МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.05.2019 № 30-п

г. Омск

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.9 статьи 3 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области», государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п приказываю:

Утвердить проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» (далее – объект), в том числе:

1) Положение о размещении объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) чертеж планировки территории объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) чертеж межевания территории объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

Министр А.А. Заев

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 29.05.2019 № 30-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском
муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
(далее – объект)

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1. Проект планировки и межевания территории объекта (далее – проект) разработан в соответствии с распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 марта 2018 года № 72-рп «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» для строительства объекта в целях направления грузопотоков автомобильной дороги регионального значения 52 ОП РЗ К-25 Троицкое – Чукреевка («Челябинск – Омск – Новосибирск» – «Омск – Одесское – граница Республики Казахстан») (далее – автомобильная дорога) и ул. Семиреченская в обход пос. Магистральный.

2. Проект подготовлен с учетом схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной Решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15 марта 2012 года № 8, Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п.

3. В границах проектируемой территории предусматривается строительство объекта в соответствии с государственной программой Омской области «Развитие транспортной системы в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 262-п.

4. Проект предусматривает выделение трех территорий для размещения объекта:

- территория от пикета 0+00, установленного в месте примыкания объекта к автомобильной дороге до пикета 13+13, установленного у границы пос. Магистральный;

- территория от пикета 13+13 до пикета 14+13, установленного в 100 метрах от границы пос. Магистральный;

- территория от пикета 14+13 до пикета 1+75, установленного у примыкания ул. Строителей к ул. Молодежной в пос. Магистральный.

5. Проектом предусмотрено деление объекта на следующие участки в зависимости от технической категории:

1) участок № 1, протяженностью 509 м – переходно-скоростные полосы на автомобильной дороге II технической категории;

2) участок № 2, протяженностью 1307 м – часть объекта IV технической категории;

3) участок № 3, протяженностью 1783 м – основная улица сельского поселения (в границах пос. Магистральный).

Проезжая часть объекта принята с двускатным поперечным профилем с уклоном 20 промилле, а по обочинам – 40 промилле.

Технико-экономические характеристики объекта с разбивкой по участкам приведены в таблицах №№ 1, 2.

Таблица № 1

Технико-экономические характеристики объекта (1,2 участок)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение	
			участок № 1	участок № 2
1	Вид строительства	–	строительство	
2	Категория	–	II	IV
3	Расчетная скорость движения	км/час	120	80
4	Количество полос движения	штук	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,75	3,0
6	Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,75	0,5
7	Ширина проезжей части	м	7,5	6,0
8	Ширина обочины	м	3,75	2,0
9	Наибольший продольный уклон	промилле	4	2
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	нет	2005
11	Наименьший радиус вертикальных кривых:			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение	
			участок № 1	участок № 2
11.1	вогнутых	м	28400	29000
11.2	выпуклых	м	19500	37100
12	Поперечный уклон проезжей части	промилле	20	20
13	Расчетная нагрузка	килоньютон	115	115
14	Строительная длина	м	509	1307
15	Количество съездов	штук	1	1
16	Расчетная интенсивность движения	автомобилей/ сутки	10918	1139
17	Пропускная способность	автомобилей/ час	1758	662
18	Грузонапряженность	тонн/сутки	29900	3120

Таблица № 2

Технико-экономические характеристики объекта (3 участок)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
			участок № 3
1	Вид строительства	–	строительство
2	Категория дороги	–	основная улица сельского поселения
3	Расчетная скорость движения	км/час	60
4	Количество полос движения	штук	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина укрепленной полосы обочины	м	-
7	Ширина проезжей части	м	7,0
8	Ширина обочины	м	1,5
9	Наибольший продольный уклон	промилле	8
10	Наименьший радиус кривых в плане	м	нет

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
			участок № 3
11	Наименьший радиус вертикальных кривых:		
11.1	вогнутых	м	9300
11.2	выпуклых	м	10800
12	Поперечный уклон проезжей части	промилле	20
13	Расчетная нагрузка	килоньютон	115
14	Строительная длина	м	1783
15	Количество съездов	штук	-
16	Расчетная интенсивность движения	автомобилей/ сутки	1139
17	Пропускная способность	автомобилей/час	662
18	Грузонапряженность	тонн/сутки	3120

Размещение объектов федерального, местного значения проектом не предусматривается.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

6. Зона планируемого размещения объекта расположена на территории пос. Магистральный Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области и Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

7. Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

8. В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, граница проектирования установлена по внешним границам максимально удаленных

от планируемого маршрута прохождения объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением объекта.

9. Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением объекта в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является придорожная полоса, которая устанавливается по 70 м в каждую сторону для дорог II категории, 50 м – для дорог IV категории.

10. В границах проектируемой территории находятся земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов. Отсутствуют земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли водного фонда и земли запаса.

11. Зона планируемого размещения объекта расположена в границах трех кадастровых кварталов 55:20:110101, 55:20:110601, 55:20:220301.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

12. Проект разработан в местной системе координат Омской области МСК-55 (далее – МСК-55), применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

13. Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для автомобильных дорог II, IV категории 58 м, 36 м соответственно.

Полоса отвода для участка объекта с категорией «основные улицы сельского поселения» принята с учетом положений свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и определена от 15 м до 30 м.

