



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 июня 2016 года

№ 44

г. Омск

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объединенные зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

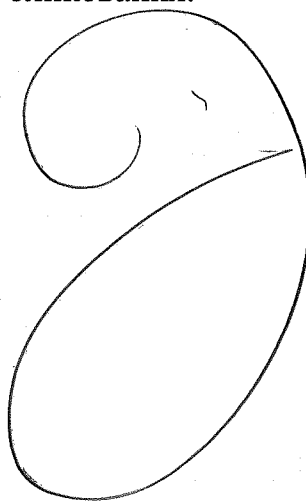
2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области федерального и регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием,

популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a smaller flourish above it.

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее – ЕОЗ), проходят:

от точки 1, расположенной в 26,3 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, до точки 2, расположенной в 12,3 м к север-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей юго-восточном направлении, на протяжении 14,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,7 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 7,8 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 5,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 1,9 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 2,9 м к югу от южного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 4,4 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 45,6 м;

от точки 7 до точки 8, расположенной в 3,7 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 33,9 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 58,8 м к юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 58,6 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 62,8 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 18,7 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 60,3 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2,5 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 30,2 м к югу от южного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 35 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 29 м к западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 73 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 26 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 64,8 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 28,2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3,9 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 50,6 м к запад-юго-западу от западного угла объекта

культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 55,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 12,4 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 29,8 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 34,5 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 28,5 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3 м; от точки 19 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 14,6 м.

Координаты характерных точек границ ЕОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483903.12	2163286.05	14.4	2	483893.84	2163297.06
2	483893.84	2163297.06	2.1	3	483892.26	2163295.68
3	483892.26	2163295.68	5.8	4	483886.45	2163296.07
4	483886.45	2163296.07	7.2	5	483881.89	2163301.65
5	483881.89	2163301.65	24.4	6	483866.46	2163320.53
6	483866.46	2163320.53	45.6	7	483838.67	2163356.66
7	483838.67	2163356.66	33.9	8	483819.41	2163384.58
8	483819.41	2163384.58	58.6	9	483786.15	2163432.78
9	483786.15	2163432.78	18.7	10	483770.81	2163422.17
10	483770.81	2163422.17	2.5	11	483772.51	2163420.27
11	483772.51	2163420.27	35	12	483792.86	2163391.74
12	483792.86	2163391.74	73	13	483834.95	2163332.12

1	2	3	4	5	6	7
13	483834.95	2163332.12	64.8	14	483872.68	2163279.48
14	483872.68	2163279.48	3.9	15	483874.98	2163276.27
15	483874.98	2163276.27	24.5	16	483856.40	2163260.33
16	483856.40	2163260.33	12.4	17	483864.59	2163250.96
17	483864.59	2163250.96	34.5	18	483890.08	2163274.18
18	483890.08	2163274.18	3	19	483892.31	2163276.21
19	483892.31	2163276.21	14.6	1	483903.12	2163286.05

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее – ЕЗРЗ-1), проходят:

от точки 20, расположенной в 26,1 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, до точки 21, расположенной в 24 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 9 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 24,1 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 23,6 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 0,5 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 27,3 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12,3 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 30,4 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,7 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 31,3 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова»,

1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 38,5 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 24,8 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 28 до точки 29, расположенной в 24,6 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 24,9 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 3,9 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 26,6 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 32,7 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 43,3 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 35,8 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 42 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский,

писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 62,1 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 21,6 м; от точки 35 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 36,5 м; от точки 9 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 58,6 м; от точки 8 до точки 36, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 16,5 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 2,1 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 33,9 м; от точки 37 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,5 м; от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 45,6 м; от точки 6 до точки 38, расположенной в 2,6 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 16,6 м; от точки 38 до точки 39, расположенной в 1,9 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 24,4 м; от точки 39 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,6 м; от точки 5 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 4 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 5,8 м; от точки 3 до точки 2, расположенной в 12,3 м к север-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 2 до точки 40, расположенной

в 24,9 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 31 м; от точки 40 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 1,4 м.

Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной Начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
20	483918.31	2163318.39	9	21	483912.46	2163325.19
21	483912.46	2163325.19	24.5	22	483897.17	2163344.33
22	483897.17	2163344.33	0.5	23	483896.73	2163344.05
23	483896.73	2163344.05	12.3	24	483889.10	2163353.66
24	483889.10	2163353.66	3.7	25	483892.25	2163355.64
25	483892.25	2163355.64	2.1	26	483890.92	2163357.22
26	483890.92	2163357.22	12	27	483883.26	2163366.50
27	483883.26	2163366.50	17.6	28	483872.54	2163380.48
28	483872.54	2163380.48	2.1	29	483871.26	2163382.16
29	483871.26	2163382.16	3.9	30	483868.97	2163385.28
30	483868.97	2163385.28	7	31	483864.72	2163390.81
31	483864.72	2163390.81	43.3	32	483839.46	2163425.94
32	483839.46	2163425.94	4.4	33	483836.88	2163429.52
33	483836.88	2163429.52	10.6	34	483828.14	2163435.59
34	483828.14	2163435.59	21.6	35	483816.18	2163453.56
35	483816.18	2163453.56	36.5	9	483786.15	2163432.78
9	483786.15	2163432.78	58.6	8	483819.41	2163384.58
8	483819.41	2163384.58	16.5	36	483832.96	2163393.92
36	483832.96	2163393.92	33.9	37	483852.23	2163366.00
37	483852.23	2163366.00	16.5	7	483838.67	2163356.66
7	483838.67	2163356.66	45.6	6	483866.46	2163320.53
6	483866.46	2163320.53	16.6	38	483879.45	2163330.79
38	483879.45	2163330.79	24.4	39	483894.90	2163311.91
39	483894.90	2163311.91	16.6	5	483881.89	2163301.65
5	483881.89	2163301.65	7.2	4	483886.45	2163296.07

1	2	3	4	5	6	7
3	483892.26	2163295.68	2.1	2	483893.84	2163297.06
2	483893.84	2163297.06	31	24	483889.10	2163353.66
40	483917.23	2163317.47	1.4	20	483918.31	2163318.39

3. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее – ЕЗРЗ-2), проходят:

от точки 41, расположенной в 58,8 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, до точки 42, расположенной в 64,3 м к северу от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 46,5 м; от точки 42 до точки 43, расположенной в 58,1 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,7 м; от точки 43 до точки 44, расположенной в 57,5 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 44 до точки 28, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 28 до точки 27, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 27 до точки 26, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 12 м; от точки 26 до точки 25, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 25 до точки 24, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 3,7 м; от точки 24 до точки 23, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 12,3 м; от точки 23 до точки 22, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном

направлении, на протяжении 0,5 м; от точки 22 до точки 21, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 24,5 м; от точки 21 до точки 20, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 9 м; от точки 20 до точки 45, расположенной в 38,6 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 13,1 м; от точки 45 до точки 46, расположенной в 43,4 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 4,9 м; от точки 46 до точки 47, расположенной в 55 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 46 до точки 41 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,9 м.

Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной Начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
41	483943.97	2163340.60	46.5	42	483914.86	2163376.84
42	483914.86	2163376.84	19.7	43	483903.54	2163393.02
43	483903.54	2163393.02	7.9	44	483899.00	2163399.52
44	483899.00	2163399.52	32.6	28	483872.54	2163380.48
28	483872.54	2163380.48	17.6	27	483883.26	2163366.50
27	483883.26	2163366.50	12	26	483890.92	2163357.22
26	483890.92	2163357.22	2.1	25	483892.25	2163355.64
25	483892.25	2163355.64	3.7	24	483889.10	2163353.66
24	483889.10	2163353.66	12.3	23	483896.73	2163344.05
23	483896.73	2163344.05	0.5	22	483897.17	2163344.33
22	483897.17	2163344.33	24.5	21	483912.46	2163325.19
21	483912.46	2163325.19	9	20	483918.31	2163318.39
20	483918.31	2163318.39	13.1	45	483928.30	2163326.92
45	483928.30	2163326.92	4.9	46	483932.03	2163330.16

