МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 февраля 2021 года № 4-п

г. Омск

О комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 4 Порядка предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п:

1. Утвердить:

1) Положение о деятельности комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу информационных технологий управления организационно – кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mio.omskportal.ru.

3. Сектору государственных закупок департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области Е.Ю. Козлов

Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 01 февраля 2021 № 4-п

Положение о деятельности комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение регулирует порядок организации и работы комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно - Комиссия, дети-сироты).

1.2. Комиссия создается в составе председателя комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и других членов Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Порядком предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п (далее – Порядок), настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, а также условиями государственного контракта, заключенного по результатам размещения Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Министерство, Заказчик) заказов в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд (далее – государственный контракт).

2. Задачи и цели работы Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является предварительная оценка состояния приобретаемых в собственность Омской области жилых помещений для передачи детям-сиротам (далее соответственно - оценка, жилые помещения) посредством проведения проверок (с выездом на место).

2.2. При осуществлении оценки Комиссия проверяет соответствие жилого помещения требованиям, установленным в пункте 2 Порядка.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия обязана:

3.1.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

3.1.2. В день проведения проверки по результатам ее проведения составлять Акт оценки по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Акт).

3.2. Комиссия вправе:

3.2.1. В случае необходимости приглашать специалистов органов государственной власти, органов местного самоуправления на заседание комиссии без предоставления права голоса;

3.2.2. Запрашивать и получать в установленном порядке иную информацию от структурных подразделений Министерства, необходимую для работы комиссии;

3.2.3. Получать материалы, предусмотренные государственными контрактами;

3.2.4. Решать другие вопросы при проведении оценки.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок (с обязательным выездом на место), составления Актов на основании мнения всех присутствующих членов Комиссии.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель комиссии определяет время и место работы Комиссии.

4.4. Заместитель председателя Комиссии:

выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия исполняет его обязанности;

осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с настоящим Положением.

4.5. Секретарь комиссии избирается из числа членов комиссии.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет подготовку проекта Акта.

4.7. Решения Комиссии оформляются Актом. Акт в течение 1 (одного) рабочего дня со дня составления передается в Министерство.

4.8. Недостатки, обнаруженные Комиссией при проверке, указываются в Акте.

4.9. Комиссия правомочна принимать решения по результатам проверки, если при ее проведении присутствовало не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов. Акт подписывается членами Комиссии, проводившими проверку. Член Комиссии, несогласный с решением остальных членов Комиссии, оформляет особое мнение в виде приложения к Акту, подписывая при этом Акт с указанием на особое мнение.

Приложение к Положению о деятельности комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Акт предварительной оценки состояния жилого помещения, приобретаемого в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

"____"_____ 20___ года

Комиссия по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – комиссия), в составе:

_____

_____

_____

произвела предварительную оценку состояния жилого помещения, расположенного по адресу:

_____

Установила следующее:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Состояние жилого помещения:

_____

Жилое помещение соответствует (не соответствует) требованиям, установленным государственным контрактом № _____ от "___" _____ 20___ года.

Рекомендовать Заказчику принять (отказать в приемке) обследуемое жилое помещение.

Подписи членов комиссии, проводивших проверку:

_____/ _____

(ФИО) (подпись)

_____/ _____

(ФИО) (подпись)

_____/ _____

(ФИО) (подпись)

Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений Омской области
от 01 февраля 2021 № 4-р

СОСТАВ

комиссии по предварительной оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Гулиева Лилия Борисовна	–	заместитель Министра имущественных отношений Омской области, председатель комиссии
Самозвон Виталий Петрович	–	заместитель начальника казенного учреждения Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области" (далее – КУ "ЦУС"), заместитель председателя комиссии
Андреев Дмитрий Робертович	–	начальник сектора надзора за соблюдением требований к жилым помещениям Государственной жилищной инспекции Омской области
Кляцко Игорь Васильевич	–	ведущий инженер отдела по эксплуатации жилищного фонда КУ "ЦУС" (по согласованию)
Михеев Евгений Геннадьевич	–	Начальник управления планирования и развития жилищного строительства Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области

Панасенко Петр Васильевич	–	ведущий инженер отдела по эксплуатации жилищного фонда далее – КУ "ЦУС" (по согласованию)
Полынцева Ирина Геннадьевна	–	главный специалист отдела переселения управления жилищной политики Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Скачко Елена Николаевна	–	ведущий инженер отдела по эксплуатации жилищного фонда далее – КУ "ЦУС" (по согласованию)
Сушкова Дарья Владимировна	–	ведущий инженер отдела по эксплуатации жилищного фонда далее – КУ "ЦУС" (по согласованию)
Таранова Тамара Петровна	–	начальник второго территориального отдела управления государственного строительного надзора Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области