14. Проектом предусматривается установление красных линий в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

15. Характерные точки границ зон планируемого размещения объекта совпадают с характерными точками устанавливаемых красных линий. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№ п/п	№ точки	X	Y
1	н1	476312,63	2152957,19
2	н2	475806,41	2153010,44
3	н3	476318,70	2153014,86
4	н4	476139,58	2153033,67
5	н5	476060,05	2153042,04
6	н6	476045,58	2153065,78
7	н7	476055,91	2153167,02
8	н8	476060,55	2153216,79
9	н9	476108,91	2153811,11
10	н10	476129,39	2153810,06
11	н11	476150,43	2154316,06
12	н12	476149,99	2154309,50
13	н13	476131,68	2154093,47
14	н14	476111,71	2153845,47
15	н15	476132,08	2153843,15
16	н16	476117,09	2154334,60
17	н17	476115,93	2154328,34
18	н18	476104,74	2154203,70
19	н19	476075,84	2153848,57
20	н20	476055,39	2153850,20
21	н21	475812,50	2153068,12
22	н22	475991,78	2153049,26
23	н23	476009,38	2153069,56
24	н24	476020,10	2153170,78
25	н25	476024,67	2153219,71
26	н26	476073,24	2153816,60
27	н27	476052,80	2153818,26
28	н15	476150,43	2154316,06
29	н28	476153,68	2154364,60
30	н29	476162,00	2154415,63
31	н16	476117,09	2154334,60
32	н30	476125,53	2154380,17
33	н31	476133,15	2154426,08
34	н32	476133,97	2154431,01

№ п/п	№ точки	X	Y
35	н33	476902,58	2154893,17
36	н34	476805,78	2154919,86
37	н35	476771,40	2154929,34
38	н36	476731,41	2154940,47
39	н37	476660,50	2154956,43
40	н38	476621,00	2154957,46
41	н39	476570,68	2154951,86
42	н40	476418,42	2154930,33
43	н41	476378,15	2154923,55
44	н42	476267,83	2154903,88
45	н43	476250,05	2154886,78
46	н44	476241,85	2154843,72
47	н45	476235,06	2154808,02
48	н46	476201,51	2154631,75
49	н47	476176,77	2154501,75
50	н48	476174,09	2154487,65
51	н49	476171,64	2154474,79
52	н29	476162,00	2154415,63
53	н50	476190,57	2154798,87
54	н51	476201,83	2154791,30
55	н52	476152,48	2154534,15
56	н53	476150,54	2154524,05
57	н54	476142,17	2154480,44
58	н55	476138,13	2154456,08
59	н32	476133,97	2154431,01
60	н56	476949,91	2154938,15
61	н57	476930,49	2154916,62
62	н58	476877,85	2154931,13
63	н59	476844,66	2154940,28
64	н60	476811,34	2154949,46
65	н61	476776,94	2154958,94
66	н62	476741,87	2154968,60
67	н63	476710,60	2154977,22
68	н64	476673,51	2154987,44

№ п/п	№ точки	X	Y
69	н65	476622,67	2154989,35
70	н66	476548,14	2154979,02
71	н67	476547,79	2154978,97
72	н68	476410,14	2154959,90
73	н69	476379,71	2154954,44
74	н70	476226,94	2154927,21
75	н71	476220,04	2154889,28
76	н72	476215,66	2154869,75
77	н73	476213,48	2154853,19
78	н74	476209,28	2154830,11
79	н75	476199,24	2154827,59
80	н76	477188,67	2154794,02
81	н77	477188,19	2154799,59
82	н78	477022,34	2154856,34
83	н79	476934,95	2154884,02
84	н80	476927,04	2154875,44
85	н81	477348,00	2154881,00
86	н82	477344,70	2154878,51
87	н83	477342,56	2154877,05
88	н84	477337,68	2154874,12
89	н85	477334,83	2154872,65
90	н86	477326,60	2154869,27
91	н87	477299,38	2154861,8
92	н88	477289,99	2154858,94
93	н89	477284,82	2154857,37
94	н90	477277,58	2154854,62
95	н91	477270,59	2154851,97
96	н92	477256,76	2154845,64
97	н93	477243,38	2154838,40
98	н94	477237,90	2154834,66
99	н95	477231,04	2154829,97

№ п/п	№ точки	X	Y
100	н96	477205,20	2154827,22
101	н97	477201,22	2154826,80
102	н98	477147,47	2154845,20
103	н99	477132,04	2154850,48
104	н100	477117,42	2154855,49
105	н101	477088,99	2154865,22
106	н102	477060,89	2154874,84
107	н103	476973,62	2154904,73
108	н104	476969,12	2154905,97
109	н105	476954,80	2154910,32
110	н106	476968,44	2154925,60
111	н107	477358,42	2154862,65
112	н108	477356,33	2154862,23
113	н109	477347,25	2154856,52
114	н110	477337,71	2154852,02
115	н111	477327,54	2154848,66
116	н112	477304,57	2154842,48
117	н113	477300,88	2154841,37
118	н114	477292,70	2154838,91
119	н115	477281,06	2154834,64
120	н116	477269,69	2154829,70
121	н117	477259,69	2154824,63
122	н118	477258,63	2154824,09
123	н119	477248,97	2154818,44
124	н120	477245,63	2154816,31
125	н121	477240,62	2154812,97
126	н122	477233,33	2154807,74
127	н123	477229,84	2154805,11
128	н124	477221,71	2154798,39
129	н125	477201,58	2154780,38

16. Проектом определены следующие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):

1) зона планируемого размещения опоры линии связи, подлежащей переносу (переустройству);

2) зона планируемого размещения силового кабеля АПвП 3 (1*240) (далее – силовой кабель), подлежащего переносу;

3) зона планируемого размещения водопровода, подлежащая переносу.

17. Переустройство линии связи, принадлежащей Омскому филиалу публичного акционерного общества «Ростелеком» заключается в выносе существующей опоры за границу зоны планируемого размещения объекта с переключением провода на проектируемую опору (X = 476210,04, Y = 2154818,54).

