77	2278823.21
186	186	500307.99	2278822.76
187	187	500328.79	2278806.44
188	188	500353.67	2278781.20
189	189	500361.78	2278770.82
190	190	500363.64	2278765.64
191	191	500363.67	2278757.38
192	192	500367.94	2278753.83
193	193	500374.97	2278748.38
194	194	500387.08	2278758.60
195	195	500428.86	2278725.26
196	196	500497.78	2278676.47
197	197	500547.42	2278641.68
198	198	500563.12	2278625.92
199	199	500565.95	2278616.28
200	200	500563.12	2278604.02
201	201	500602.52	2278571.96
202	202	500635.81	2278544.02
203	203	500672.35	2278513.63
204	204	500689.41	2278499.45
205	205	500691.93	2278497.35
206	206	500708.99	2278482.79
207	207	500730.23	2278462.26
208	208	500755.19	2278436.22
209	209	500758.74	2278432.77

№ п/п	№ точки	X	Y
210	210	500792.27	2278400.01
211	211	500820.09	2278372.52
212	212	500833.27	2278359.70
213	213	500840.63	2278364.67
214	214	500846.00	2278364.82
215	215	500854.94	2278360.15
216	216	500868.30	2278343.87
217	217	500880.60	2278329.91
218	218	500884.71	2278325.97
219	219	500891.15	2278324.52
220	220	500899.34	2278312.72
221	221	500902.90	2278307.17
222	222	500912.36	2278299.64
223	223	500923.78	2278290.33
224	224	500929.12	2278280.67
225	225	500931.05	2278268.18
226	226	500940.50	2278257.27
227	227	500943.17	2278244.26
228	228	500949.90	2278236.04
229	229	500964.04	2278220.69
230	230	500987.00	2278197.80
231	231	501070.01	2278118.04
232	232	501094.47	2278092.69
233	233	501134.02	2278051.07
234	234	501157.65	2278028.28
235	235	501176.95	2278019.97
236	236	501196.22	2277998.48
237	237	501199.49	2277986.44
238	238	501312.77	2277871.00
239	239	501439.63	2277741.81
240	240	501562.14	2277620.33
241	241	501732.34	2277445.84
242	242	501832.60	2277343.68
243	243	501927.55	2277245.88
244	244	501931.31	2277249.37
245	245	502051.90	2277129.12
246	246	502165.25	2277014.58
247	247	502303.17	2276871.89
248	248	502425.30	2276738.86
249	249	502677.41	2276449.63
250	250	502677.76	2276451.86
251	251	502689.40	2276459.27
252	252	502698.48	2276448.95
253	253	502698.15	2276446.47
254	254	502686.73	2276438.95
255	255	502746.63	2276370.22
256	256	502766.90	2276345.70

№ п/п	№ точки	X	Y
257	257	502762.71	2276340.69
258	258	502824.53	2276266.98
259	259	502876.81	2276207.58
260	260	502905.99	2276176.08
261	261	502966.84	2276110.13
262	262	503100.87	2275971.07
263	263	503170.64	2275892.81
264	264	503233.32	2275816.93
265	265	503319.30	2275717.66
266	266	503421.16	2275607.03
267	267	503475.08	2275543.92
268	268	503552.52	2275450.42
269	269	503630.18	2275359.47
270	270	498805.58	2280358.34
271	271	498805.08	2280359.19

№ п/п	№ точки	X	Y
272	272	498805.94	2280359.69
273	273	498806.45	2280358.84
274	274	498792.18	2280383.13
275	275	498791.31	2280382.63
276	276	498790.82	2280383.50
277	277	498791.69	2280384.00
278	278	507297.45	2271603.52
279	279	507280.99	2271636.26
280	280	507271.39	2271655.91
281	281	507239.13	2271638.85
282	282	507194.00	2271618.61
283	283	507200.48	2271601.05
284	284	507206.29	2271590.17
285	285	507212.75	2271573.36
286	286	507222.51	2271537.28

10. Проектом предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Красные линии обозначают границы территории, предназначенной для реконструкции объекта, и установлены по границе зон планируемого размещения объекта.

11. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения объекта, соответственно плотность и параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

12. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

13. В границах проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной и социальной инфраструктур.

14. Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объекта, фактических показателей обеспеченности территории объектами транспортной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения проектом не предусмотрены.

15. Реконструкция объекта направлена на развитие системы инженерного обеспечения и коммунального обслуживания территории, повышение эксплуатационных качеств объекта и обеспечение стабильного водоснабжения.

16. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) осуществление пересечения объекта с инженерными коммуникациями в разных уровнях;

2) организация производства работ в процессе реконструкции с учетом соблюдения требований режима использования территорий зон охраны сетей газоснабжения, водоснабжения, линий связи, воздушных линий электропередачи, нефтепроводов, полос отвода автомобильных дорог;

3) уточнение местоположения подземных коммуникаций до начала производства работ;

4) пересечение объектом трассы нефтепровода, газопровода и автомобильных дорог методом горизонтально-направленного бурения;

5) производство земляных работ в местах пересечения объекта с существующими подземными коммуникациями, с письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации и в присутствии их представителей.

17. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

18. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов.

2.2. Характеристика линейного объекта и объектов капитального строительства, необходимых для его функционирования

19. В состав объекта включены линейная и площадная части. Линейная часть представляет собой магистральный водовод от насосной станции водозабора близ с. Орловка до пожарного водоема в с. Ивановка общей протяженностью 15184,2 м, состоящий из двух участков:

1) участок № 1 – диаметр трубы 110 мм, протяженность 7624,2 м;

2) участок № 2 – диаметр трубы 160 мм, протяженность 7560,0 м.

Магистральный водовод (технический) совмещен с противопожарным имеет III категорию надежности водоснабжения.

20. В состав площадной части включены следующие здания и сооружения, необходимые для функционирования объекта:

1) водозаборные сооружения на реке Омь близ с. Орловка, состоящие из:

- щелевого водоприемника затопленного типа;

- самотечных линий от водоприемника до водоприемного колодца (две полиэтиленовые линии: рабочая и резервная, длиной 30,6 м, диаметром 160 мм);

- водоприемной камеры (одноэтажное, восьмиугольное в плане здание с размерами в осях 5,94х5,94 м), подземная часть которой представляет собой водоприемный колодец (железобетонный, разделенный на две секции, с размерами в плане 5,6х5,6 м, с установленной запорной арматурой);

- всасывающих линий от водоприемного колодца до насосной станции первого подъема (две полиэтиленовые линии: рабочая и резервная, длиной 18,0 м, диаметром 160 мм, с устройством задвижек в приемном колодце);

- насосной станции первого подъема (здание с размерами в плане 20,285х7,62 м, проектной мощностью 680 куб.м/сут, с двумя заменяемыми насосами: один основной и один резервный);

2) пожарный водоем, объемом 6799 куб.м в с. Ивановка.

21. Проектом предусматривается реконструкция объекта путем прокладки водовода (диаметр 160 мм, протяженность 7624,2 м) на участке № 1 параллельно существующему магистральному водоводу, реконструкции водозаборных сооружений, включающей строительство нового руслового оголовка затопленного типа с двумя водоприемниками. Проектируемый водовод планируется выполнить из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

22. На объекте предусматривается установка 9 водопроводных колодцев, в том числе 8 диаметром 1500 мм и 1 диаметром 2000 мм, с установкой в них запорной арматуры. Колодцы предназначены для разделения водовода на ремонтные участки, переключения с существующим водоводом и отключения отводов, а также опорожнения ремонтных участков.

23. На участках пересечения объекта с подземными коммуникациями предусматривается установка защитных футляров из стальных труб (диаметр 377 мм) и полиэтиленовых труб (диаметр 400 мм).

24. Реконструкция объекта не связана со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

25. Прокладка объекта предусмотрена по естественному рельефу местности. В связи с этим организация рельефа трассы водовода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

26. Реконструкция объекта предусмотрена в один этап, включающий в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2019 год.

27. Работы по реконструкции объекта включают в себя следующие мероприятия:

1) выполнение полного комплекса инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной и рабочей документации на реконструкцию объекта;

2) подготовка проектной документации на реконструкцию объекта;

3) подготовка рабочей документации на реконструкцию объекта;

4) получение разрешения на строительство объекта;

5) проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

28. Предусмотрена следующая общая очередность проведения строительно-монтажных и восстановительных работ:

1) вынос границ планируемого размещения объекта на местность (земельные участки);

2) строительство объекта;

3) строительство вспомогательных площадок и обустройство временных подъездных дорог;

4) благоустройство территории (выполнение отмостки насосной станции и приемной камеры, устройство площадки для подъезда спецтехники, очистка от бытового и строительного мусора);

5) рекультивация нарушенных земель.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

29. Эксплуатация объекта не сопровождается негативным воздействием на окружающую природную среду. Негативное воздействие возможно только в период проведения строительных работ. В связи с тем, что проектом не предусматривается устройство новых источников воздействия (оборудования) уровень воздействия на оркужающую среду останется на прежнем уровне.

