



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30.05.2025

№ 29-п

г. Омск

О реализации на территории Омской области комплекса процессных мероприятий "Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем"

В соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, пунктами 8, 25, 26 приложения № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, комплексом процессных мероприятий "Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 573-п, приказываю:

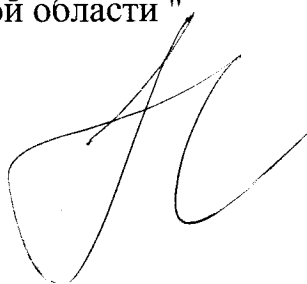
1. Утвердить:

1) Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Порядок формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства Омской области от 23 ноября 2022 года № 48-п "О реализации на территории Омской области подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступными комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области"

Министр



А.В. Рашко

## ПОРЯДОК

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Настоящий порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата), разработаны в соответствии с приложением № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Правила).

2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимы следующие документы (либо один из документов):

1) заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;

2) выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;

3) справка о размере материнского (семейного) капитала, областного материнского (семейного) капитала (его оставшейся части);

4) в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- информация о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным законодательством параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

- документ, выданный саморегулируемой организацией, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, либо кадастровым инженером, содержащий сведения об объекте незавершенного строительства с указанием степени его готовности в процентах (не менее 30 процентов).

3. Доходов либо иных денежных средств, подтвержденных одним или совокупностью документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должно быть достаточно для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с условиями Правил.

4. В случае намерения молодой семьи направить социальную выплату, предоставляемую в соответствии с условиями Правил, на погашение последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи – члена жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), в целях подтверждения достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, дополнительно наряду с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, необходимы следующие документы:

1) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в пользование молодой семье;

2) копия устава кооператива;

3) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе молодой семьи;

4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

5) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5. Органы местного самоуправления Омской области при организации работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, обязаны руководствоваться положениями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

6. Документы представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими, путем личного обращения в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в соответствии с законодательством.

---

## ПОРЯДОК

формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее соответственно – список участников мероприятия, мероприятие), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата) в планируемом году, в соответствии с приложением № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Правила).

2. Формирование списка участников мероприятия осуществляется органами местного самоуправления Омской области в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признаны органами местного самоуправления Омской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет

в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Орган местного самоуправления Омской области на основании заявлений участников мероприятия о включении их в состав участников мероприятия по форме, установленной Правилами, принятых решений с учетом требований пункта 6 Правил, формирует и утверждает список участников мероприятия по форме согласно приложению к настоящему Порядку и предоставляет его в Министерство строительства и архитектуры Омской области в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому.

Молодые семьи – участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в один и тот же день, включаются в список участников мероприятия по алфавиту (в отношении фамилии лица, подавшего заявление участника мероприятия о включении его в состав участников мероприятия по форме, установленной Правилами).

4. Орган местного самоуправления Омской области несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в списке участников мероприятия, правомерность включения молодых семей в указанный список.

Список участников мероприятия, состоящий более чем из одного листа, нумеруется, сшивается и скрепляется печатью.

---

к Порядку формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году

молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

(далее соответственно – список участников мероприятия, молодая семья)

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

| Номер по порядку (молодые семьи) | Данные о членах молодой семьи             |  |   |                            |                       |                                | Молодые семьи, имеющие первоочередное право на включение в сводный список * |  |  | Реквизиты решения органа местного самоуправления на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия | Расчетная стоимость жилья  |                            |  | Планируемый размер социальной выплаты |        |                                |
|----------------------------------|---|--|---|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|--|--|---|--|----------------------------|--|---------------------------------------|--------|--------------------------------|
|                                  | количество членов молодой семьи (человек) | фамилия, имя, отчество (при наличии) степень родства | документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | серия, номер, кем, когда выдан |   | молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. | молодая семья, имеющая 3 и более детей |   | молодая семья, в которой один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции | стоимость 1 кв. м (рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | всего (графа 13 х графу 14) (рублей)  | рублей | % от расчетной стоимости жилья |
|                                  |   |  |   |                            |                       | серия, номер                   | кем, когда выдан  |  |  |   |  |                            |  |                                       |        |                                |
| 1                                | 2   | 3  | 4   | 5                          | 6                     | 7                              | 8   | 9  | 10                                     | 11  | 12   | 13                         | 14   | 15                                    | 16     | 17                             |

Исполнитель: (должность, фамилия, инициалы, контактный телефон)

(расшифровка подписи)

М.П.  
(расшифровка подписи)