18. За границы проектирования запланирован вынос участка силового кабеля филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (пикет 23+40 – пикет 0+65). Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения силового кабеля приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек зоны планируемого размещения силового кабеля

№ п/п	№ точки	X	Y
1	н1	477213,79	2154791,40
2	н2	477218,28	2154795,46
3	н3	477225,29	2154801,32
4	н4	477230,85	2154805,97
5	н5	477244,33	2154815,54
6	н6	477258,63	2154824,09
7	н7	477257,88	2154825,85
8	н8	477243,01	2154817,04
9	н9	477229,52	2154807,46
10	н10	477223,97	2154802,82
11	н11	477216,95	2154796,95
12	н12	477213,37	2154793,72
13	н13	477105,93	2154830,38
14	н14	477023,04	2154858,74
15	н15	476978,09	2154873,50
16	н16	476935,62	2154886,43
17	н17	476815,45	2154919,78
18	н18	476772,07	2154931,74
19	н19	476727,66	2154943,98
20	н20	476694,41	2154951,41
21	н21	476661,17	2154958,84
22	н22	476660,64	2154956,93
23	н23	476693,88	2154949,50
24	н24	476727,13	2154942,07
25	н25	476771,54	2154929,83
26	н26	476814,92	2154917,87
27	н27	476864,13	2154904,30
28	н28	476902,72	2154893,66
29	н29	476935,09	2154884,50
30	н30	476977,55	2154871,57
31	н31	477022,50	2154856,81
32	н32	477105,40	2154828,45
33	н1	477213,79	2154791,40

19. Проектом предусмотрен перенос участка существующего водопровода, принадлежащего администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (пикет 18+70 – пикет 23+5). Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения водопровода приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек зоны планируемого размещения водопровода

№ п/п	№ точки	X	Y
1	н1	476681,52	2154983,27
2	н2	476681,91	2154984,89
3	н3	476673,54	2154987,34
4	н4	476622,70	2154989,25
5	н5	476547,82	2154978,88
6	н6	476410,15	2154959,76
7	н7	476305,08	2154941,05
8	н8	476226,97	2154927,11
9	н9	476217,78	2154875,27
10	н10	476220,22	2154875,27
11	н11	476228,87	2154925,42
12	н12	476305,29	2154939,06
13	н13	476410,35	2154957,77
14	н14	476548,03	2154976,89
15	н15	476622,91	2154987,26
16	н16	476673,75	2154985,35
17	н1	476681,52	2154983,27

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон их планируемого размещения

20. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительным регламентом, установленным правилами землепользования и застройки Магистрального и Троицкого сельских поселений Омского муниципального района Омской области.

21. Согласно градостроительному зонированию Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области объект на территории пос. Магистральный расположен в нескольких территориальных зонах, а именно жилой, общественно-деловой, производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования.

На территории Троицкого сельского поселения объект не пересекает территориальные зоны.

22. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 5 Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения, утвержденных Решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22 июня 2009 года № 17, пунктом 1 статьи 11 Правил землепользования и застройки Троицкого сельского поселения, утвержденных Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23 декабря 2009 года № 47, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения объекта, соответственно плотность

и предельные параметры застройки для строительства на данной территории не определяются.

23. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зоны планируемого размещения объекта не устанавливаются, в связи с отсутствием таких объектов.

24. Строительство объекта предусмотрено выполнить двумя этапами:

1 этап строительства – строительство объекта с пикета 0+00 по пикет 18+40, включающий в себя:

- строительство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге II категории (пикет 0+00 – пикет 5+09) для съезда на объект;

- строительство объекта до границы пос. Магистральный (пикет 0+00 – пикет 13+07);

- строительство объекта как основной улицы сельского поселения от границы пос. Магистральный по ул. Кирпичной (пикет 13+07 – пикет 18+40).

2 этап строительства – строительство объекта с пикета 18+40 по пикет 1+1,75, включающий в себя:

- строительство объекта как основной улицы сельского поселения в пос. Магистральный вдоль ул. Кирпичной (пикет 18+40 – пикет 29+15,70) и далее по ул. Строителей (пикет 0+00 – пикет 1+75) до пересечения с ул. Молодежной.

Планируемый срок окончания строительства – 2020 год.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

25. В границах проектирования расположены существующие сохраняемые объекты капитального строительства линии электропередачи 0,4 – 10 киловольт, линии связи, силовой кабель, газопровод, водопровод.

26. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

1) пересечение объекта с воздушными линиями электропередачи общества с ограниченной ответственностью «Ресурс-Агро» и публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» в разных уровнях;

2) устройство защиты существующего кабеля связи Омского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» от повреждений стальными полутрубами;

3) комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения сохранности газопровода акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация»;

4) переустройство участка силового кабеля, перенос опоры, при условии заключения соглашений на производство работ в зоне электросетевого хозяйства;

5) устройство защитной гильзы из стальной трубы в местах пересечения водопровода с объектом;

6) прокладка резервных стальных труб на перспективу развития водопроводной сети;

7) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон линий связи, воздушных линий электропередачи, силовых кабелей, газопроводов, водопроводов.

27. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

28. В границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

29. Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к разумному и рациональному природопользованию на основе четкого представления о происходящих в окружающей среде явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

30. Строительство объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха и почвы.

31. Загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывается незначительным. Основную массу загрязняющих веществ, влияющих на качество воздуха, составляют отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин.

32. Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и горюче-смазочными материалами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение максимальной сохранности зеленых насаждений при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей, площадок для складирования строительных материалов и изделий;
- использование дорожных машин, механизмов, транспортных средств и иного оборудования с пониженным потреблением топлива и минимальными удельными выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление дополнительного контроля выбросов от двигателей внутреннего сгорания организацией, осуществляющей санитарный надзор;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами в пределах отведенной территории (площадки);
- определение зон для мойки транспортных средств и строительной техники с удалением бытовых вод с территории строительной площадки;
- осуществление контроля за сбором и утилизацией отходов;
- планово-регулярная очистка территории строительной площадки от отходов;
- сортировка, сбор отходов и мусора в отдельно отведенные контейнера и их вывоз на специально-отведенные площадки сбора по согласованию с организацией осуществляющей санитарный надзор территории размещения объекта.

33. В процессе строительства объекта после проведения работ по вертикальному планированию проведение рекультивации нарушенных земель, для восстановления естественного состояния почв и рельефа.

34. В границах выделенной территории после выполнения основных строительных работ восстановить существующие водосборные канавы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения.