30. Загрязнение атмосферного воздуха при производстве строительно-монтажных работ происходит за счет неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (от автотранспорта при перевозке строительных материалов, строительной техники и механизмов на участке производства работ, при проведении земляных работ) и является незначительным и кратковременным. В соответствии с чем, влияние планируемой деятельности на состояние атмосферного воздуха будет несущественным и ухудшения экологической обстановки на проектируемой и прилегающей территориях не ожидается. Фоновые концентрации атмосферного воздуха в районе расположения объекта не изменятся.

31. Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период реконструкции объекта предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;

2) запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

3) контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

4) исключение использования при проведении работ материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;

5) эксплуатация машин и механизмов в исправном состоянии;

6) осуществление периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах работающей техники;

7) осуществление перевозки сыпучих стройматериалов в автомобилях с применением тентов;

8) оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

32. По окончании строительных работ предусмотрены мероприятия по восстановлению почвенно-растительного слоя почвы. Площадь восстановления почвенно-растительного слоя почвы равна площади его снятия.

33. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова включают в себя:

1) своевременный сбор и удаление строительного мусора и других отходов на санкционированные свалки;

2) эксплуатацию строительной техники, автомобильного транспорта, механизмов в исправном состоянии;

3) недопущение разливов на поверхность земли горюче-смазочных материалов;

4) проведение своевременных планово-профилактических ремонтов технологического оборудования;

5) четкий оперативный технический учет показателей эксплуатации технологического оборудования.

34. При выполнении работ по объекту негативное воздействие на поверхностные и подземные воды может произойти при выполнении земляных работ и движении строительной техники в зоне производства работ. В целях защиты поверхностных и подземных вод от возможного загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

1) оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

2) своевременный сбор и вывоз отходов производства и потребления с площадки строительства на санкционированные свалки;

3) проведение мойки автомобилей на специализированных мойках;

4) осуществление заправки автомобильного транспорта на стационарных автозаправочных станциях;

5) опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов. Передвижение и проезд строительной техники по существующим и проектируемым проездам;

6) эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;

7) соблюдение правил производства работ;

8) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

35. Увеличение мощностей или изменение технологии работы объекта не предусматривается, в связи с чем, воздействие на водные ресурсы останется на прежнем уровне. Характеристики запроектированного затопленного руслового водоприемника обеспечивают рыбозащитную эффективность до 100 % в соответствии с требованиями свода правил «СП 101.13330.2012. Подпорные

стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87».

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

36. С целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре предусмотрено создание системы обеспечения пожарной безопасности, в соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123) включающей систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

37. Предусмотренный проектом способ прокладки труб (подземный) и транспортируемая среда не способствуют возникновению и распространению пожара. Размещение технологического оборудования, при эксплуатации которого образуются пожароопасные отходы производства, не предусмотрено. Условия образования источника зажигания отсутствуют.

38. В связи с тем, что объект не горит, и не поддерживает горение, мероприятия по созданию системы противопожарной защиты объекта защиты не предусмотрены.

39. Организационно-технические мероприятия включают в себя разработку мероприятий (инструкций) по действиям персонала по содержанию объекта в соответствии с положениями нормативных документов. Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федерального закона № 123 реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

6. Характеристика образуемых земельных участков

40. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

41. Зоны планируемого размещения объекта, расположены в границах кадастровых кварталов 55:16:180703, 55:07:101601, 55:07:000000, 55:07:111401, 55:07:110101. Общая площадь отвода для размещения объекта составила 14,7589 га. В данной зоне отсутствуют земельные участки, относящиеся к землям лесного фонда. При проведении работ, связанных с реконструкцией объекта, на участках земель лесного фонда, прилегающих к полосе отвода объекта, необходимо получение согласования строительных работ Главного управления лесного хозяйства Омской области, а также получение правоустанавливающих документов на лесные участки с внесением сведений о

границах образованных лесных участков в единый государственный реестр недвижимости.

42. Перечень земельных участков, в границах которых расположена полоса отвода для размещения объекта, приведен в приложении № 1 к настоящему Положению.

43. Проект предусматривает выделение десяти образуемых земельных участков, одиннадцати частей земельных участков. Земельные участки (части) сформированы в границах красных линий. Под площадные объекты земельные участки сформированы с учетом основных технических решений объекта.