1	2	3	4	5	6	7
46	483932.03	2163330.16	12	47	483941.06	2163338.00
47	483941.06	2163338.00	3.9	41	483943.97	2163340.60

4. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее – ЕЗРЗ-3), проходит:

от точки 44 до точки 48, расположенной в 57,4 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2 м; от точки 48 до точки 49, расположенной в 63,5 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 58,8 м; от точки 49 до точки 50, расположенной в 68,3 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 9 м; от точки 50 до точки 51, расположенной в 51,8 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 21,1 м; от точки 51 до точки 34, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 16,6 м; от точки 34 до точки 33, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 33 до точки 32, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 32 до точки 31, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 43,3 м; от точки 31 до точки 30, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 7 м; от точки 30 до точки 29,

по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3,9 м; от точки 29 до точки 28, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 28 до точки 44 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 32,6 м.

Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
44	483899.00	2163399.52	2	48	483897.86	2163401.16
48	483897.86	2163401.16	58.8	49	483864.13	2163449.33
49	483864.13	2163449.33	9	50	483859.30	2163456.87
50	483859.30	2163456.87	21.1	51	483841.83	2163444.94
51	483841.83	2163444.94	16.6	34	483828.14	2163435.59
34	483828.14	2163435.59	10.6	33	483836.88	2163429.52
33	483836.88	2163429.52	4.4	32	483839.46	2163425.94
32	483839.46	2163425.94	43.3	31	483864.72	2163390.81
31	483864.72	2163390.81	7	30	483868.97	2163385.28
30	483868.97	2163385.28	3.9	29	483871.26	2163382.16
29	483871.26	2163382.16	2.1	28	483872.54	2163380.48
28	483872.54	2163380.48	32.6	44	483899.00	2163399.52

5. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее – ЕЗРЗ-4), проходит:

от точки 50 до точки 52, расположенной в 81 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 52 до точки 53,