35. Для снижения распространения шумового фона от строительной площадки в зону застройки пос. Магистральный следует:

- осуществить правильный выбор покрытия участков объекта;
- для участка № 2 объекта назначить придорожную полосу до зоны предполагаемой индивидуальной жилой застройки шириной 50 м;
- для участка № 3 объекта в границах населенного пункта назначить ширину красных линий 20 – 30 м;
- установить ограничение скорости движения транспортных средств в населенном пункте до 50 км/час;

- предусмотреть снижение уровня звука от каждого источника;
- применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона в целях звукоизоляции двигателей дорожных машин;
- использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки для изоляции локальных источников шума;
- применять усовершенствованные конструкции глушителей значительно снижающих уровень звука при выпуске отработавших газов для снижения шума двигателей.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

36. На территории объекта имеется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Наиболее опасными проявлениями природных процессов являются:
- бури (15 – 31 м/с);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 20 мм;
- подтопление территорий (подъем грунтовых вод до 0,8 м от поверхности земли).

Характеристика поражающих факторов природных явлений приведена в таблице 6.

Таблица № 6

Характеристика поражающих факторов природных явлений

№ п/п	Источник возникновения чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора	Проектные предложения по снижению (исключению) природного воздействия
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции дорожных знаков, опоры освещения	Возведение конструкций и фундаментов, противостоящих ветровой нагрузке, согласно расчетам в проектной документации на строительство объекта
2	Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель),	Подтопление фундаментов, основания земляного полотна, снеговая нагрузка, снежные	Создание уклонов местности, обеспечивающих сток поверхностных вод, водопропускные трубы

№ п/п	Источник возникновения чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора	Проектные предложения по снижению (исключению) природного воздействия
	наводнение	заносы	
3	Гроза	Электрические разряды	Устройство молниезащиты объектов (наружное освещение)
4	Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта	Строительство дорожной одежды и земляного полотна согласно расчетам в проектной документации на строительство объекта
5	Морозы	Температурная деформация дорожной одежды и земляного полотна, замораживание и разрыв коммуникаций	Строительство дорожной одежды и земляного полотна, заглубление коммуникаций на глубину согласно расчетам в проектной документации на строительство объекта

37. Омский муниципальный район Омской области находится вне зон опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

38. Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера решается планировочными методами, за счет создания искусственных уклонов местности для обеспечения стока поверхностных вод, в целях исключения подтопления территории и гололедных явлений.

39. Оповещение об опасных природных процессах осуществляется территориальными управлениями Росгидромета и подсистемой Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) территориального уровня. Оповещение о возможном наступлении чрезвычайной ситуации природного характера производится по телефону на основании информации, полученной от органов Росгидромета или Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области. Оповещение персонала в случае чрезвычайной ситуации осуществляется трансляцией речевой информации о необходимости эвакуации, путях эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности.

40. Объект по конструктивным особенностям не является взрывопожароопасным объектом, однако на нем могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера (пожары и взрывы) в результате дорожно-транспортного происшествия, в том числе с участием автоцистерн, перевозящих опасный груз (легковоспламеняющуюся жидкость).

Характеристика зон действия поражающих факторов взрыва представлены в таблице 7.

Таблица № 7

Характеристика зон действия поражающих факторов взрыва

№ п/п	Наименование зоны	Радиус зон, м
1	Зона средних разрушений	104
2	Зона сильных разрушений	59
3	Зона полных разрушений	51

41. Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте достигается путем обеспечения безопасных условий перевозок пассажиров и грузов при организации перевозочного процесса, в том числе осуществление перевозки взрывопожароопасных грузов в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время), улучшения регулирования движения на проблемных участках, выставление дополнительных знаков, нанесения разметок и дорожных ограждений.

Установление запрета (сокращения) на проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, осуществляется путем определения на них оптимально безопасного маршрута.

42. При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение мероприятий по:

1) устранению источника розлива;

2) выявлению и оценке обстановки, оповещению противопожарной службы;

3) тушению пожара, оказанию медицинской помощи;

4) проведению восстановительных работ на объекте.

43. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций включают в себя:

- оповещение населения, которое попадает в зону чрезвычайной ситуации, посредством централизованной системы, о грозящей опасности и о порядке действий в данной ситуации территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области;

- оповещение о чрезвычайных ситуациях на территориях Магистрального и Троицкого сельских поселений Омского муниципального района Омской области;

- эвакуацию и рассредоточение;

- обеспечение защиты;

- обеспечение пожарной безопасности;

- проведение подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

44. Граница проектируемой территории объекта частично проходит через жилой район, следовательно в военное время проводятся эвакуационные мероприятия. В военное время объект будет использоваться для эвакуации и рассредоточения населения из пос. Магистральный и близлежащих населенных пунктов за их пределы.

45. Для защиты жизни и здоровья людей в чрезвычайной ситуации следует применять следующие основные мероприятия по гражданской обороне, являющиеся составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям:

- эвакуацию людей из зон чрезвычайных ситуаций;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах чрезвычайных ситуаций.

Первая медицинская помощь пострадавшим до их эвакуации в лечебные учреждения оказывается непосредственно в очагах поражения в ходе проведения спасательных и других неотложных работ. Оказание данной помощи следует осуществлять с участием спасателей Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области и бригад скорой медицинской помощи.

Комплексом аварийно-спасательных работ предусмотрено обеспечение поиска и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

46. Результаты прогнозирования последствий теракта с подрывом взрывчатыми веществами при необходимости дополнительно рассчитываются в проектной документации на строительство объекта.

47. Вероятность реализации диверсионного акта на объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы объекта и сооружений на нем);
- инструктажа и обучения персонала дорожно-эксплуатационной организации.

10. Характеристика образуемых земельных участков

48. Проект разработан в соответствии с приказом Управления Роснедвижимости по Омской области от 28 апреля 2008 года № 31 «О введении местной системы координат МСК-55 в Омском кадастровом округе».

49. Проект предусматривает выделение семидесяти образуемых

земельных участков. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

50. На образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

51. Образуемые земельные участки, попадающие в границы зон планируемого размещения объекта и сформированные для предоставления в постоянный отвод и будут отнесены к территориям общего пользования.

