



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 июля 2026 года

№ 54

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купца Липатникова», конец XIX – начало XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купца Липатникова», конец XIX – начало XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28.

Министр

Ю.В. Трофимов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом купца Липатникова», конец XIX – начало XX в.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом купца Липатникова», конец XIX – начало XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 28 (далее – здание), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания;
- объемно-пространственная композиция П-образного здания в плане с подвалом, состоящего из двух объемов: трехэтажного объема и двухэтажного объема, примыкающего к трехэтажному объему с восточной стороны южного фасада;
- вальмовая форма крыши трехэтажного объема объекта культурного наследия; односкатная форма крыши двухэтажного объема; габариты и высотные отметки по коньку высокого подъема;
- перекрытия плоские, своды Монье;
- конструкция и материал фундаментов – ленточные, из кирпича; конструкция и материал стен здания – из кирпича, оштукатурены, окрашены;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия, включая:
 - трехэтажный объем:
 - лопатки с филенками, расположенные в простенках на втором и третьем этажах; межэтажный карниз, разделяющий первый и второй этажи; пояс, разделяющий второй и третий этажи; венчающий профилированный карниз; гладкие наличники в верхней части оконных проемов второго и третьего этажей, декорированные по центру замковым камнем; лопатки второго и третьего этажей; декор подоконного пространства окон первого этажа; декор надоконного пространства над оконными проемами третьего этажа в виде двух филенок, оштукатуренных под шубу; местоположение балконов;
 - западный фасад: местоположение крыльца с колоннами и завершением в виде балкона с металлическим ограждением; широкие лопатки, поле которых оштукатурено под шубу с завершением в виде аттика;

северный фасад: аттик, с завершением в виде венчающего профилированного карниза с рядом сухариков; обработка рустом проездной арки; рустованные лопатки, обрамляющие проездную арку; широкие лопатки, обработанные рустом на первом этаже, декорированные тонким филенчатым декором, образующим слабо выраженные ниши, на втором и третьем этажах;

восточный фасад: аттик с щипцовым завершением;

двухэтажный объем:

межэтажный карниз, разделяющий первый и второй этажи; пояс, разделяющий второй и третий этажи; венчающий профилированный карниз;

- местоположение лестниц и их конструкция по металлическим косоурам;

- местоположение арочного проезда со стороны северного фасада трехэтажного объема; местоположение и форма оконных и дверных проемов, включая треугольные слуховых окна трехэтажного объема;

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий, включая: колонны, тяги, потолочные розетки трехэтажного объема;

- мемориальная доска: «В этом здании в годы Великой отечественной войны 1941 – 1945 г.г. размещался сортировочный эвакуационный госпиталь № 1494 г. Омска».
