



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 февраля 2025 года

№ 27-н

г. Омск

Об утверждении типовой формы договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах имущества,
находящихся в собственности Омской области

1. В соответствии с пунктом 3 Положения о предоставлении объектов, находящихся в собственности Омской области, под размещение рекламы, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 8 апреля 2009 года № 60-п, утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах имущества, находящихся в собственности Омской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

Министр имущественных
отношений Омской области

Е.Ю. Козлов

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на объектах имущества, находящихся в собственности Омской области

г. Омск

«___» _____ 20__ г.

_____,
(наименование органа государственной власти Омской области, государственного учреждения
Омской области, государственного унитарного предприятия Омской области),
именуемое в дальнейшем «Владелец имущества», в лице
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель
Владельца имущества)
и _____ <1>, именуемый в
(наименование организации, осуществляющей управление казенным имуществом Омской области)
дальнейшем «Балансодержатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующий на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель
Балансодержателя),
с одной стороны, и _____,
(организационно-правовая форма юридического лица или статус физического лица, наименование
юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)
в лице _____, действующий на
должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица
или фамилия, имя, отчество физического лица)
основании _____, именуемый в дальнейшем
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует
представитель юридического лица или лицо, представляющее интересы физического лица)
«Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, на основании протокола
заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах имущества, находящихся в
собственности Омской области № ____ от _____, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Владелец имущества совместно с Балансодержателем <1> предоставляет
Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации рекламной
конструкции на принадлежащем ему _____,
(наименование объекта, иные характеристики объекта)

расположенном по адресу: _____, именуемое в дальнейшем «объект пользования».

1.2. Объект пользования является собственностью Омской области.

1.3. Срок действия настоящего договора: _____.

По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон прекращаются.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений объекта пользования, произведенных Владелец рекламной конструкции, возмещению не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Владелец имущества обязан:

2.1.1. Предоставить совместно с Балансодержателем <1> Владельцу рекламной конструкции объект пользования, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего договора, и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта пользования.

2.1.2. Предупредить Владельца рекламной конструкции обо всех известных ему правах третьих лиц на объект пользования.

2.2. Владелец имущества имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта пользования, в том числе проводить осмотр объекта пользования, а также осуществлять контроль за полнотой и своевременностью перечисления платы, установленной настоящим договором.

2.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Балансодержатель обязан <1>:

2.3.1. Предоставить совместно с Владелец имущества объекта пользования Владельцу рекламной конструкции объект пользования, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего договора, и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта пользования.

2.4. Балансодержатель имеет право <1>:

2.4.1. Осуществлять контроль за использованием объекта пользования, в том числе проводить осмотр объекта пользования.

2.5. Владелец рекламной конструкции обязан:

2.5.1. Принять объект пользования, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего договора, и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта пользования.

2.5.2. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте пользования, являющемся недвижимым имуществом и использовать объект пользования в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением, не допускать передачу объекта пользования третьим лицам без письменного согласия Владельца.

Уведомлять орган местного самоуправления, выдавший такое разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции.

2.5.3. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

2.5.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем состоянии, своевременно осуществлять ремонт рекламной конструкции, производить необходимые восстановительные работы.

2.5.5. Не передавать право пользования объектом пользования третьим лицам, в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не передавать третьим лицам по иным основаниям.

2.5.6. Своевременно и полностью выплачивать плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.5.7. Самостоятельно оплачивать эксплуатационные расходы в отношении рекламной конструкции.

2.5.8. После окончания срока действия настоящего договора либо в случае его досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим договором, передать объект пользования Владельцу имущества и Балансодержателю <1> по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.6. Владелец рекламной конструкции имеет право использовать объект пользования в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за предоставление в пользование объекта пользования на момент заключения настоящего договора устанавливается на основании _____ в размере _____ рублей в год без учета НДС, _____ рублей в год с учетом НДС.

3.2. Владелец рекламной конструкции вносит плату за предоставление в пользование объекта пользования ежемесячными платежами в размере _____, равном 1/12 размера ежегодного платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего договора, до 1 числа месяца, за который производится оплата.

Плата за предоставление в пользование объекта пользования за текущий месяц вносится не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.1. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата без дополнительного заявления об этом Владельца рекламной конструкции засчитывается в счет погашения указанной пени.

3.3. Неиспользование Владельцем рекламной конструкции объекта пользования не является основанием для освобождения внесения платы по настоящему договору и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Владелец имущества совместно с Балансодержателем <1> несет ответственность за непредставление объекта пользования.

4.2. Ответственность Владельца рекламной конструкции:

4.2.1. В случае невнесения Владельцем рекламной конструкции платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и (или) устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, за исключением пунктов 5.1.1, 5.2 настоящего договора.

5.1.1. В случае изменения реквизитов для перечисления платы за предоставление в пользование объекта пользования Владелец имущества направляет Владельцу рекламной конструкции письменное уведомление. Владелец рекламной конструкции обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

5.2. Плата за предоставление в пользование объекта пользования подлежит изменению по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год. Плата не может быть изменена в сторону уменьшения.

5.3. В случае ликвидации Владельца рекламной конструкции - юридического лица настоящий договор считается расторгнутым.

5.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а объект пользования - истребованию у Владельца рекламной конструкции:

5.4.1. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.5.1 - 2.5.7.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи объекта имущества, находящегося в собственности Омской области;

2) схематичное изображение объекта имущества, находящегося в собственности Омской области;

3) иные документы либо их копии (по соглашению сторон);

4) Характеристика рекламной конструкции:

- тип - _____;
- вид - _____;
- размер информационного поля (длина, ширина) - _____;
- иные сведения - _____.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Владелец имущества

Балансодержатель <1>

Владелец рекламной конструкции

Реквизиты для перечисления средств:

ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец имущества

Владелец рекламной конструкции

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Балансодержатель <1>

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/

М.П. " __ " _____ 20__

г.

<1> При передаче в пользование казенного имущества Омской области, переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области.

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на объектах имущества,
находящихся в собственности Омской области
от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи объекта имущества, находящегося в собственности Омской области

_____,
(наименование органа государственной власти Омской области, государственного учреждения Омской области, государственного унитарного предприятия Омской области)

именуемое в дальнейшем «Владелец имущества», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель Владельца имущества)

и _____ <1>, именуемый в
(наименование организации, осуществляющей управление казенным имуществом Омской области)
дальнейшем «Балансодержатель», в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель Балансодержателя)

с одной стороны, и _____,

(организационно-правовая форма юридического лица или статус физического лица, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

в лице _____, действующий на
(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица
или фамилия, имя, отчество физического лица)

основании _____, именуемый в дальнейшем

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юридического лица или лицо, представляющее интересы физического лица)

«Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах имущества, находящихся в собственности Омской области № ____ от _____, осуществили прием-передачу следующего имущества, находящегося в собственности Омской области:

Наименование имущества, место нахождения имущества, иные характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество	Общая площадь (кв.м)	Рыночная стоимость имущества, с НДС	Состояние имущества и его недостатки*

 <*> Примечание: При оценке состояния передаваемого имущества учитывается следующее:

нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением имущества и условиями договора;

удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;

неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец имущества

Владелец рекламной конструкции

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Балансодержатель <1>

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/

_____/

М.П. «__» _____ 20__

г.

 <1> При сдаче в аренду казенного имущества Омской области, переданного в соответствии с действующим законодательством уполномоченной организации в сфере управления казенным имуществом Омской области.