52. Перечень существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.

53. В границах проектируемой территории отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия.

54. Проектом предусмотрено изъятие и (или) резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд в границах территории выделенной для размещения объекта. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных и муниципальных нужд приведен в таблице 8.

Таблица № 8

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, подлежащих изъятию и (или) резервированию для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Собственник
1	55:20:110601:6898:ЗУ1	615	Вдовченко С.Н.
2	55:20:110601:3029:ЗУ2	1384	Ямчук Н.В.
3	55:20:110601:7856:ЗУ4	634	Жгунова В.В.
4	55:20:110601:8016:ЗУ7	611	Пономарева В.В., Пономарев И.А.
5	55:20:110601:4119:ЗУ8	266	Сабирзянова Р.М.
6	55:20:110601:4129:ЗУ9	684	Сабирзянова Р.М.
7	55:20:110601:4131:ЗУ10	259	Сабирзянова Р.М.
8	55:20:110601:9551:ЗУ13	998	Чепель И.С., Верещагин А.А., Жучков А.В.

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Собственник
9	55:20:110601:9550:ЗУ14	123	Чепель И.С., Верещагин А.А., Жучков А.В.
10	55:20:110601:1521:ЗУ15	471	Чепель И.С
11	55:20:110601:1530:ЗУ16	264	Плотникова Н.И.
12	55:20:110601:1529:ЗУ17	475	Малый С.Н.
13	55:20:110601:1543:ЗУ18	478	Малый С.Н.
14	55:20:110601:1552:ЗУ19	257	Плотников П.А.
15	55:20:110601:1551:ЗУ20	482	Плотников П.А.
16	55:20:110601:2606:ЗУ21	267	Санникова А.А.
17	55:20:110601:5411:ЗУ23	1155	Кошиков П.А.
18	55:20:110601:5412:ЗУ24	871	Кошиков П.А.
19	55:20:110601:5413:ЗУ25	924	Кошиков П.А.
20	55:20:220301:1888	53497	Первухин Е.В., Логунов С.В.
21	55:20:110601:2481:ЗУ30	1497	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество-Сибирь»
22	55:20:110601:581:ЗУ33	422	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество-Сибирь»
23	55:20:110601:1421:ЗУ34	480	Нахшкарян С.Г.
24	55:20:110601:2254:ЗУ36	5520	Федоров Ф.Ф.
25	55:20:110601:4753:ЗУ37	4550	Федоров Ф.Ф.
26	55:20:110601:2285:ЗУ38	2674	Федоров Ф.Ф.
27	55:20:110601:3365:ЗУ41	423	Сало Л.А.
28	55:20:110601:5497:ЗУ42	1132	Балтабаева А.
29	55:20:000000:4189:ЗУ43	1071	Булхаирова А.С.
30	55:20:110601:4961:ЗУ44	1032	Булхаирова А.С.
31	55:20:110601:2500:ЗУ45	1005	Объедкова Г.А.
32	55:20:110601:5153:ЗУ48	170	Артюхов Ю.В.
33	55:20:110601:9092:ЗУ49	286	Бабенко А.О.

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Собственник
34	55:20:110601:5470:ЗУ53	652	Бектемирова О.Г.
35	55:20:110601:129:ЗУ54	114	Кошиков А.П.
36	55:20:110601:5598:ЗУ55	512	Товгаев У.Х.
37	55:20:110601:5570:ЗУ56	303	Товгаев У.Х.
38	55:20:110601:5079:ЗУ57	191	Петросян О.А.
39	55:20:110601:5085:ЗУ58	170	Петросян О.А.
40	55:20:110101:4646:ЗУ63	49	Лукановский Р.Р.
41	55:20:110601:2760:ЗУ65	191	Катеров Т.А.
42	55:20:110601:3078:ЗУ66	148	Караулов Т.Ш.
43	55:20:000000:5409:ЗУ67	62	Абросимов А.В.
44	55:20:000000:5410:ЗУ68	262	Абросимов А.В.
45	55:20:110101:4355:ЗУ70	265	Катеров А.А.

55. В границах проектирования отсутствуют границы ранее утвержденных проектов межевания территории. Перечень координат характерных точек границ межевания территории объекта соответствуют координатам характерных точек зон планируемого размещения объекта, приведенных в таблице № 3.

