



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2016

г. Оренбург

№ 46-пн

О внесении изменения в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 29.05.2014 № 354-пп, от 13.11.2014 № 873-пп, от 30.12.2014 № 1038-пп, от 21.04.2015 № 251-пп, от 14.09.2015 № 706-пп) следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, за исключением абзаца двадцать седьмого раздела «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области в рамках подпрограммы» приложения № 5 и абзаца семидесятого раздела «Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области в рамках подпрограммы» приложения № 10 к государственной программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», которые вступают в силу после официального опубликования настоящего постановления и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2015 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 29.01.2016 № 46-пн

Государственная программа
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»

Паспорт
государственной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	– министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
Соисполнители Программы	– департамент молодежной политики Оренбургской области; инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области; министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
Участники Программы	– министерство социального развития Оренбургской области
Подпрограммы Программы	– Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»; Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»; Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»; Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–

2020 годах»;

Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»;

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»;

Подпрограмма 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»

- | | |
|------------------|--|
| Цель Программы | – повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения |
| Задачи Программы | <p>– обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры;</p> <p>разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;</p> <p>повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;</p> <p>содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда;</p> <p>стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве;</p> <p>предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям;</p> <p>переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области</p> |

Показатели (индикаторы) Программы

- годовой объем ввода жилья, в том числе в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
- годовой объем ввода жилья экономического класса;
- доля ввода жилья индивидуальными застройщиками в общем объеме ввода жилья;
- удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем;
- снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года);
- средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке;
- расчетная средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;
- коэффициент доступности жилья;
- доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
- превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен;
- доля ввода арендного (наемного) жилья от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах;
- обеспеченность населения жильем;
- количество молодых семей, получивших социальные выплаты;
- численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- площадь, подлежащая расселению;
- объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе по проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, получившим го-

сударственную поддержку;
 количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, получивших государственную поддержку;
 обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией;
 площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ);
 объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;
 среднее количество проверок на каждом из объектов капитального строительства, при строительстве или реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор;
 доля проведенных плановых проверок от общего числа запланированных проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;
 ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры

Сроки и этапы реализации Программы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Программы	– общий объем финансирования Программы составляет 19 256 638,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 3 644 837,2 тыс. рублей; 2015 год – 3 010 380,1 тыс. рублей; 2016 год – 2 131 406,3 тыс. рублей; 2017 год – 1 673 999,7 тыс. рублей; 2018 год – 1 523 455,1 тыс. рублей; 2019 год – 3 564 279,0 тыс. рублей; 2020 год – 3 708 281,0 тыс. рублей

Ожидаемые
результаты
реализации
Программы

- реализация Программы должна обеспечить достижение к 2020 году следующих результатов:
 - увеличение объемов жилищного строительства до 2,05 млн. кв. метров;
 - достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 26,7 кв. метра на человека;
 - формирование арендного (наемного) жилищного фонда;
 - снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) – 20,0 процента;
 - достижение коэффициента доступности жилья – 1,8 года;
 - достижение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 50,0 процента;
 - превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен – не более чем на 2,2 процентных пункта;
 - обеспеченность Оренбургской области градорегулирующей документацией – 100,0 процента;
 - переселение из аварийного жилищного фонда 17582 граждан;
 - ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 262,14 тыс. кв. метров;
 - улучшение жилищных условий 8288 молодых семей;
 - создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства;
 - защита прав участников долевого строительства

Список сокращений, используемых в Программе:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| минстрой Оренбургской области | – министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области; |
| минсоцразвития Оренбургской области | – министерство социального развития Оренбургской области; |

МПР Оренбургской области	– министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;
фонд ЖКХ	– Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
фонд «РЖС»	– Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства;
ОАО «АИЖК»	– открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
программа ЖРС	– программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Объем жилищного фонда в Оренбургской области по состоянию на 2011 год составил около 46 млн. кв. метров, количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) – 853,6 тысячи (далее – единицы).

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которой за последние 20 лет увеличилась почти в два раза и составила в 2011 году около 91,0 процента жилищного фонда Оренбургской области. Жилищная обеспеченность составляет 422 единицы на 1000 человек, что близко к среднеевропейскому уровню. Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 22,7 кв. метра на человека.

Степень износа жилищного фонда на 1 января 2011 года характеризовалась следующими показателями:

минимальный износ (от 0,0 до 30,0 процента) имеет 40,9 процента жилищного фонда;

износ от 31,0 до 65,0 процента, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 45,4 процента жилищного фонда;

износ от 66,0 до 70,0 процента, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса жилых зданий, имеет 9,7 процента жилищного фонда;

критическую степень износа (свыше 70,0 процента) имеет 4,0 процента жилищного фонда (в 2005 году – 2,6 процента).

