ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «9» марта 2021 года № 16-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 5 июля 2017 года № 31-п

Внести в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 5 июля 2017 года № 31-п «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, в рамках осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «первого заместителя начальника - начальника управления государственного строительного надзора» заменить словами «заместителя начальника».

2. Приложение № 1 «Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Раздел I Приложения № 2 «Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» дополнить строками №№ 3, 4, 5 следующего содержания:

«

3.	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о	Застройщики	Статья 25

	внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
4.	Федеральный закон от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики	Статья 8
5.	Федеральный закон от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Застройщики	Статья 8

»

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области А. В. Скоробогатько

Приложение
к приказу Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области
от 9 марта 2021 № 16-п

«Приложение № 1
к приказу Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области
от 5 июля 2017 г. № 31-п

Перечень
правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейного объекта	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию автомобильных дорог общего пользования, за исключением дорог федерального значения	Пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/201
3.	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной	Статьи 3, 4, пункты 1 - 11, 40, 73 - 81 статьи

	инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования	6, приложения №№ 1 - 4 к ТР ТС 003/2011

Раздел II. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Главы 1, 2, 6, 6.1
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
3.	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
4.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 5.1, 20 - 25, 29, 33
5.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию опасных производственных объектов III и IV классов опасности	Статьи 2, 3, 8, приложения 1, 2
6.	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо,	Статьи 9, 10, 11

	гидротехнических сооружений»	осуществляющее строительство или реконструкцию гидротехнических сооружений III и IV классов опасности	
7.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
8.	Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 6, 34, 37
9.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 46, 50, 51, 55, 73
10.	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 10, 12, часть 5 статьи 18
11.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 10, 14, 25
12.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 16, 30
13.	Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статьи 11, 39, 42, 43, 44, 50, 60, 61, 65
14.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Главы II, XV, XVI
15.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку	Статья 11

	энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	
16.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Статья 45

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объектов капитального строительства»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства	В полном объеме
2.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
3.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства,	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее	В полном объеме

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	
4.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2035 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
5.	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Разделы V, IX
6.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме

		безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»		
7.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Разделы I, IX, XIV, XV, XIX
8.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	Пункты 2, 5, 44, 45

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции,	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее	В полном объеме

	капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)	при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»	строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	
2.	Формы документов, необходимые для осуществления государственного строительного надзора	Приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
3.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме

		сооружений и иных объектов»		
5.	Санитарные правила «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (СП 1.1.1058-01)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18 «О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме
6.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Приказ Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, и лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, линейного объекта	В полном объеме

_____»

_____