Приложение № 1
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный
в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	55:20:110601:6898:ЗУ1	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	615	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:6898
2	55:20:110601:3029:ЗУ2	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	1384	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:3029
3	55:20:110601:ЗУ3	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1593	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
4	55:20:110601:7856:ЗУ4	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	634	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:7856
5	55:20:110601:7858:ЗУ5	Омская область, Омский муниципальный район,	582	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		пос. Магистральный				55:20:110601:7858
6	55:20:110601:8001:ЗУ6	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	599	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:8001
7	55:20:110601:8016:ЗУ7	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	611	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:8016
8	55:20:110601:4119:ЗУ8	Омская область, Омский муниципальный район, д. Зеленое Поле	266	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4119
9	55:20:110601:4129:ЗУ9	Омская область, Омский муниципальный район, д. Зеленое Поле	684	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4129
10	55:20:110601:4131:ЗУ10	Омская область, Омский муниципальный район, д. Зеленое Поле	259	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4131
11	55:20:110601:ЗУ11	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
12	55:20:110601:ЗУ12	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	90	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
13	55:20:110601:9551:ЗУ13	Омская область, Омский муниципальный район, д. Зеленое Поле	998	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:9551
14	55:20:110601:9550:ЗУ14	Омская область, Омский муниципальный район, д. Зеленое Поле	123	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:9550
15	55:20:110601:1521:ЗУ15	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	471	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:1521
16	55:20:110601:1530:ЗУ16	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	264	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:1530
17	55:20:110601:1529:ЗУ17	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	475	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:1529
18	55:20:110601:1543:ЗУ18	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	478	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:1543
19	55:20:110601:1552:ЗУ19	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	257	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:1552
20	55:20:110601:1551:ЗУ20	Омская область, Омский муниципальный район,	482	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		пос. Магистральный				55:20:110601:1551
21	55:20:110601:2606:ЗУ21	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	267	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2606
22	55:20:110601:ЗУ22	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	2025	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
23	55:20:110601:5411:ЗУ23	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	1155	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5411
24	55:20:110601:5412:ЗУ24	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	871	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5412
25	55:20:110601:5413:ЗУ25	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	924	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5413
26	55:20:110601:ЗУ26	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	6	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
27	55:20:110601:ЗУ27	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное	231	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		сельское поселение				собственности
28	55:20:110601:ЗУ28	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	3107	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
29	55:20:110601:ЗУ29	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1163	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
30	55:20:110601:2481:ЗУ30	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1497	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2481
31	55:20:110601:511:ЗУ31	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	2205	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:511
32	55:20:110601:ЗУ32	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	8279	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
33	55:20:110601:581:ЗУ33	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	422	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:581
34	55:20:110601:1421:ЗУ34	Омская область, Омский	480	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		муниципальный район, пос. Магистральный				кадастровым номером 55:20:110601:1421
35	55:20:110601:ЗУ35	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	58	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
36	55:20:110601:2254:ЗУ36	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	5520	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2254
37	55:20:110601:4753:ЗУ37	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	4550	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4753
38	55:20:110601:2285:ЗУ38	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	2674	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2285
39	55:20:110601:ЗУ39	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	3486	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
40	55:20:000000:5084:ЗУ40	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	41	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5084
41	55:20:110601:3365:ЗУ41	Омская область, Омский муниципальный район,	423	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		с. Ребровка				55:20:110601:3365
42	55:20:110601:5497:ЗУ42	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	1132	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5497
43	55:20:000000:4189:ЗУ43	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	1071	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:4189
44	55:20:110601:4961:ЗУ44	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	1032	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:4961
45	55:20:110601:2500:ЗУ45	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	1005	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2500
46	55:20:000000:5084:ЗУ46	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	75	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5084
47	55:20:110601:ЗУ47	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	3363	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
48	55:20:110601:5153:ЗУ48	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	170	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5153
49	55:20:110601:9092:ЗУ49	Омская область,	286	Земли	Автомобильный	Образуется путем раздела

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение		населенных пунктов	транспорт	земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:9092
50	55:20:000000:5084:ЗУ50	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	23	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5084
51	55:20:110601:ЗУ51	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	15	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
52	55:20:110601:5285:ЗУ52	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение, пос. Магистральный	2185	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5285
53	55:20:110601:5470:ЗУ53	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	652	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5470
54	55:20:110601:129:ЗУ54	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	114	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:129
55	55:20:110601:5598:ЗУ55	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное	512	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5598

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		сельское поселение, д. Зеленое Поле				
56	55:20:110601:5570:ЗУ56	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	303	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5570
57	55:20:110601:5079:ЗУ57	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	191	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5079
58	55:20:110601:5085:ЗУ58	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	170	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:5085
59	55:20:000000:5084:ЗУ59	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	332	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5084
60	55:20:110601:ЗУ60	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	2212	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
61	55:20:110601:ЗУ61	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1048	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности
62	55:20:110101:ЗУ62	Омская область, Омский муниципальный район,	587	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
		Магистральное сельское поселение				муниципальной собственности
63	55:20:110101:4646:ЗУ63	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	49	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:4646
64	55:20:110101:3172:ЗУ64	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	29	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:3172
65	55:20:110601:2760:ЗУ65	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	191	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:2760
66	55:20:110601:3078:ЗУ66	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	148	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110601:3078
67	55:20:000000:5409:ЗУ67	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	62	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5409
68	55:20:000000:5410:ЗУ68	Омская область, Омский муниципальный район, с. Ребровка	262	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:000000:5410
69	55:20:110101:ЗУ69	Омская область, Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение	1724	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
70	55:20:110101:4355:ЗУ70	Омская область, Омский муниципальный район, пос. Магистральный	265	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:20:110101:4355

Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта
регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный
в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»