Основные направления государственной жилищной политики отражены в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – проект), реализация которого началась в 2006 году. Были определены четыре приоритетных направления реализации проекта:

повышение доступности жилья;
увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования;
увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством.

Основными инструментами реализации проекта являются федеральные целевые программы «Жилище» на 2002–2010 годы, 2011–2015 годы и 2015–2020 годы (далее – ФЦП «Жилище»). В Оренбургской области механизмами реализации проекта и ФЦП «Жилище» являются областные целевые и адресные программы: «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Социальное развитие села до 2013 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2003–2010 годы», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы»; «Малоэтажное строительство в Оренбургской области «Свой дом» на 2007–2011 годы», «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах», «Развитие ипотечного кредитования в Оренбургской области на 2005–2010 годы», «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах», «Переселение граждан Оренбургской области из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2003–2010 годы», «Переселение граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013–2015 годы, «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

По основным показателям проекта (за исключением показателя «уровень износа коммунальной инфраструктуры», который по экспертным оценкам имеет отрицательную динамику) в период до 2010 года была продемонстрирована положительная динамика, особенно успешно развивалось ипотечное жилищное кредитование.

В достижение запланированных значений свои коррективы внес финансовый кризис 2008–2009 годов. Объем жилищного строительства в 2009 году составил 740 тыс. кв. метров (95,2 процента к уровню 2008 года). Существенного снижения показателей удалось избежать благодаря вводу в действие объектов с высокой степенью готовности на начало года. Вместе с тем в условиях влияния кризисных явлений поток инвестиций в новое строительство резко сократился, чем обусловлено падение объемов жилищного строительства и в 2010 году – 587 тыс. кв. метров общей площади (79,3 процента к уровню 2009 года). В 2011 году введено в эксплуатацию 743,3 тыс. кв. метров жилья: объемы жилищного строительства вышли на уровень 2009 года, темп прироста показателя составил 26,7 процента. По итогам 2012 года объем ввода жилья сократился на 5,0 процента – построено 704,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. Это связано с рекордными за последние 50 лет темпами строительства в 127,0 процента, достигнутыми в 2011 году.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров.

В целях содействия развитию жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья, иному развитию территорий принят Федеральный закон № 161-ФЗ.

В рамках вышеуказанного закона соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) от 11 июня 2009 года № С-73 между Правительством Оренбургской области и Фондом «РЖС» предусмотрены совместные действия органов государственной власти Оренбургской области и Фонда «РЖС» по вовлечению в гражданский оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства.

За время работы с Фондом «РЖС» Правительством Оренбургской области вовлечено в оборот для комплексного освоения в целях жилищного строительства 2 земельных участка общей площадью 74,25 гектара.

Проводится политика, направленная на снижение административных барьеров в жилищном строительстве, хотя они все еще остаются очень высокими.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и других поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. К сожалению, на практике градостроительная документация пока еще не является доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающей остается административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, что приводит к хаотичной застройке городов, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Одним из факторов, ограничивающих возможности увеличения объемов строительства жилья, является низкий технический и технологический уровень предприятий отрасли промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области.

Реализация областной целевой программы «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах» и подпрограммы «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки организации производств со-

временной высококачественной продукции и обновления основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

Начало активного развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области приходится на 2006–2008 годы. В это время его объемы ежегодно увеличивались в среднем в 3,3 раза. Снижение темпов кредитования в 2009 году было обусловлено ситуацией, сложившейся на мировых финансовых рынках. Финансовый кризис оказал негативное влияние на положение дел в банковской сфере. Многие банки приостановили выдачу кредитов. Оставшиеся на рынке кредитные организации ужесточили условия ипотечного кредитования. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам возросла с 12,0 до 14,0 процента, сумма первоначального взноса повысилась до 30,0 процента, средневзвешенный срок кредитования сократился с 18,5 года до 17,7 года, средний размер кредита уменьшился, были приостановлены программы кредитования покупки жилья в строящихся домах.

Ситуация в 2010 году свидетельствует о восстановлении рынка ипотечного жилищного кредитования: в сравнении с 2009 годом его объемы увеличились в 2,6 раза и составили 6 172,0 млн. рублей, средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась с 13,2 процента до 11,8 процента годовых.

Увеличилась доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с 18,8 процента до 20,6 процента.

В 2011 году кредитными организациями области предоставлено 10238 ипотечных жилищных кредитов на покупку жилья на сумму 10 139 млн. рублей.

Существенно улучшились условия кредитования. По сравнению с 2010 годом средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам снизилась на 0,3 процентного пункта и составила 11,5 процента.