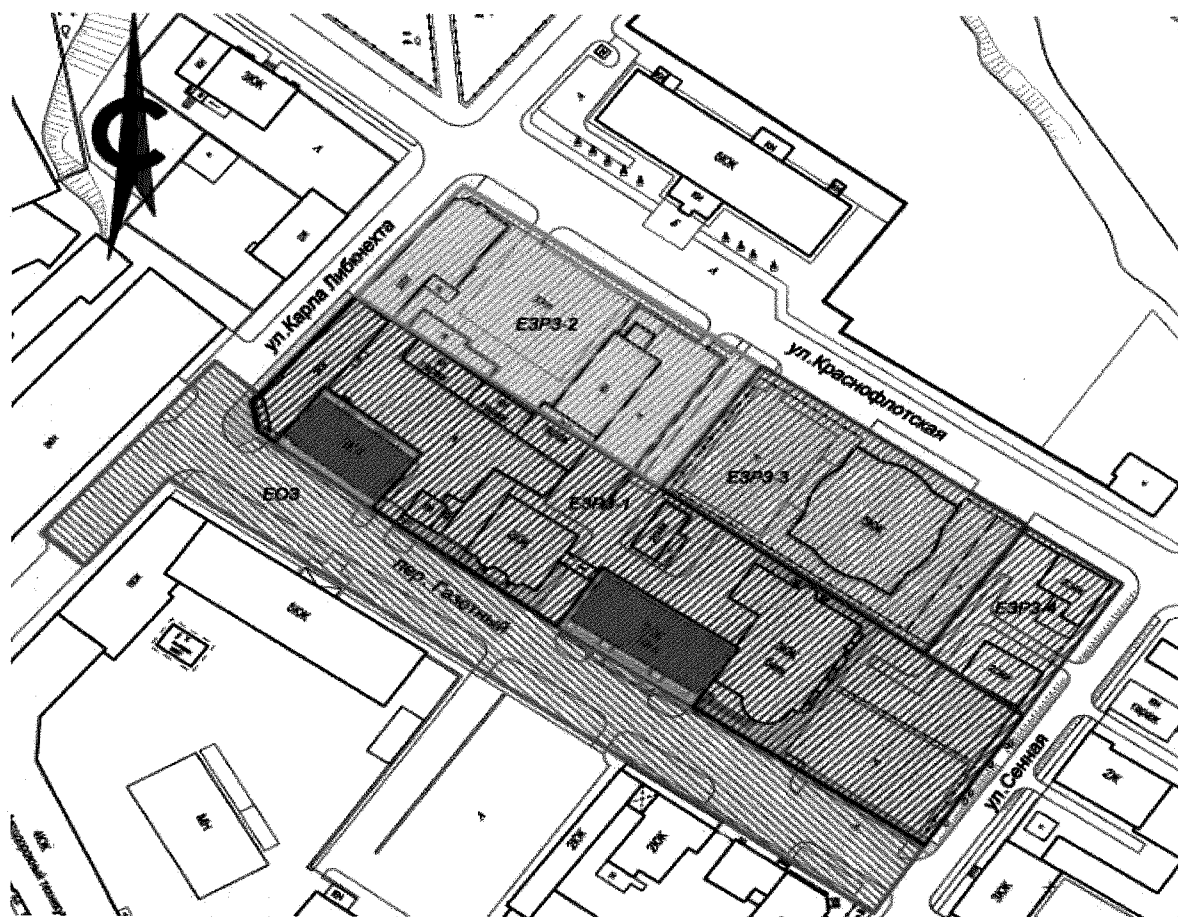
расположенной в 82,4 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,3 м; от точки 53 до точки 35, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 37,8 м; от точки 35 до точки 34, расположенной в 42 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 21,6 м; от точки 34 до точки 51, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 16,6 м; от точки 51 до точки 50 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 21,2 м.

Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
50	483859.30	2163456.87	19.5	52	483848.78	2163473.30
52	483848.78	2163473.30	2.3	53	483847.28	2163475.05
53	483847.28	2163475.05	37.8	35	483816.18	2163453.56
35	483816.18	2163453.56	21.6	34	483828.14	2163435.59
34	483828.14	2163435.59	16.6	51	483841.83	2163444.94
51	483841.83	2163444.94	21.2	50	483859.30	2163456.87








6. Единая зона охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 не устанавливается.

Графическое изображение объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6, «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8



(топоснова М 1:500)

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Единая охранная зона (ЕОЗ) объектов культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) объектов культурного наследия
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) объектов культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6; «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (размещение высоковольтных линий электропередач, строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме линий электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных, реставрационных и аварийных работ;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- проведение работ в области благоустройства в следующих параметрах:

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 м и высотой более 2 м;

- установка малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования для санитарного содержания территории высотой более 3 м;

- установка глухих и высоких ограждений высотой более 2,5 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, где размещалась в 1919 – 1920 гг. редакция газеты «Советская Сибирь». Здесь работал Е. Ярославский, писатели В. Иванов, Л. Сейфулина и др.», расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 6; «Дом жилой Г.В. Егорова», 1900-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, пер. Газетный, д. 8 (далее в настоящем разделе – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4):

В границах ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, с превышением устанавливаемых предельных параметров;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, размещение высоковольтных линий

электропередач (ЛЭП), кроме линий наружного электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия на территориях, просматриваемых с Газетного переулка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

для ЕЗРЗ-1 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 12 м;

для ЕЗРЗ-2 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 15 м;

для ЕЗРЗ-3 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 19 м;

для ЕЗРЗ-4 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания 20 м.
