МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.09.2020 № 103-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 19 ноября 2019 года № 49-п

Внести в приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 19 ноября 2019 года № 49-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Подготовка документации по планировке территории и кадастровых работ по объекту: Окружная дорога г. Омска, участок Федоровка – Александровка» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Подготовка документации по планировке территории и кадастровых работ по объекту: Окружная дорога г. Омска, участок Федоровка – Александровка» (далее – объект)» (далее – Положение):

а) в пункте 32:

- подпункт 1 исключить;

- абзац 2 подпункта 4 исключить;

б) в пункте 36:

- в абзаце 1 слово «муниципальных» заменить словами «государственных»;

- в заголовке таблицы № 6 «Земельный участок, предлагаемый к изъятию для муниципальных нужд» слово «муниципальных» заменить словами «государственных»;

в) Положение дополнить пунктом 40.1 следующего содержания:

«Количественные и качественные характеристики лесных участков» приведены в приложении № 5 к настоящему Положению.

2) в приложение № 1 «Перечень существующих и изменяемых земельных участков, входящих в границу полосы отвода» к Положению внести следующие изменения:

- в строке 4 слова «Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов» заменить словами «Земли лесного фонда»;

- в строке 8 слова «Для размещения объектов лесного фонда» заменить словами «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»;

- в строке 27 слова «Для прочих объектов лесного хозяйства» заменить словами «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов»;

- в столбце 5 строки 29 цифры «8000» заменить цифрой «4»;

3) приложение № 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков» к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

4) в приложение № 4 к Положению внести следующее изменение:

- таблицу № 1 «Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых лесных участков для размещения объектов, отводимых в постоянное пользование» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

5) Положение дополнить приложением № 5 «Количественные и качественные характеристики лесных участков» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

6) приложение № 3 «Подготовка документации по планировке территории и кадастровых работ по объекту: Окружная дорога г. Омска, участок Федоровка – Александровка. Чертеж межевания территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Исполняющий обязанности Министра Р.Г. Минуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 01.09.2020 № 103-п

«Приложение № 2
к Положению о размещении линейного объекта регионального
значения «Подготовка документации по планировке
территории и кадастровых работ по объекту:
Окружная дорога г. Омска, участок
Федоровка – Александровка»

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:178:ЗУ1	Автомобильный транспорт	985	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Образован путем раздела земельного участка 55:11:092902:178 с сохранением исходного в измененных границах	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
2	:275:ЗУ1	Автомобильный транспорт	16028	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:11:092902:275 с сохранением исходного в измененных границах	-
3	:ЗУ1	Автомобильный транспорт	1119	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Проектом предлагается категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	:2173: ЗУ1	Автомобильный транспорт	4293	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:20:044101:2173 с сохранением исходного в измененных границах	-

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
5	:141:ЗУ1	Автомобильный транспорт	1527	Земли сельскохозяйственного назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:00:000000:141 с сохранением исходного в измененных границах	С последующим изменением категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	:2636: ЗУ1	Автомобильный транспорт	15443	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:20:044101:2636 с сохранением исходного в измененных границах. В последствии планируется объединение с участком 55:20:044101:2635.	С последующим изменением категории на земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
7	:1682:ЗУ1	Автомобильный транспорт	52051	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:12:000000:1682 с сохранением исходного в измененных границах	-
8	:ЗУ3	Автомобильный транспорт	572	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
9	:47:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:12:090605:47 с последующим изъятием для государственных нужд (для прокладки воздушной линии 10 кВ для строительства окружной дороги г. Омска, участок Федоровка-Алексеевка)	Предлагается к изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
10	:47:ЗУ2	Сельскохозяйственное использование	79 996	Земли сельскохозяйственного назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:12:090605:47	-
11	:4140:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	6017	Земли лесного фонда	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4140 с сохранением исходного в измененных границах	
12	:4288:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4147	Земли лесного фонда	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4288 с сохранением исходного в измененных границах	
13	:6299:ЗУ1		36	Земли сельскохозяйственного назначения	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:6299 с сохранением исходного в измененных границах	С последующим изменением категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
14	:4293:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1061	Земли лесного фонда	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4293 с сохранением исходного в измененных границах	С последующим изменением категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	4288:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	14424	Земли лесного фонда	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4288 с сохранением исходного в измененных границах	С последующим изменением категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

»