Благодаря обеспечению нормативной базой и созданию экономических условий, в Оренбургской области активно развивается ипотечное жилищное кредитование. Существенную роль здесь играет государственный институт развития – ОАО «АИЖК», в рамках взаимодействия с которым средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Следует отметить, что в течение последних трех лет наблюдается стабильный рост портфеля ИЖК. Общий объем задолженности по ипотечным жилищным кредитам, выданным гражданам за 2011 год, по данным Оренбургского отделения Центрального банка Российской Федерации по Оренбургской области, составил 17 022,8 млн. рублей.

Правительством Оренбургской области во исполнение поручений Президента Российской Федерации, содержащихся в Указе Президента Россий-

ской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, стимулируются программы льготного кредитования работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, получателей федеральных, областных и муниципальных социальных выплат. В 2011 году ставка по таким кредитам была снижена с 6,0 процента до 2,0 процента годовых.

При оформлении ипотечного кредита у нуждающихся в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы появляется также возможность получить за счет средств областного бюджета социальную выплату на первоначальный взнос, которая составляет до 20,0 процента от стоимости приобретаемого жилья.

На рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выразилось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009–2010 годах произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Оренбургской области в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке 93,0 процента, на вторичном – 92,6 процента (IV квартал 2009 года к IV кварталу 2008 года), в 2010 году – 99,5 процента и 101,7 процента соответственно, в 2011 году – 101,4 процента и 103,7 процента. В IV квартале 2012 года цена в расчете на 1 кв. метр общей площади составила 37,7 тыс. рублей на первичном рынке жилья и 41,6 тыс. рублей – на вторичном рынке.

Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Соотношение среднегодовых цен на жилье и среднегодовых доходов населения отражает такой показатель, как коэффициент доступности жилья. Данный показатель рассчитывается как отношение стоимости квартиры общей площадью 54 кв. метра по среднегодовым ценам на рынке жилья к среднему годовому доходу семьи из трех человек. В 2006–2008 годах наблюдался значительный рост среднегодовых цен на жилье, который превышал рост доходов населения, что привело к ухудшению значений коэффициента доступности жилья (среднегодовой темп роста – 7,4 процента). В 2009–2012 годах ситуация изменилась и соотношение цен на жилье и доходов населения улучшилось, что привело к снижению коэффициента доступности жилья в среднем на 7,1 процента в год.

Значительные объемы средств областного бюджета направляются на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том

числе на софинансирование расходов муниципальных образований, направленных на указанные цели.

С 2011 года основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов являлась областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы». В 2011–2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» оказана государственная поддержка 5851 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 28100 семей (по состоянию на 1 января 2015 года), интерес к программе с каждым годом растет. Поэтому реализация мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках Программы.

Механизм обеспечения жильем молодых семей с 2014 года реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы» с привлечением средств федерального бюджета на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

В целях реализации Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах» осуществлялось приоритетное предоставление субсидий на проектирование и софинансирование строительства муниципальными образованиями инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям. Реализация данных мероприятий будет продолжена в рамках Программы.

Анализ современного состояния жилищной сферы показывает, что:

рынок жилищного строительства отличается недостаточным уровнем развития конкуренции, значительными административными барьерами, высокими рисками, использованием устаревших технологий и проектных решений;

на рынке жилья отсутствует достаточный уровень предложения для удовлетворения государственного спроса.

Достигнутые результаты государственной жилищной политики и сложившаяся в Оренбургской области ситуация обуславливают необходимость определения новых стратегических целей и задач государственной жилищной политики, направленных на преодоление диспропорций на рынке жилья и жилищного строительства, а также создание условий для удовлетворения жилищных потребностей и спроса на жилье различных категорий граждан, в

том числе нуждающихся в государственной поддержке.

В результате предпринимаемых мер государственного регулирования планируется ежегодное увеличение объемов ввода жилья, что должно способствовать стабилизации уровня цен на жилье.

При этом важно изменить структуру предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономического класса, арендного (наемного) жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Предполагается развитие различных форм государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку.

Муниципальные образования Оренбургской области (далее – муниципальные образования) принимают участие в реализации мероприятий Программы по следующим направлениям:

- обеспечение функционирования и развития системы градорегулирования;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

- строительство объектов дорожной инфраструктуры;

- строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры;

- переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными;

- обеспечение жильем молодых семей.

Данная деятельность осуществляется в муниципальных образованиях в рамках муниципальных программ развития жилищного строительства (далее – муниципальные программы). Муниципальные программы должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого муниципального образования целевых значений ввода жилья.

