



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 января 2025 года

№ 6-н

г. Омск

Об утверждении перечня земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям

Руководствуясь статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 16 пункта 1 статьи 5 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", подпунктом 16 пункта 9.1 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, приказываю:

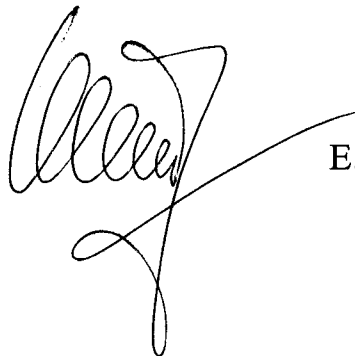
1. Утвердить перечень земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), использование которых для других целей не допускается, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 14 января 2022 года № 2-п "Об утверждении перечня земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям".

3. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mio.omskportal.ru.

4. Отделу земельных ресурсов департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Министр имущественных
отношений Омской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.Ю. Козлов

Приложение
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 20 января 2025 № 6-н

ПЕРЕЧЕНЬ

земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе
сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных
подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственным угодьям,
кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району
(муниципальному округу, городскому округу), использование которых для других целей не допускается

N	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Площадь (кв. м)	Основания включения земельных участков в перечень особо ценных продуктивных сельхозугодий
1	2	3	4	5	6
1	55:06:090501:25	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Исилькульский район. Ориентир расположен за пределами границ участка, ориентир - г. Исилькуль. Участок находится примерно в 1,3 км по направлению на запад от ориентира	1938174	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный научный центр "Всероссийский научно- исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта"
2	55:06:110401:3	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Исилькульский район, граничит с южной стороны с г. Исилькуль	45404366	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный научный центр "Всероссийский научно- исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта"

3	55:06:110501:1	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Исилькульский район, границит с юго-восточной стороны с г. Исилькуль	2239632	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный научный центр "Всероссийский научно- исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта"
4	55:06:110601:1	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Российская Федерация, Омская область, район Исилькульский	2816842	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Федеральный научный центр "Всероссийский научно- исследовательский институт масличных культур имени В.С. Пустовойта"
5	55:11:000000:1361	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - п. Камышловский. Участок находится примерно в 3400 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Любинский район, в границах Камышловского сельского поселения	9979058	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина"
6	55:14:210104:76	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	3894001	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

7	55:14:210104:77	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	1847991	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
8	55:14:210104:81	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	1715999	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
9	55:14:210104:82	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	4949996	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
10	55:14:210104:83	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	472177	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
11	55:14:210104:84	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	2299812	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
12	55:14:210104:86	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	271992	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

13	55:14:210104:87	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Омская область, р-н Муромцево, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	1649679	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
14	55:14:210104:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	180900	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
15	55:14:210104:90	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	17103	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
16	55:14:210104:91	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	7325990	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
17	55:14:210104:92	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	78001	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
18	55:14:210104:93	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала	525014	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

19	55:14:210104:94	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, в северо- западной части кадастрового квартала 55:14:210104	131998	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
20	55:14:210104:95	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 5300 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Муромцевский район, д. Сперановка	132000	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
21	55:14:210104:96	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, Артынское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	65999	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
22	55:14:290101:3	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 55:14:290101	9391238	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
23	55:14:290101:7	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, в западной части кадастрового квартала 55:14:290101	6249783	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
24	55:14:290101:12	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, с. Моховой Привал, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	1859906	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

25	55:14:290101:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, с. Моховой Привал	2049998	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
26	55:14:290101:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение	539998	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
27	55:14:290101:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	720000	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
28	55:14:290101:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	360024	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
29	55:14:290101:22	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	540006	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
30	55:14:290101:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала (д. Шадринка)	730066	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

31	55:14:290101:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (д. Шадринка)	514310	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
32	55:14:290101:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, Моховское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (д. Шадринка)	855746	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
33	55:14:310104:68	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	72002	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
34	55:14:310104:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	1942333	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
35	55:14:310104:70	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	837006	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
36	55:14:310105:98	Земли сельскохозяйственного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	490000	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов

37	55:14:310105:99	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	420000	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
38	55:14:310105:101	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала	2626008	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
39	55:14:310105:104	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Муромцевский район, реорганизованный совхоз "Новый Сибиряк"	280000	превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району более чем на пятьдесят процентов
40	55:20:012601:1	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – д. Вперед. Участок находится примерно в 1700 м по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, Андреевское сельское поселение	5701447	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Всероссийский научно- исследовательский институт фитопатологии"
41	55:20:012601:2	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – п. СибНИВИ. Участок находится примерно в 500 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	1302551	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"

42	55:20:191001:14	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Омский район, Пушкинское сельское поселение, примерно в 0,3 км на северо-запад от Селекционного центра	217904	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Всероссийский научно- исследовательский институт кукурузы "
43	55:20:191001:2004	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – с. Пушкино. Участок находится примерно в 5000 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	2075233	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
44	55:20:191001:2005	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – с. Пушкино. Участок находится примерно в 3000 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	4821699	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
45	55:20:191001:2006	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – с. Пушкино. Участок находится примерно в 5200 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	1337360	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
46	55:20:191001:2008	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – п. Омский. Участок находится примерно в 5500 м по направлению на юг от	38776	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"

			ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район		
47	55:20:191001:2009	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – п. Омский. Участок находится примерно в 6000 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	1930073	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
48	55:20:191001:2011	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – п. Омский. Участок находится примерно в 4000 м по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район	1246416	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
49	55:26:000000:8	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Таврический район, территория Новоуральского сельского поселения	293612940	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
50	55:26:000000:15	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Таврический район, территория Харламовского сельского поселения	111728442	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Всероссийский научно- исследовательский институт фитопатологии"
51	55:26:260923:176	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание администрации. Участок находится примерно в 5460 м по	60779958	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"

			направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Таврический район, п. Новоуральский, ул. Центральная, д. 6		
52	55:27:080802:3	Земли сельскохозяйст- венного назначения	Омская область, Тарский район, вблизи д. Фрунзе	171054	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина"
53	55:27:080815:20	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 1370 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 4, Заливинское сельское поселение	600647	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
54	55:27:080815:21	Земли сельскохозяйст- венного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 1730 м по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 4, Заливинское сельское поселение	170660	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
55	55:27:080815:22	Земли сельскохозяйст-	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка,	370413	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение

		венного назначения	ориентир – здание. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 4, Заливинское сельское поселение		"Омский аграрный научный центр"
56	55:27:080815:23	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 870 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 4, Заливинское сельское поселение	130516	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"
57	55:27:080815:24	Земли сельскохозяйственного назначения	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание. Участок находится примерно в 1100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Вавилова, д. 4, Заливинское сельское поселение	2240083	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Омский аграрный научный центр"