44. Перечень и сведения о площади, способе образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень и сведения
о площади, способе образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м
1	55:07:101601:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	77443
2	55:07:101601:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	4061
3	55:07:101601:ЗУ3	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	12202
4	55:07:101601:ЗУ4	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	8827

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м
5	55:07:101601:ЗУ5	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	16
6	55:07:111401:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	13136
7	55:07:111401:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	8
8	55:07:110101:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	17060
9	55:07:110101:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	4
10	55:07:101601:642:ЗУ1	Для ведения сельско-хозяйственного производства	Раздел земельного участка	4

45. На образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет установлен вид разрешенного использования – трубопроводный транспорт согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Образуемые земельные участки не будут относиться к территориям или имуществу общего пользования.

46. Изъятие земельных участков в границах образуемой территории не предусмотрено.

47. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление зон действия сервитутов (публичных сервитутов), приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень и сведения
о площади образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление зон действия сервитутов (публичных сервитутов)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части)	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка (кв. м)	Категория земель
1	55:16:180703:131	ЧЗУ1	6057	5386	Земли сельскохозяйственного назначения
2	55:07:000000:214	ЧЗУ1	6013850	1620	Земли сельскохозяйственного назначения
3	55:07:101601:654	ЧЗУ1	16216	435	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	55:07:101601:119	ЧЗУ1	125000	2794	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части)	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка (кв. м)	Категория земель
5	55:07:101601:117	ЧЗУ1	125000	1139	Земли сельскохозяйственного назначения
6	55:07:101601:642	ЧЗУ1	745977	982	Земли сельскохозяйственного назначения
7	55:07:111401:26	ЧЗУ1	12461	384	Земли сельскохозяйственного назначения
8	55:07:000000:1209	ЧЗУ1	13301	6	Земли населенных пунктов
9	55:07:110101:1294	ЧЗУ1	16151	249	Земли населенных пунктов
10	55:07:000000:2	ЧЗУ1	13090000	968	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	55:07:000000:1208	ЧЗУ1	9772	65	Земли населенных пунктов

48. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов.

49. Координаты характерных точек границ межевания территории объекта соответствуют координатам характерных точек зон планируемого размещения объектов приведенных в таблице № 1, определенных в местной системе координат МСК-55.

Приложение № 1
к Положению о размещении объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области»

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в границах которых расположена полоса отвода для размещения объекта «Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка (кв. м)	Используемая площадь земельного участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Нижнеомский муниципальный район Омской области						
1	55:16:180703:9	800	800	Для размещения водозабора	Земли сельско-хозяйственного назначения	Муниципальная собственность Калачинского муниципального района Омской области

1	2	3	4	5	6	7
2	55:16:180703:131	6057	5386	Коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
Калачинский муниципальный район Омской области						
3	55:07:101601:117	125000	1139	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
4	55:07:101601:119	125000	2794	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6	7
5	55:07:101601:642	745977	982	Для сельско-хозяйственного производства	Земли сельско-хозяйственного назначения	В целях заключения договора аренды или соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
6	55:07:101601:654	16216	435	Для размещения автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6	7
7	55:07:000000:2	13090000	968	Под полосу отвода железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В целях заключения договора аренды земельного участка для прокладки инженерных коммуникаций
8	55:07:000000:214	6013850	1620	Для иных целей	Земли сельскохозяйственного назначения	В целях заключения договора аренды или соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