Особое значение имеет правильный выбор стратегии развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, который должен определяться с учетом потребностей и предпочтений населения, муниципальной градостроительной политики и перспектив социально-экономического и демографического развития.

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на мероприятия Программы, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы

Реализация Программы соответствует приоритетам государственной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп.

Государственная политика в жилищной сфере будет реализовываться с учетом следующих приоритетов.

1. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь – жилья экономического класса.

С этой целью будут предусмотрены меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, частной инициативы граждан в жилищном строительстве, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, обустройства территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков, чему будет способствовать совершенствование законодательного регулирования, а также распространение практики Фонда «РЖС».

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения их инженерной, дорожной и социальной инфраструктурами будет способствовать формированию государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной, дорожной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, в том числе при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях осуществляется предоставление из областного бюджета субсидий на обустройство территорий комплексной застройки объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры.

Для создания условий развития жилищно-строительной кооперации необходимо внесение изменений в законодательство, предусматривающих новые возможности для развития жилищно-строительной кооперации при многоэтажной и малоэтажной застройке, а также различные формы государственной поддержки таких кооперативов.

В целях формирования информационной базы для планирования, мониторинга и оценки состояния рынка жилья в Оренбургской области, прогнозирования тенденций его дальнейшего развития, определения потребностей и спроса, выявления факторов, влияющих на спрос, предусматриваются внедрение и модернизация информационно-аналитической системы по сбору, хранению и анализу информации по ключевым характеристикам его развития.

Кроме того, в рамках работы по консолидации спроса на приобретение (строительство) жилья экономического класса для категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, министерством Оренбургской области планируется формирование и размещение на официальном сайте в сети Интернет реестра строительства жилья экономического класса.

Государственная политика в сфере градорегулирования и формирования комфортной среды проживания будет направлена на стимулирование развития градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан и снижения вандализма, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Градостроительная политика будет направлена на создание нового облика города и села, архитектурной среды, комфортной для жизни людей, характеризующейся не только функциональными, утилитарными, но и эстетическими особенностями. Это предполагает, в частности, рациональное сочетание разнообразных типов строительства (многоэтажного и малоэтажного строительства), учет при застройке населенных пунктов принципов формирования их архитектурного облика, а также принципов сохранения исторического облика старых населенных пунктов. При этом особое внимание необходимо обратить на содействие реализации проектов комплексной реконструкции исторических центров городов, в том числе в целях улучшения качества среды проживания и создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования на уровне поселений необходимо использовать, в том числе и для предотвращения резкой дифференциации условий проживания внутри поселений, пространственного распределения отдельных социальных групп.

Будет обеспечена методическая поддержка внедрения в практику деятельности муниципальных образований разработки документации по планировке территории, увязанной с генеральными планами, программами модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также методическая поддержка муниципальных образований в части разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечивающих доступность социальных и культурных услуг в зонах массовой жилищной застройки.

Будет разработана система мер по стимулированию совместного территориального планирования органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований.

На региональном уровне будет оптимизирована система государственного контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Будет обеспечена гармонизация положений законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, лесного, водного законодательства, законодательства о недрах, усилена система законодательных, налоговых и административных стимулов для повышения эффективности использования земельных участков арендаторами и собственниками в целях жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на развитие комплекса предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, снижение дефицита отдельных групп строительной продукции (стеновых материалов, теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, кровельных материалов и других), уменьшение объемов ввоза недостающих материалов из других регионов Российской Федерации, внедрение современных технологий жилищного строительства.

В целях стимулирования строительства жилья экономического класса, снижения стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрения инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирования механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств, Правительство Оренбургской области приняло участие в реализации программы ЖРС.

До 1 июля 2017 года на территории области в рамках программы ЖРС планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 100,0 тыс. кв. метров жилья экономического класса.

Перечень проектов жилищного строительства, участвующих в реализации программы ЖРС, представлен в приложении № 13 к Программе.

2. Развитие арендного (наемного) жилищного фонда.

Предполагается участие Фонда «РЖС» в предоставлении земельных участков для строительства домов арендного (наемного) жилищного фонда и создании условий подключения построенных объектов к коммунальной инфраструктуре.

До 1 января 2018 года продлена деятельность Фонда ЖКХ, одной из основных задач которого является обеспечение переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, является предоставление за счет бюджетных средств социальных выплат на частичную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели. Социальные выплаты предоставляются в зависимости от категории граждан.

Многодетным семьям будет оказываться дополнительная поддержка, в том числе бесплатное предоставление земельного участка для жилищного строительства.

