



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2015

г. Оренбург

№ 703-н

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 9 июля 2015 года № 535-п «Об утверждении правил предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей» следующие изменения:

1.1. Абзац восьмой пункта 2 изложить в новой редакции:

«социальная выплата – социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемая молодой семье – участнице подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов на приобретение жилья у любых физических или юридических лиц, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам, полученным в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Средства социальной выплаты не могут быть использованы на оплату земельного участка, в том числе приобретаемого совместно с жилым домом;».

1.2. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение долга по жилищным кредитам или займам, полученным в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (далее – погашение задолженности при приобретении жилого помещения), размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.».

1.3. В пункте 14 слова «приложению № 2» заменить словами «приложениям № 2 и № 3».

1.4. Пункт 15:

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«В случае если молодая семья – участница подпрограммы изъявила желание направить социальную выплату на погашение задолженности при

приобретении жилого помещения, она не представляет решение органа местного самоуправления о признании (подтверждении признания) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, но представляет дополнительно к документам, указанным в настоящем пункте, справку от кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодой семье – участнице подпрограммы, изъявившей желание получить социальную выплату на погашение задолженности при приобретении жилого помещения, предоставляется свидетельство по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам. В этом случае владелец свидетельства имеет право использовать средства социальной выплаты только на погашение задолженности при приобретении жилого помещения.».

1.5. Пункт 19 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение задолженности при приобретении жилого помещения владелец свидетельства представляет:

а) копию(и) свидетельства(ств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита (займа);

б) копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом).

Количество кредитных договоров или (и) займов может быть более одного.».

1.6. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. Владелец свидетельства имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, создание объекта индивидуального жилищного строительства или на погашение задолженности при приобретении жилого помещения, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретено (строится) жилое помещение.

Приобретаемое владельцем свидетельства за счет средств социальной выплаты жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), а также приобретенное жилое помещение с использованием жилищного кредита или займа, полученного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года, должно находиться на территории муниципального образования области, выдавшего свидетельство.

Ограничение на общую площадь приобретаемого владельцем свидетельства жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального

жилищного строительства) отсутствует, за исключением случая использования социальной выплаты на погашение задолженности при приобретении жилого помещения. Общая площадь приобретенного владельцем свидетельства жилого помещения с использованием кредита (займа), полученного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года, в расчете на каждого члена молодой семьи, указанного в свидетельстве, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании области, на территории которого приобретено жилое помещение, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую (общедолевую) собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту (займу) или на погашение задолженности при приобретении жилого помещения допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения. В уполномоченный банк представляется заверенная органом местного самоуправления копия вышеуказанного обязательства.».

1.7. Пункт 33 изложить в новой редакции:

«33. Срок действия свидетельств устанавливается по 31 декабря 2015 года включительно.».

1.8. Дополнить приложением № 3 к правилам предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 10.09.2015 № 703-п

Свидетельство
о праве молодой семьи на получение социальной выплаты
за счет средств областного и местного бюджетов
на погашение задолженности при приобретении жилого помещения

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

дети: _____,
(фамилии, имена, отчества)

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы», в соответствии с условиями указанной подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на погашение задолженности при приобретении жилого помещения на территории _____
(наименование муниципального образования области)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____ 20__ года включительно.

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года включительно.

Дата выдачи «__» _____ 20__ года.

(наименование муниципального образования области)

Руководитель органа
местного самоуправления

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20__ г.»