ПЕРЕЧЕНЬ
существующих земельных участков, входящих в границу полосы отвода

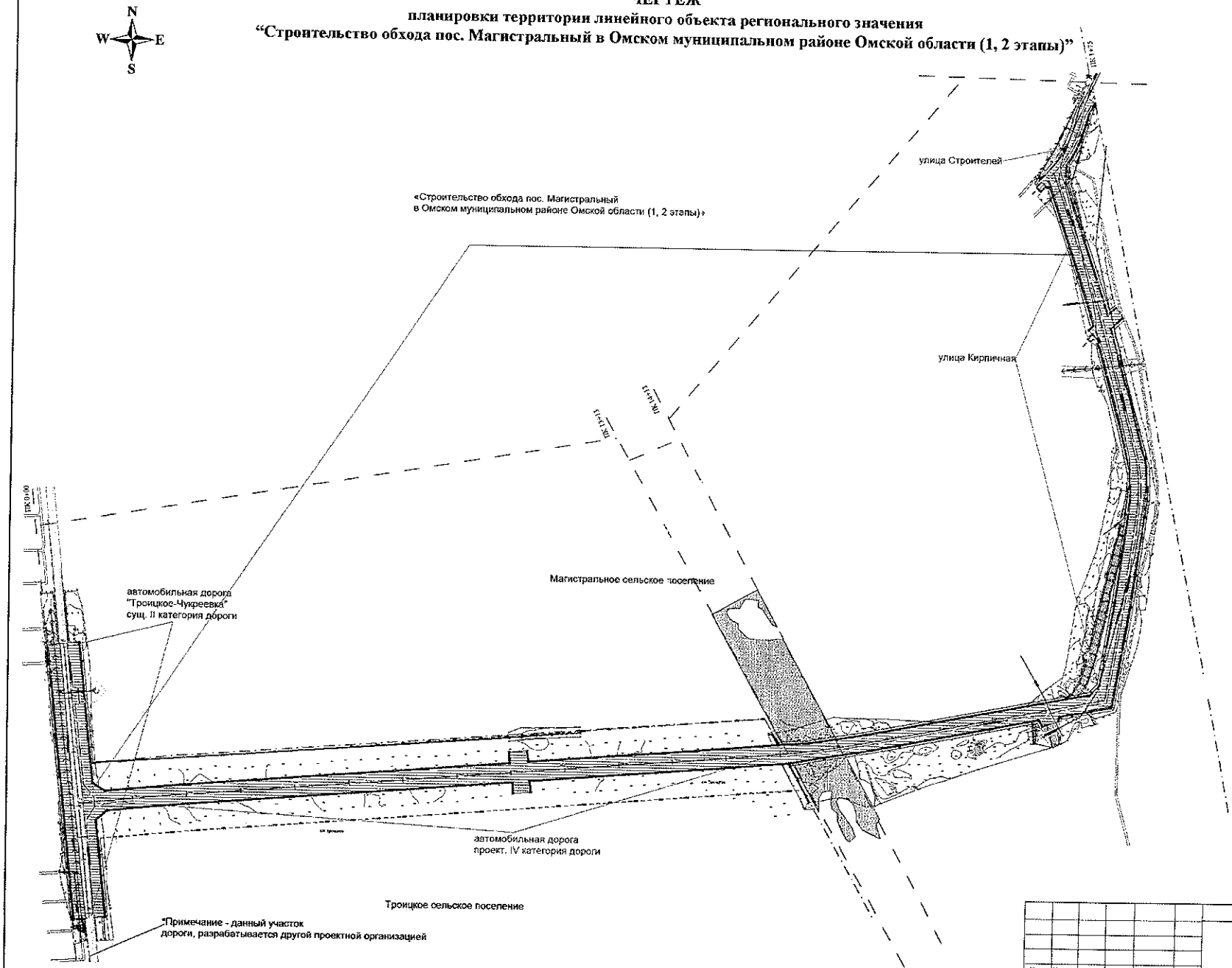
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту (кв.м)
1	55:20:220301:1888	Сельскохозяйственное использование	53497	53497
2	55:20:110601:6898	Земли общего пользования	17678	615
3	55:20:110601:3029	Под дачное строительство	10487	1384
4	55:20:110601:7856	Под дачное строительство	1500	634
5	55:20:110601:7858	Дороги, проезды и другие сооружения общего пользования	3232	582
6	55:20:110601:8001	Дороги, проезды и другие сооружения общего пользования	3231	599
7	55:20:110601:8016	Для размещения объектов торговли	1500	611
8	55:20:110601:4119	Под дачное строительство	1106	266
9	55:20:110601:4129	Под дачное строительство	4793	684
10	55:20:110601:4131	Под дачное строительство	1106	259
11	55:20:110601:9551	Растениеводство	3615	998
12	55:20:110601:9550	Растениеводство	2152	123
13	55:20:110601:1521	Под дачное строительство	906	471
14	55:20:110601:1530	Под дачное строительство	4308	264
15	55:20:110601:1529	Под дачное строительство	927	475
16	55:20:110601:1543	Под дачное строительство	936	478
17	55:20:110601:1552	Под дачное строительство	4195	257
18	55:20:110601:1551	Под дачное строительство	953	482
19	55:20:110601:2606	Под дачное строительство	962	267
20	55:20:110601:5411	Индивидуальное жилищное строительство	1995	1155

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту (кв.м)
21	55:20:110601:5412	Индивидуальное жилищное строительство	1266	871
22	55:20:110601:5413	Индивидуальное жилищное строительство	1386	924
23	55:20:110601:2481	Для ведения сельскохозяйственного производства	2500	1497
24	55:20:110601:511	Коммунальное обслуживание	144347	2205
25	55:20:110601:581	Для ведения сельскохозяйственного производства	15000	422
26	55:20:110601:1421	Под дачное строительство	10000	480
27	55:20:110601:2254	Для размещения объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	120000	5520
28	55:20:110601:4753	Для ведения сельскохозяйственного производства	20073	4550
29	55:20:110601:2285	Для размещения объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	12500	2674
30	55:20:000000:5084	Для размещения линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	1713	41
31	55:20:110601:3365	Под дачное строительство	1640	423
32	55:20:110601:5497	Под дачное строительство	2500	1132
33	55:20:000000:4189	Под дачное строительство	2500	1071
34	55:20:110601:4961	Под дачное строительство	2487	1032
35	55:20:110601:2500	Для ведения сельскохозяйственного производства	2500	1005
36	55:20:000000:5084	Для размещения линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	1713	75
37	55:20:110601:5153	Под дачное строительство	1677	170
38	55:20:110601:9092	Под дачное строительство	1772	286
39	55:20:000000:5084	Для размещения линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	1713	23
40	55:20:110601:5285	Для сельскохозяйственного использования	30000	2185
41	55:20:110601:5470	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1734	652
42	55:20:110601:129	Под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	5578	114
43	55:20:110601:5598	Ведение сельскохозяйственного производства	2500	512

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь части земельного участка, расположенной в полосе отвода по проекту (кв.м)
44	55:20:110601:5570	Ведение сельскохозяйственного производства	2500	303
45	55:20:110601:5079	Ведение сельскохозяйственного производства	1250	191
46	55:20:110601:5085	Ведение сельскохозяйственного производства	1250	170
47	55:20:000000:5084	Для размещения линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений	1713	332
48	55:20:110101:4646	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	49
49	55:20:110101:3172	Для размещения трубопроводов	79	29
50	55:20:110601:2760	Для индивидуального жилищного строительства	2500	191
51	55:20:110601:3078	Для индивидуального жилищного строительства	2072	148
52	55:20:000000:5409	Под дачное строительство	517	62
53	55:20:000000:5410	Под дачное строительство	1337	262
54	55:20:110101:4355	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1500	265