Будет продолжена поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

4. Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Повышение доступности жилья является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Оренбургской области. Решение ее планируется через создание условий для активизации платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе через развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Основными причинами, сдерживающими развитие ипотечного кредитования, являются:

- недостаток долгосрочных банковских ресурсов;
- ограничение возможностей по рефинансированию;
- высокая стоимость жилья;
- низкие доходы населения;

отсутствие у большинства граждан средств на уплату первоначального взноса при получении кредита.

Прогнозный показатель годового объема ввода жилья до 2020 года сформирован с учетом поставленной задачи по достижению к 2020 году ввода 1 кв. метра жилья на 1 человека в год, сложившихся тенденций на областном рынке жилья, потенциала строительного комплекса и прогноза социально-экономического и демографического развития области.

Необходимость реализации комплексного перехода к эффективному функционированию жилищной сферы и ее развитию в целях достижения поставленных задач определяет целесообразность использования программно-целевого метода и организации скоординированной работы как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

3. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы представлены в приложении № 1 к Программе.

Муниципальные образования участвуют в реализации мероприятий Программы по результатам отборов. Обязательства муниципальных образований о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий включаются в соглашения, заключаемые по результатам отборов между ответственными исполнителями мероприятий Программы и муниципальными образованиями.

4. Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

Программа не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета, средств государственных внебюджетных фондов Оренбургской области с расшифровкой по подпрограммам, основным мероприятиям, а также по годам реализации Программы приводится в приложении № 3 к Программе.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию Программы средств федерального бюджета приводится в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Сведения
о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица из- мерения	Значение показателя (индикатора)								
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Государственная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
1.	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс. кв. метров	704,3	770,0	885,0	1 020,0	900,0	880,0	920,0	1000,0	1050,0
	годовой объем ввода жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8	66,2	–	–	–
2.	Годовой объем ввода жилья экономического класса	тыс. кв. метров	412,6	452,0	522,0	612,0	680,0	690,0	700,0	710,0	720,0
3.	Доля ввода жилья индивидуальными застройщиками в общем объеме ввода жилья	процентов	55,6	53,0	48,1	44,0	35,6	37,5	38,0	38,0	38,0
4.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	1,5	1,6	1,9	2,1	1,8	1,8	1,8	1,9	2,0
5.	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процентов (нарастающим итогом)	0,0	7,5	15,0	16,0	30,0	37,0	45,0	52,0	60,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Снижение средней стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	0,0	3,6	7,2	10,6	13,8	17,0	20,0	20,0	20,0
6.1.	Средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке	рублей	37 694,0	38 916,9	40 011,1	41 166,3	42 391,9	43 593,8	44 875,3	47 523,0	49 994,2
6.2.	Расчетная средняя стоимость 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»	рублей	37 694,0	40 370,3	43 115,4	46 047,3	49 178,5	52 522,6	56 094,2	59 403,7	62 492,7
7.	Коэффициент доступности жилья	лет	3,78	3,9	3,3	3,1	3,0	2,7	2,3	2,0	1,8
8.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	40,1	30,0	33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	50,0
9.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	процентных пунктов	6,4	5,8	5,5	4,8	3,6	2,6	2,2	2,2	2,2
10.	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	23,1	23,2	23,5	24,4	24,9	25,3	25,7	26,1	26,6
11.	Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в соот-	гектаров	74,2	0,0	5,0	–	26,8	5,0	5,0	5,0	5,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ветствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ)										
12.	Объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	25,0	30,0	60,0	90,0	110,0	120,0
13.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты	единиц	1308	1504	1704	1175	532	512	494	1925	1946
14.	Объем ввода в эксплуатацию жилья по проектам, включенным в перечень приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры	тыс. кв. метров	66,4	73,6	34,2	33,4	128,0	156,7	163,8	159,0	168,4
15.	Количество предприятий по выпуску энергоэффективных и экологических строительных	единиц	1	2	–	2	–	–	–	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22.	Ввод в эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	3	8	10	1	2	2	2	2	2
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»											
1.1.	Ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	70,3	69,4	60,8	44,0	59,0	59,0	59,0	130,0	143,0
1.2.	Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	единиц	2	1	1	1	1	1	2	1	2
1.3.	Ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку	километров	–	–	–	–	–	–	–	1,0	1,0
1.4.	Проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой	единиц	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.5.	Наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе	имеется – 1; не имеется – 0	–	–	–	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры										
Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
2.1.	Годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда	тыс. кв. метров	0,0	0,0	0,0	3,0	5,7	–	–	3,0	5,0
		жилых единиц	0	0	0	70	80	–	–	70	120
Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
3.1.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса	единиц (нарастающим итогом)	–	–	3	3	3	9	12	12	12
3.2.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	–	–	106	217	2	7	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.3.	Разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области	единиц	100	214	116	13	5	–	–	–	–
3.4.	Разработка правил землепользования и застройки сельских поселений Оренбургской области	единиц	27	5	9	–	–	–	–	–	–
3.5.	Разработка проектов планировки и межевания территорий городских и сельских поселений Оренбургской области	единиц	–	5	20	39	25	73	75	75	75
3.6.	Разработка проектов планировки и межевания территории городских округов Оренбургской области	единиц	–	3	1	1	3	3	8	10	10
3.7.	Ввод в действие Автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – АИСОГД)	единиц	3	3	15	15	3	–	–	–	–
3.8.	Модернизация АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	4	3	3	5	5
3.9.	Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	4	3	1	12	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.10.	Внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений области	единиц	–	–	1	45	63	93	64	24	24
3.11.	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области	единиц	–	–	106	217	2	2	7	–	–
3.12.	Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	200	59	20	14	40	40
3.13.	Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	300	169	5	5	190	190
3.14.	Подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	24	160	125	185	185	185
3.15.	Подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости	единиц	–	–	–	16	50	74	58	185	185
3.16.	Создание региональной АИСОГД Оренбургской области	единиц	–	–	–	–	1	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.17.	Внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	1	1	1	1	1
3.18.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области	единиц	–	–	–	1	–	–	–	1	1
3.19.	Разработка проекта планировки территории для комплексного малоэтажного строительства	единиц	–	–	–	–	–	–	1	–	–
Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
4.1.	Средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	процентов	55,0	60,0	–	58,0	–	–	–	60,0	60,0
4.2.	Среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций	человек	17804	18000	–	18000	–	–	–	18400	18700
Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»											
5.1.	Количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования	единиц	12048	12000	14000	11 600	14200	14300	14400	14608	15046
5.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках	единиц	148	113	145	52	85	88	52	217	217