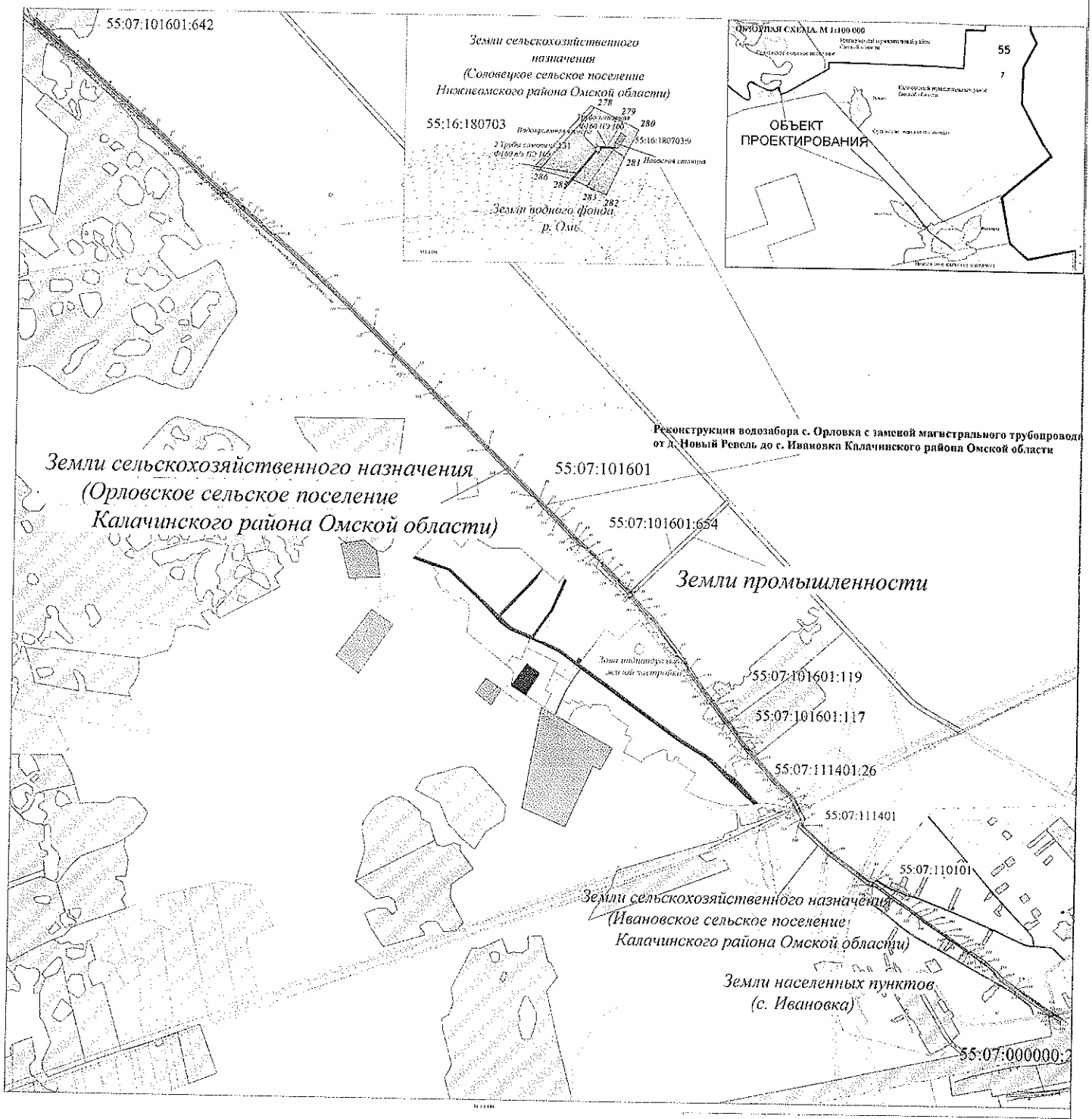
1	2	3	4	5	6	7
9	55:07:000000:1208	9772	65	Для размещения внутрипоселковых дорог (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
10	55:07:000000:1209	13301	6	Для размещения внутрипоселковых дорог (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций
11	55:07:111401:26	12461	384	Коммунальное обслуживание	Земли сельско-хозяйственного назначения	В целях заключения договора аренды или соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

1	2	3	4	5	6	7
12	55:07:110101:1294	16151	249	Для размещения внутрипоселковых дорог (уличная сеть)	Земли населенных пунктов	В целях заключения соглашения об установлении сервитута для прокладки инженерных коммуникаций

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 07.12.18 № 59-п

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

объекта "Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области"



Система координат- МСК 55 зона 2

Границы зон планируемого размещения объекта и граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадают.

