



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 июля 2025 года

№ 146

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В.И. Зайцева», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В. И. Зайцева», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36.

Министр

Ю.В. Трофимов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Дом доходный
В. И. Зайцева», конец XIX – начало XX, расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный В. И. Зайцева», конец XIX – начало XX, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 36 (далее – здание), являются:

- местоположение и композиционная значимость здания в ряду строений, образующих единый историко-архитектурный комплекс зданий начала XX века, объединенных общими архитектурно-композиционными принципами;

- объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом здания прямоугольного в плане (исключая поздние пристройки к зданию со стороны восточного дворового фасада), включая: высотные отметки по венчающим карнизам;

- форма, материал и конструкция двускатной крыши по деревянным стропилам и обрешетке, включая: материал покрытия кровли – листовой металл с фальцевым соединением; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен здания: фундаменты – ленточные кирпичные; несущие стены – кирпичные;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания, колористическое решение: кирпичные – оштукатуренные, окрашенные поверхности стен здания; элементы декора, окрашенные в белый цвет;

- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в стиле «эkleктика»:

- оформление главного фасада, включая: асимметричную композицию фасада с тремя балконами, декорированным кованым ограждением (кованое ограждение балкона юго-восточного объема из решетки в виде прямоугольных карт, заполненных и чередующихся растительными декоративными элементами; венчающий профилированный карниз с сухариками; межэтажный профилированный карниз; гладкие лопатки юго-восточного объема в уровне первого этажа; гладкие тяги юго-восточного объема в уровне второго и третьего этажей; слабовыраженные ризалиты, фланкированные рустованными лопатками в уровне первого этажа; два слабовыраженных ризалита, оформленных двумя гладкими лопатками в уровне второго и третьего этажей; слабовыраженный ризалит, оформленный двумя гладкими лопатками и завершением тонким профилированным карнизом в уровне второго этажа; два слабовыраженных

ризалита северо-западного объема с оформлением из двух полуколонн по краям от оконного проема на прямоугольных базах и имеющих гладкие капители без орнамента, соединенных общим архитравом, поддерживающим обломы профилированного карниза в уровне второго этажа и завершением в уровне третьего этажа гладкими лопатками по углам, межэтажным профилированным карнизом с поддерживающими кронштейнами под полуколоннами; проездную арку в уровне первого этажа, завершающуюся аттиком с декором из трех профилированных ниш;

- оформление дворового фасада, включая: венчающий профилированный карниз с сухариками; межэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа; часть межэтажного ступенчатого профилированного карниза с кронштейнами в уровне второго этажа северо-западного объема; часть межэтажного гладкого профилированного карниза в уровне второго этажа юго-восточного объема;

- местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов здания: широкие оконные проемы прямоугольной формы первого этажа главного и дворового фасада; прямоугольные оконные проемы второго этажа арочного завершения с оформлением из гладкого наличника и замковым камнем главного фасада; прямоугольные оконные проемы второго этажа лучкового завершения с оформлением из гладкого наличника и замковым камнем главного фасада; прямоугольные оконные проемы третьего этажа главного и дворового фасада; балконные дверные проемы второго этажа главного фасада с оформлением из гладкого наличника и замковым камнем; оформление подоконного пространства ступенчатыми полочками и декоративными филенками с рельефным заполнением в уровне второго этажа главного фасада; прямоугольные дверные (балконные) проемы главного фасада с полой лучковой перемычкой и оформлением из гладкого наличника с замковым камнем; прямоугольные оконные проемы дворового фасада в уровне второго этажа лучкового завершения и оформлением профилированной подоконной полочкой (частично с оформлением из гладкой перемычки и замковым камнем); прямоугольные оконные проемы дворового фасада в уровне второго этажа арочного завершения с оформлением из гладкой перемычки и замковым камнем;

- местоположение, конструкция железобетонной межэтажной внутренней лестницы центральной части здания в первоначальных габаритах, включая: металлическое кованое ограждение с рисунком из завитков (волют) и профилированного деревянного окрашенного поручня;

- конструкция перекрытий, включая: своды «Монье» в подвальной части.