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	реализации мероприятий подпрограммы 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»										
5.3.	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	единиц	111	79	27	23	21	22	22	22	22
5.4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	единиц	6	70	12	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»											
6.1.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года	процентов	–	1,9	18,8	45,0	72,3	100	–	–	–
6.2.	Доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года	процентов	–	–	–	–	–	–	33,3	66,6	100
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»											
7.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной	единиц	1072	1018	1008	646	323	308	294	605	496

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	средства на основании договоров участия в долевом строительстве										
8.6.	Доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области	процентов	0	0	100	100	100	100	100	100	100
8.7.	Среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры	единиц	6	16	20	2	2	2	2	2	2

Приложение № 2
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Перечень
ведомственных целевых программ и основных мероприятий Программы

№ п/п	Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Связь с показателями (индикаторами) Программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»							
1.	Основное мероприятие 1.1 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	минстрой Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение инженерной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку
2.	Основное мероприятие 1.2 «Строительство	минстрой Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение социальной инфраструктурой проектов жилищного	недостаточная инфраструктурная обеспеченность про-	строительство (создание) объектов социальной инфра-

1	2	3	4	5	6	7	8
	(создание) объектов социальной инфраструктуры»				строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	ектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	структуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку
3.	Основное мероприятие 1.3 «Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	министром Оренбургской области	2019 год	2020 год	обеспечение дорожной инфраструктурой проектов жилищного строительства, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы 1; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций, рост частной инициативы граждан в жилищном строительстве	недостаточная инфраструктурная обеспеченность проектов жилых застроек для достижения плановых объемов ввода жилья; снижение предложения на рынке жилья; сокращение объемов внебюджетных инвестиций; снижение уровня комфортности проживания	ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку
4.	Основное мероприятие 1.4 «Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд	министром Оренбургской области	2014 год	2020 год	реализация проектов комплексного освоения территорий, увеличение объемов ввода жилья экономического класса для нужд Оренбургской области	отставание от сроков реализации проектов комплексного освоения территорий; невыполнение планов по строительству жилья экономического класса; недостаток квартир	проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой

1	2	3	4	5	6	7	8
	Оренбургской области»					экономического класса для обеспечения отдельных категорий граждан	
5.	Основное мероприятие 1.5 «Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства»	минстрой Оренбургской области	2015 год	2020 год	определение приоритетных проектов жилищного строительства для оказания содействия в обеспечении их необходимой инфраструктурой, планирование опережающей инфраструктурной подготовки проектов жилищного строительства	снижение эффективности планирования и использования бюджетных средств на развитие жилищного строительства	наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований Оренбургской области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры
Подпрограмма 2 «Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
6.	Основное мероприятие 2.1 «Формирование арендного (наемного) жилищного фонда»	минстрой Оренбургской области	2014 год	2015 год	формирование арендного (наемного) жилищного фонда, улучшение жилищных условий семей (лиц) из различных категорий граждан	снижение доступности жилья для различных категорий граждан; социальная напряженность в обществе;	годовой объем ввода арендного (наемного) жилья
		МПР Оренбургской области	2016 год	2020 год			