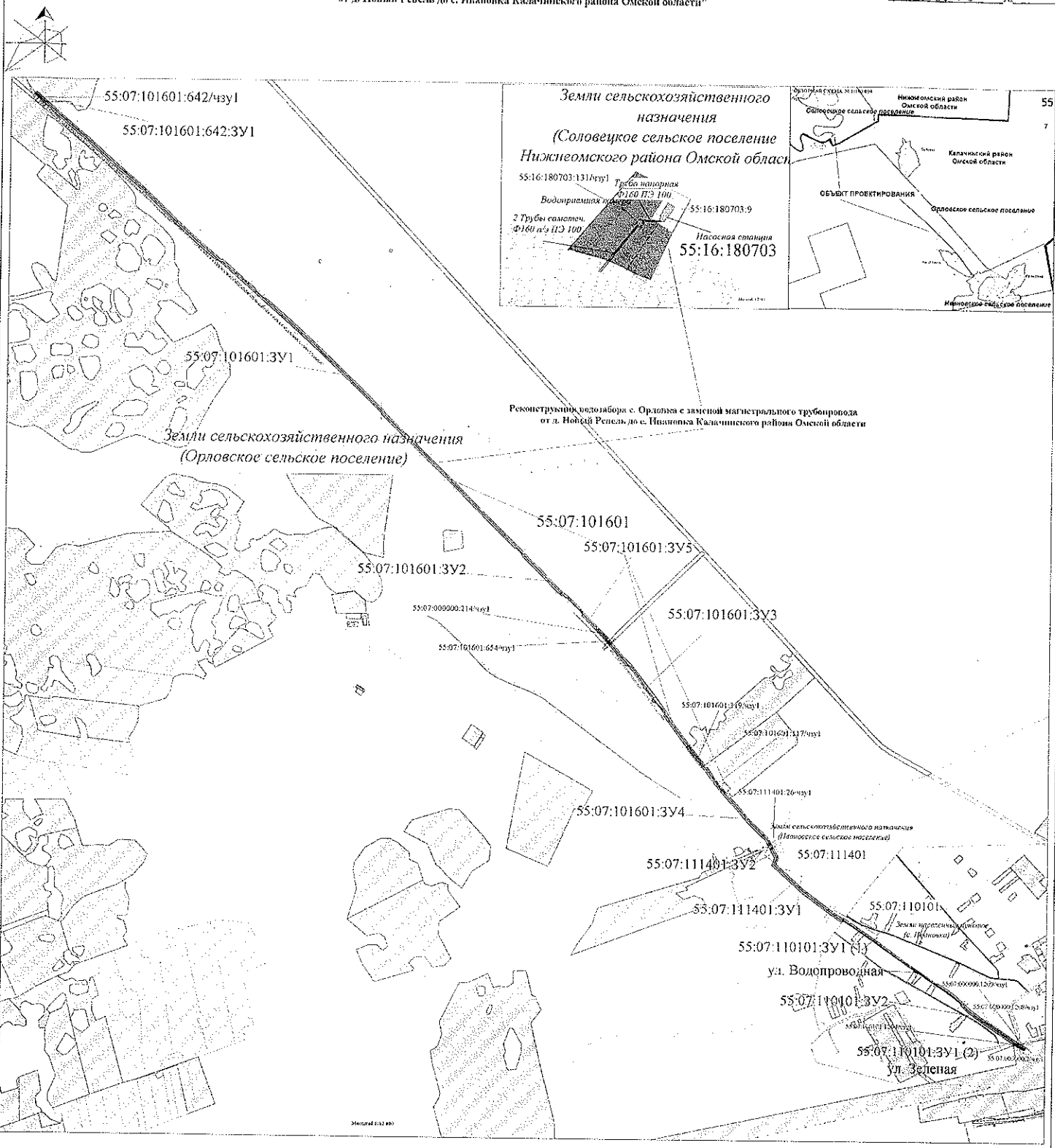
Существующие красные линии, в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Красные линии установлены по границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Координаты характерных точек красных линий приведены в Положении о размещении линейного объекта.

Приложение №3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 07.12.18 № 59-п

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта "Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области"



Условные обозначения:

- *обручение земельных участков из земель государственной собственности* — 55:07:101601 — *частей кадастрового квартала*
- *красные линии* — 55:07:101601:ЗУ1 — *условное обозначение земельного участка*
- *земельный участок в собственность Калачинского МР Омской области*
- *граница земельных участков по сведениям ЕГРН*
- *граница кадастрового квартала*
- *здание, сооружение*
- *трубопроводный водопровод (газопроводный водопровод)*
- *граница муниципального образования*
- *граница сельского поселения*

Система координат- МСК 55 зона 2
Границы зон планируемого размещения объекта и граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадают.
Существующие красные линии, в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
Красные линии установлены по границы зоны планируемого размещения линейного объекта.
Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

Подготовил	Иванова Л.Б.				
Исполнитель	Корягина А.В.				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					
Реконструкция водозабора с. Орловка с заменой магистрального трубопровода от д. Новый Ревель до с. Ивановка Калачинского района Омской области					
Проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
				1	1
Чертеж межевания территории			ООО "Аналитический центр"		
г. Калачинск	2018 г.				