



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.01.2025

№ 8

г. Омск

О реализации Указа Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

В целях реализации Указа Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" приказываю:

1. Создать комиссию по рассмотрению обращения заинтересованного юридического лица о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта, относящегося к сфере образования, критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемый Порядок работы комиссии.

Министр образования
Омской области

О.Г. Степанова

ПОРЯДОК

работы комиссии по рассмотрению обращения заинтересованного юридического лица о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта, относящегося к сфере образования, критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

1. Комиссия по рассмотрению обращения заинтересованного юридического лица (далее – заявитель) о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Инвестиционный комитет) в целях определения соответствия объекта, относящегося к сфере образования, критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно – комиссия, обращение, объект, Закон) является коллегиальным органом, созданным для рассмотрения обращения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 (далее – Порядок определения соответствия объектов критериям), федеральным законодательством, областным законодательством и настоящим Порядком.

3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением Министерства образования Омской области (далее – Министерство).

4. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- 2) организует проведение заседания комиссии, которое не может быть позднее 4 рабочих дней, следующих за днем регистрации обращения заявителя и прилагаемых к нему документов (далее – материалы, документы);

- 3) председательствует на заседаниях комиссии;
- 4) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 5) представляет комиссию по вопросам ее деятельности.

На период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5. Секретарь комиссии осуществляет:

- 1) своевременное извещение членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии;
- 2) оформление протокола заседания комиссии.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

7. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

9. Комиссия:

- 1) рассматривает материалы на предмет их соответствия пунктам 3, 3.1 Порядка определения соответствия объектов критериям;
- 2) проверяет достоверность материалов на предмет наличия противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений;
- 3) принимает в установленные Порядком определения соответствия объектов критериям сроки следующие решения:

- о передаче материалов в Инвестиционный комитет для принятия решения о соответствии объекта критериям, указанным в статье 2 Закона;

- об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет для принятия решения о соответствии объекта критериям, указанным в статье 2 Закона.

10. Основания для отказа, предусмотренного абзацем третьим подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка:

- 1) документы, предусмотренные Порядком определения соответствия объектов критериям, представлены не в полном объеме;
- 2) выявление в материалах противоречащих и (или) не соответствующих друг другу сведений.

11. Организационное сопровождение работы комиссии обеспечивается административным департаментом Министерства (далее – уполномоченное подразделение).

12. Уполномоченное подразделение:

- 1) осуществляет подготовку проекта распоряжения Министерства об утверждении состава комиссии;
- 2) запрашивает необходимую информацию посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в случае непредставления заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданной не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, выписки из Единого государственного реестра

юридических лиц, выданной не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, копии бухгалтерской отчетности;

3) направляет в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения запросы в Министерство строительства Омской области, орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющие полномочия по предоставлению земельных участков, и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области в целях определения Инвестиционным комитетом соответствия объекта документам территориального планирования, и (или) правилам землепользования и застройки, и (или) документации по планировке территории Омской области, муниципального образования Омской области требованиям земельного законодательства, целям и задачам, определенным в муниципальных программах Омской области;

4) уведомляет заявителя об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в абзаце третьем подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка;

5) направляет материалы в Инвестиционный комитет в случае принятия комиссией решения, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 4 Порядка определения соответствия объектов критериям;

6) уведомляет заявителя о передаче материалов в Инвестиционный комитет в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3 пункта 7 настоящего Порядка.