1	2	3	4	5	6	7	8
						снижение трудовой мобильности граждан	
Подпрограмма 3 «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
7.	Основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	минстрой Оренбургской области	2014 год	2020 год	обеспечение потребности муниципальных образований Оренбургской области в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативах градостроительного проектирования и документации по планировке территории, обеспечение потребности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области в автоматизированных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД)	невозможность устойчивого развития территории; неисполнение требований градостроительного законодательства	разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области; разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений и городских округов Оренбургской области; разработка правил землепользования и застройки сельских поселений Оренбургской области; разработка проектов планировки и межевания территории городских и сельских поселений Оренбургской области; разработка проектов планировки и межевания территории городских округов Оренбургской области;

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;</p> <p>модернизация АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;</p> <p>внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области;</p> <p>внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Оренбургской области;</p> <p>утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Оренбургской области</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	минстрой Оренбургской области	2015 год	2020 год	обеспечение потребности в подготовке документов для внесения сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости	неисполнение требований градостроительного законодательства	подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости; подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости
9.	Основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной дея-	минстрой Оренбургской области	2015 год	2020 год	обеспечение Оренбургской области региональной автоматизированной информационной системой обеспече-	невозможность исполнения региональных полномочий в сфере градостроительства	создание АИСОГД Оренбургской области; внесение изменений в схему территори-

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельности для нужд Оренбургской области»				<p>ния градостроительной деятельности, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства, выявление востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения их в жилищный оборот</p>		<p>ального планирования Оренбургской области; внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области; разработка проекта планировки территории для комплексного малоэтажного строительства; разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
							помещений на уровне жилья экономическо-го класса
Подпрограмма 4 «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
10.	Основное мероприятие 4.1 «Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций»	минстрой Оренбургской области	2015 год 2019 год	2015 год 2020 год	создание новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства	повышение износа основных фондов на предприятиях строительной индустрии и промышленности строительных материалов; снижение конкурентоспособности продукции; сокращение и потеря рынков сбыта; падение объемов производства	средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов; среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций
Подпрограмма 5 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
11.	Основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения»	минстрой Оренбургской области, минсоцразвития Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения области; увеличение объемов ввода жилья, привлечение внебюджетных инвестиций (собственных средств граждан)	снижение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильем помещениями, с помощью собственных и заемных средств; социальная напряженность в обществе	количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации меро-

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>приятый подпрограммы 5; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита</p>
Подпрограмма 6 «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»							
12.	Основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	минстрой Оренбургской области	2014 год	2020 год	создание безопасных условий проживания граждан	снижение темпов расселения аварийного жилищного фонда	доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, при-

1	2	3	4	5	6	7	8
							знанного таковым после 1 января 2012 года
Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»							
13.	Основное мероприятие 7.1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	улучшение жилищных условий молодых семей; укрепление института семьи	недостаточная обеспеченность молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями; социальная напряженность в обществе	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия

1	2	3	4	5	6	7	8
							при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка
14.	Основное мероприятие 7.2 «Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	департамент молодежной политики Оренбургской области	2014 год	2020 год	повышение качества работы муниципальных образований Оренбургской области	неоказание государственной поддержки молодым семьям при приобретении жилья	количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления
Подпрограмма 8 «Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»							
15.	Основное мероприятие 8.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	инспекция государственного строительного надзора по Оренбургской области, министр Оренбургской области	2016 год	2020 год	создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства	нарушения при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; нарушения градостроительного законодательства при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; бесконтрольное строительство объектов социальной и инженерной инфра-	доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок

1	2	3	4	5	6	7	8
						структуры	строющихся, реконструируемых объектов капитального строительства; доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений; доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве; доля проанализированной отчетности

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;</p> <p>доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;</p> <p>среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры</p>
16.	<p>Основное мероприятие 8 «Финансовое обеспечение деятельности государственного казенного учреждения по исполнению функций заказчи-</p>	<p>министром Оренбургской области</p>	2015 год	2015 год	<p>реализация программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы на территории Оренбургской области</p>	<p>снижение эффективности реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы на</p>	<p>обеспечивает достижение ожидаемых результатов программы</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
	ка-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»					территории Оренбургской области	