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 29.05.2018 № 50-п

ЧЕРТЕЖ
планировки территории линейного объекта регионального значения
"Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры (граница зоны планируемого размещения объекта)
- Красная линия
- н50 — Обозначение и номер характерной точки красной линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница зон с особыми условиями использования, установленная
- Граница зон с особыми условиями использования, подлежащая установлению
- Граница муниципального образования
- ПК4 — Номер пикета
- ВЛ 0,4 кВ — Линия электропередач 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ — Линия электропередач 10 кВ
- Газопровод
- Водопровод
- Кабель
- Линия наружного освещения
- Проектная граница выноса кабеля
- н6 — Обозначение и номер характерной точки проектной границы выноса кабеля
- Проектная граница выноса водопровода
- н10 — Обозначение и номер характерной точки проектной границы выноса кабеля

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр: 446.18
ГИП		Ситлевич			10.18	Объект:"Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"
Разработал		Рычкова			10.18	Проект планировки территории
Н. контр.		Шамков			10.18	М 1:5000

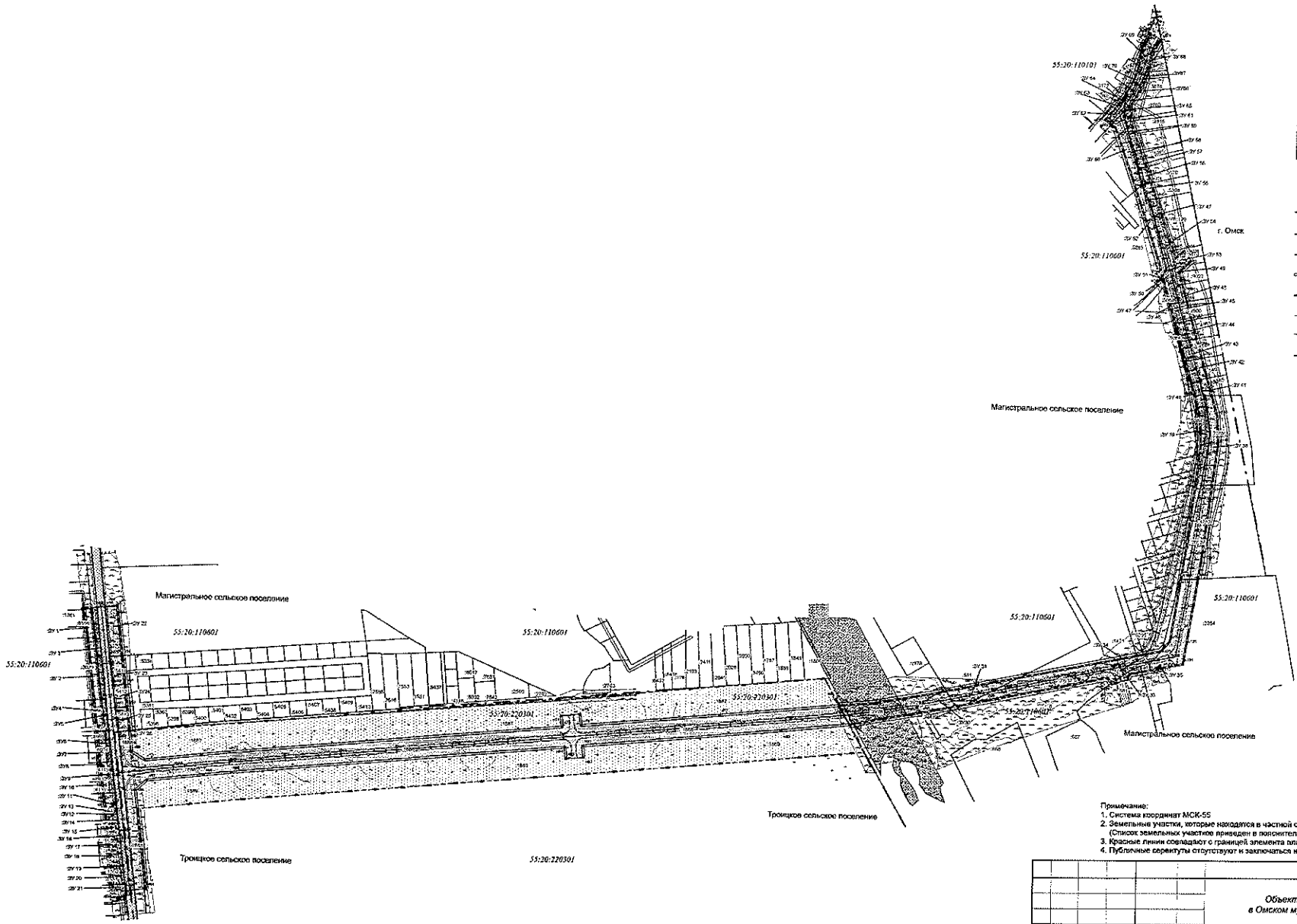
Стадия	Лист	Листов
П	1	

ИП Шамков М.А.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 29.05.2019 № 30-п

ЧЕРТЕЖ

межевания территории линейного объекта регионального значения
"Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница элемента планировочной структуры
- ЗУ11 — Граница и условный номер образуемого земельного участка, из частной собственности
- ЗУ 23 — Граница и условный номер образуемого земельного участка, из неразграниченной государственной собственности
- н50 — Обозначение и номер характерной точки полосы отвода
- 55:20:110101 — Граница и номер кадастрового квартала
- 55:31 — Граница и номер земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Линия отступа от красных линий
- Красная линия
- Граница просматривания территории
- Граница охранной зоны коммуникаций
- ПК4 — Номер пикета
- Граница муниципального образования

Примечание:
1. Система координат МСК-55
2. Земельные участки, которые находятся в частной собственности, подлежат изъятию для гос.нужд (Список земельных участков приведен в пояснительной записке)
3. Красные линии совпадают с границей элемента планировочной структуры
4. Публичные сервитуты отсутствуют и заключаться не будут

Шифр: 446.18

Объект:"Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Силлович			10.18
Разработал		Рычкова			10.18

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000

ИП Шамков М.А.