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 01.09.2020 № 103-п

«Приложение № 4
к Положению о размещении линейного объекта регионального значения «Подготовка документации по планировке территории и кадастровых работ по объекту: Окружная дорога г. Омска, участок Федоровка – Александровка»

Таблица № 1

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых лесных участков для размещения объектов, отводимых в постоянное пользование

№ п/п	Кадастровый (условный) номер лесного участка	Местоположение лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	55:20:000000:4140:ЗУ1	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества, квартал 7 (выдела 1, 39)	6017	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4140 с сохранением исходного в измененных границах
2	55:20:000000:4293:ЗУ1	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества, квартал 10 (выдел 4)	1061	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4293 с сохранением исходного в измененных границах

№ п/п	Кадастровый (условный) номер лесного участка	Местоположение лесного участка	Площадь лесного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	55:20:000000:4288:ЗУ2	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества, квартал 21 (выдела 1, 2, 3)	14424	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4288 с сохранением исходного в измененных границах
4	55:20:000000:4288:ЗУ1	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества, квартал 17 (выдел 68)	4 147	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образован путем раздела земельного участка 55:20:000000:4288 с сохранением исходного в измененных границах

»

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 01.09.2020 № 103-п

«Приложение № 5
к Положению о размещении линейного объекта регионального
значения «Подготовка документации по планировке
территории и кадастровых работ по объекту:
Окружная дорога г. Омска, участок
Федоровка – Александровка»

Количественные и качественные характеристики лесных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (многоконтурного земельного участка)	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Вид разрешенного использования	Сведения об особо защитных участках лесов	Местоположение лесного участка			Площадь (га), Запас древесины при наличии (м3)	Количественные и качественные характеристики лесного участка (средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка)			
					Лесничество, участковое лесничество (урочище)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел		Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	55:20:000000:4140:ЗУ1	Защитные. Категория защитных лесов – лесостепные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества	7	1	0,562 6/0	Сенокос	-	-	-
2							39	0,039 1/0	Несомкнувшиеся культуры (10С, культуры)	6	2	70

3	55:20:000000:4293:ЗУ1	Защитные. Категория защитных лесов – лесостепные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества	10	4	0,106 1/0	Вырубка лесных насаждений	-	-	-
4	55:20:000000:4288:ЗУ2(1)	Защитные. Категория защитных лесов – лесостепные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества	21	1	0,135 1/0	Вырубка лесных насаждений	-	-	-
5	55:20:000000:4288:ЗУ2(2)	Защитные. Категория защитных лесов – лесостепные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества		2	0,482 1/0	Вырубка лесных насаждений	-	-	-
6	55:20:000000:4288:ЗУ2(3)	Защитные. Категория защитных лесов – лесостепные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества		3	0,825 2/0	Вырубка лесных насаждений	-	-	-
7	55:20:000000:4288:ЗУ1	Защитные леса, придорожные полосы лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		Омская область, Омский район, Лузинское участковое лесничество Омского лесничества	17	68	0,4/0	Дорога общего пользования, асфальтобетонная, ширина 100,0 м, ширина проезжей части 9.9 м, протяженность 0,1 км. Состояние удовлетворительное.	-	-	-

»

Подготовка документации по планировке территории и кадастровых работ по объекту: Окружная дорога г. Омска, участок Федоровка – Александровка

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5000

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 01.09.2020 № 103-п
"Приложение № 3
к приказу Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Омской области
от 19.11.2019 № 49-п

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница проекта межевания территории
- границы муниципальных районов
- границы сельских поселений
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- 55:11:000000:2015(1) — номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН декларативно
- 55:20:000000:1 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН декларативно
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки лесного фонда
- :ЗУ1(1) — номер образуемого земельного участка
- границы образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления публичных сервитутов для размещение автомобильных дорог
- :1/чзу1 — номер образуемой части земельного участка
- границы кадастровых кварталов
- 55:36:092902 — номер кадастрового квартала
- существующие линейные объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- автомобильная дорога регионального значения
- дороги местного значения, проезды
- железная дорога федерального значения
- территории водных объектов

