



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Н. Д. Асх

№ 16-12

г. Омск

Об утверждении Положения о деятельности комиссии по организации и проведению мероприятий по оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии с Порядком предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п:

Утвердить Положение о деятельности комиссии по организации и проведению мероприятий по оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, согласно приложению к настоящему приказу.

Заместитель Министра

Е.В. Кравченко

Положение

о деятельности комиссии по организации и проведению мероприятий по оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящее Положение регулирует порядок деятельности комиссии по организации и проведению мероприятий по оценке состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее соответственно – Комиссия, оценка, жилые помещения).

2. Комиссия создается в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и других членов Комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Порядком предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п (далее – Порядок), настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами в сфере оценки жилых помещений, а также условиями государственных контрактов, заключенных казенным учреждением Омской области "Региональный жилищный центр" (далее – КУ "РЖЦ") в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, направленных на приобретение жилых помещений в собственность Омской области (далее – государственный контракт).

4. Задачей Комиссии является предварительная оценка состояния жилых помещений посредством визуального осмотра в рамках компетенции членов Комиссии.

5. При осуществлении оценки Комиссия проверяет соответствие жилого помещения требованиям, установленным в пункте 2 Порядка.

6. Комиссия обязана:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Положением;

2) в день проведения оценки по результатам ее проведения составлять Акт оценки по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Акт).

КУ "РЖЦ" осуществляет учет Актов в электронном виде в реестре актов оценки жилых помещений, а также хранение оригиналов Актов на бумажном носителе.

7. Комиссия вправе:

1) в случае необходимости приглашать специалистов государственных органов на заседание Комиссии без предоставления права голоса;

2) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке информацию, необходимую для работы Комиссии;

3) получать материалы, предусмотренные государственными контрактами;

4) рассматривать иные вопросы, возникающие при проведении оценки.

8. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

9. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии.

10. Заместитель председателя Комиссии:

1) выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия исполняет его обязанности;

2) осуществляет подготовку проведения оценки Комиссией, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к проведению оценки, в том числе обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

3) осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с настоящим Положением.

11. Состав Комиссии утверждается правовым актом Министерства строительства Омской области.

12. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку проекта Акта.

13. Решения Комиссии оформляются Актом в день проведения оценки Комиссией.

14. Недостатки, обнаруженные Комиссией при оценке, указываются в Акте.

15. Комиссия правомочна принимать решения по результатам оценки, если при ее проведении присутствовало более половины от общего количества членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего количества присутствующих членов

Комиссии. Акт подписывается членами Комиссии, проводившими оценку. Член Комиссии, несогласный с решением остальных членов Комиссии, в произвольной форме оформляет особое мнение в виде приложения к Акту, подписывая при этом Акт с указанием на особое мнение.

Приложение
к Положению о деятельности комиссии
по организации и проведению мероприятий
по оценке состояния жилых помещений,
приобретаемых в собственность Омской области для передачи
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицам, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

Акт
оценки состояния жилого помещения, приобретаемого в собственность
Омской области, для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лицам, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия по организации и проведению мероприятий по оценке
состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской
области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее
соответственно – комиссия, оценка состояния), в составе:

произвела предварительную оценку состояния жилого помещения,
расположенного по адресу:

(далее – жилое помещение).

Установила следующее:

Состояние жилого помещения:

Жилое помещение соответствует (не соответствует) требованиям, установленным пунктом 2 Порядка предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п.

Рекомендовать принять (отказать в приемке) жилое помещение в собственность Омской области.

Подписи членов комиссии, проводивших оценку состояния жилого помещения:

_____ /

(ФИО)

(подпись)

_____ /

(ФИО)

(подпись)

_____ /

(ФИО)

(подпись)