**МИНИСТЕРСТВО**
**ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**
**КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

15 апреля 2020 № 14-п

г. Омск

Об утверждении формы заявки и перечня документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В целях реализации мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма), региональной адресной программой Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п, приказываю:

1. Утвердить:

- форму заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том

числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- перечень документов, прилагаемых к заявке для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель Министра Я.В. Старухина

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 15 апреля 2020 № 14-п

# ФОРМА ЗАЯВКИ

для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В Министерство энергетики
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

Направляю Вам заявку для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Омской области из областного бюджета (далее – субсидии), определенных в ____ году Министерству энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство), на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – подпрограмма), на *(способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда)* __ этапа, в соответствии с приложением № 3 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

Прошу предоставить в ____ году субсидии *наименование муниципального образования Омской области)* в размере _____ рублей в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией

муниципальной программы *(наименование муниципальный программы)* предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы (далее – муниципальная программа).

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения *(наименование муниципального образования Омской области)* относятся полномочия в сфере _____.

В соответствии с *(наименование нормативного правового акта, дата утверждения, номер указанного акта)* *(наименование муниципального образования Омской области)* наделено статусом _____

_____.

Гарантирую:

1) заключить соглашение в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 раздела 10 подпрограммы между Министерством и Администрацией *(наименование муниципального образования Омской области)* о предоставлении субсидий, предусматривающее обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств (далее – соглашение);

2) заключать дополнительные соглашения в случае необходимости внесения соответствующих изменений в соглашение в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) наличие в бюджете *(наименование муниципального образования Омской области)* (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии (на этапе заключения соглашения).

При заключении соглашения представить выписку из решения представительного органа *(наименование муниципального образования Омской области)* о бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) *(наименование муниципального образования Омской области)*, предусматривающего объем бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год на исполнение расходных обязательств *(наименование муниципального образования Омской области)*, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Омской области;

4) обеспечить:

- долю софинансирования в соответствии с условиями предоставления субсидии, определенной разделом 10 подпрограммы;

- целевое использование средств, выделенных (наименование муниципального образования Омской области) из областного бюджета.

Подтверждаю:

- достоверность документов, представленных в составе заявки;

- достоверность запрашиваемых объемов финансирования из областного бюджета;

- официальное опубликование муниципальных правовых актов в соответствии с законодательством, представленных в Министерство.

Реквизиты:

УФК по Омской области (_____)

(наименование администратора доходов муниципального образования Омской области)

(Индекс), Омская область, _____ муниципальный район, (р.п., г., с., д.) _____, ул. _____, д. __.

ИНН _____,

КПП _____,

ОКТМО _____,

БИК _____.

Банк получателя: _____,

р/с _____,

КБК _____,

УИН _____.

Администратор доходов: _____.

(полное и кратко наименование)

Приложение:

перечень документов (в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу).

Глава (Мэр)_____ _____ _____

(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

_____

Приложение № 2
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 15 апреля 2020 № 14-п

# ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

1) заверенная копия муниципальной программы, предусматривающая реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы "Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма), соответствие мероприятия муниципальной программы требованиям указанной подпрограммы;

2) документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

3) гарантийное обязательство от муниципального образования Омской области (составляется в произвольной форме):

- о соблюдении условий, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при реализации мероприятия подпрограммы;

- о соблюдении положений, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Омской области от 20 января 2016 года № 7-п «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- о соблюдении условий, установленных Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

- о достоверности представленных в Министерство документов;

- достижение показателей результативности предоставления субсидий;

- о предоставлении отчетности об исполнении условий предоставления и расходования субсидий;

- о выполнении условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», – переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории муниципального образования, до 1 сентября 2025 года;

- о выполнении этапов региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п (далее – региональная программа) не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию соответствующего этапа;

- о соблюдении рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной программы (приложение 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также об обеспечении соблюдения Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов;

- об обеспечении контроля за:

соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – требование 1);

наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов (далее – требование 2);

выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов (далее – требование 3);

- о включении требований 1 – 3 в государственные и муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор);

- об обеспечении приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- об обеспечении доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечение преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

- об обеспечении информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в *(наименование муниципального образования Омской области)*, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- об обеспечении внесения сведений о ходе реализации региональной программы в информационную систему Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечении при внесении таких сведений размещения скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- об обеспечении соответствия жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленным требованиям и своевременного устранения выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;

- об обеспечении выполнения мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации

региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

- об обеспечении, в целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.