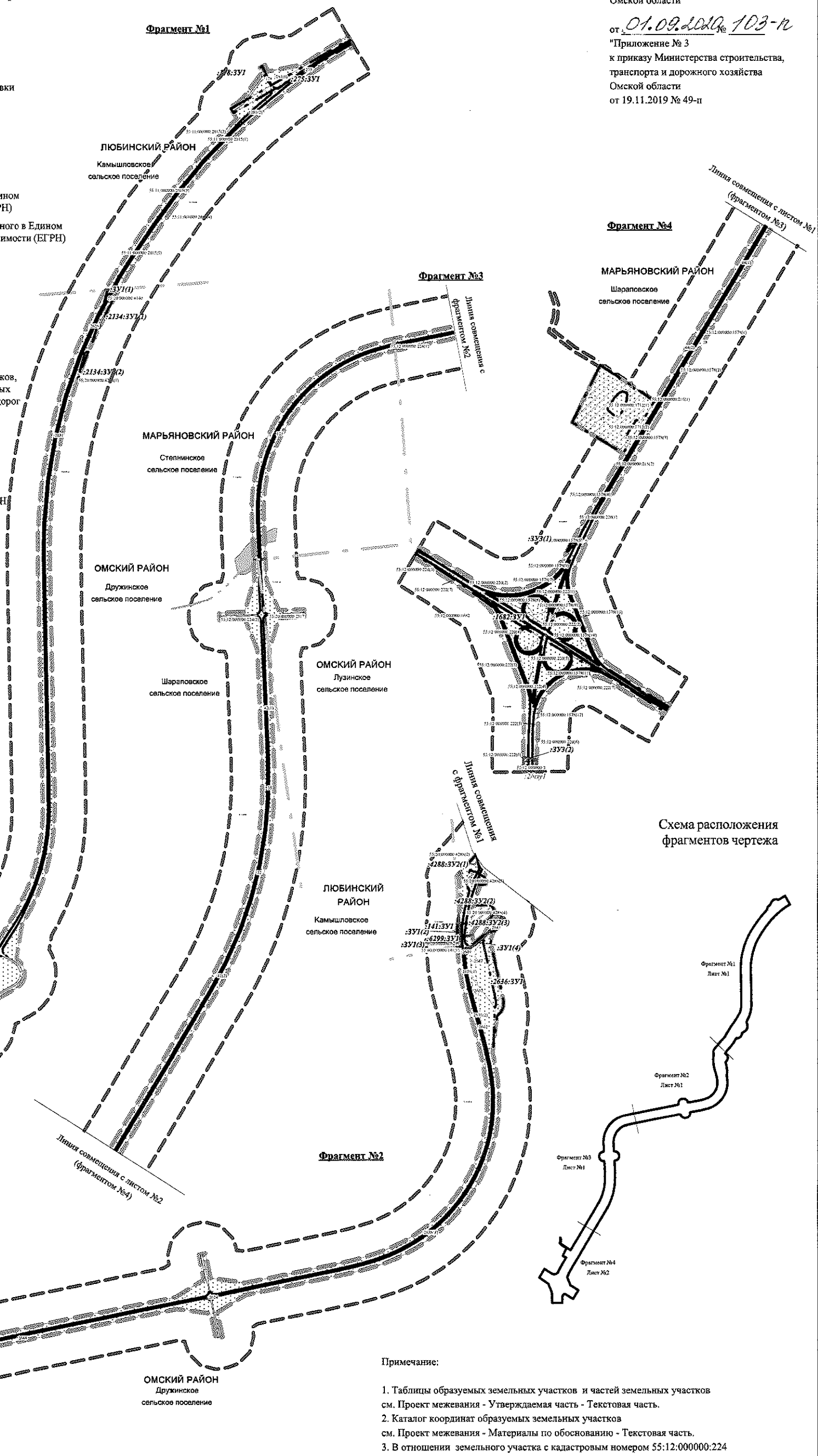


Схема расположения фрагментов чертежа

М 1:5000

Примечание:

1. Таблицы образуемых земельных участков и частей земельных участков см. Проект межевания - Утверждаемая часть - Текстовая часть.
2. Каталог координат образуемых земельных участков см. Проект межевания - Материалы по обоснованию - Текстовая часть.
3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:12:000000:224 выявлена ошибка в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на основании которой сведения были внесены в ЕГРН. Данный земельный участок пересекает земли водного фонда, что противоречит статье 102 ЗК РФ. Рекомендуем внести изменение в схему расположения земельного участка, либо разработать новую схему на кадастровом плане территории (после отмены действующей схемы) и устранить данное несоответствие в сведениях ЕГРН.