Приложение № 3
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Ресурсное обеспечение реализации Программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Статус	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия	Главный распределитель бюджетных средств (ГРБС) (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник)	Код бюджетной классификации			Расходы по годам						Всего	
				ГРБС	РзПр	ЦСР	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Государственная программа	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	X	X	X	3 644 837,2	3 010 380,1	2 131 406,3	1 673 999,7	1 523 455,1	3 564 279,0	3 708 281,0	19 256 638,4
			министрой Оренбургской области	851	X	X	2 406 096,2	2 215 044,1	1 608 306,0	1 350 573,7	1 200 029,1	2 039 243,1	2 113 055,1	12 932 347,3
			минсоцразвития Оренбургской области	835	X	X	11 278,8	8 168,2	8 674,3	9 000,0	9 000,0	9 000,0	9 000,0	64 121,3
			департамент молодежной политики Оренбургской области	892	X	X	1 227 462,2	787 167,8	281 420,1	281 420,1	281 420,1	1 403 030,0	1 473 220,0	5 735 140,3
			инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	832	X	X	-	-	33 005,9	33 005,9	33 005,9	33 005,9	33 005,9	165 029,5
			МПР Оренбургской области	817	X	X	-	-	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	360 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2.	Подпрограмма 1	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	222 137,0	282 220,5	312 212,2	376 069,0	381 277,0	800 741,0	888 553,0	3 263 209,7		
			минстрой Оренбургской области	851		2310000	222 137,0	207 220,5							429 357,5	
					07 09	2315021	0,0	75 000,0								75 000,0
851		23 1 00 00000						312 212,2	376 069,0	381 277,0	800 741,0	888 553,0	2 758 852,2			
3.	Основное мероприятие 1.1	«Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям»	всего	X	X	X	135 337,0	164 787,5	160 934,0	171 069,0	171 277,0	414 741,0	456 553,0	1 674 698,5		
			минстрой Оренбургской области	851	05 02	2314009	10 000,0	14 500,0	-	-	-	-	-	-	24 500,0	
				851	05 02	2318001	125 337,0	150 287,5	-	-	-	-	-	-	-	275 624,5
				851	05 02	23 1 01 40010					25 000,0	30 500,0	20 300,0	92 000,0	95 000,0	262 800,0
				851	05 02	23 1 01 80010	-	-	-	-	135 934,0	140 569,0	150 977,0	299 741,0	337 553,0	1 064 774,0
851	05 02	23 1 01 91410	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	23 000,0	24 000,0	47 000,0				
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего	X	X	X	55 000,0	95 671,0	111 278,2	140 000,0	140 000,0	256 000,0	282 000,0	1 079 949,2		
			минстрой Оренбургской области	8851	007 09	2318001	55 000,0	20 671,0							75 671,0	
						2315021	0,0	75 000,0								75 000,0
				851	07 09	23 1 02 80010	-	-	-	-	111 278,2	140 000,0	140 000,0	160 000,0	162 000,0	713 278,2
851	07 09	23 1 02 40010	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	96 000,0	120 000,0	216 000,0				
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	минстрой Оренбургской области	851	04 09	23 1 03 80010	-	-	0,0	0,0	0,0	50 000,0	50 000,0	100 000,0		
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	минстрой Оренбургской области	851	05 02	2314009	31 800,0	21 762,0	-	-	-	-	-	53 562,0		
			851	05 02	23 1 04 40010	-	-	-	-	40 000,0	65 000,0	70 000,0	80 000,0	100 000,0	355 000,0	
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	817	05 01		15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	378 310,0		
			минстрой Оренбургской области	851	05 01	2329168	15 810,0	2 500,0							18 310,0	
				МПР Оренбургской области	817	05 01	2320140010				200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	360 000,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Формирование арендного (наемного) жилищного фонда»	минстрой Оренбургской области	851	05 01	2329168	15 810,0	2 500,0						18 310,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		фонда»	МПР Оренбургской области	817	05 01	2320140010			200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0	360 000,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	163 706,0	119 914,4	112 100,0	104 150,0	88 100,0	153 300,0	153 300,0	894 570,4
	минстрой Оренбургской области		851	04 12	23 3 0000	163 706,0	119 914,4	-	-	-	-	-	-	283 620,4
			851	04 12	23 3 00 00000	-	-	112 100,0	104 150,0	88 100,0	153 300,0	153 300,0	610 950,0	
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8001	162 706,0	65 277,0						227 983,0
			851	04 12	23 3 01 80010			60 100,0	61 000,0	55 100,00	91 100,0	91 100,0	358 400,0	
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 8082	0,0	51 377,4						51 377,4
			851	04 12	23 3 02 80820			50 000,0	42 150,0	32 000,0	60 000,0	60 000,0	244 150,0	
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	минстрой Оренбургской области	851	04 12	23 3 4001	1 000,0	3 260,0						4 260,0
			851	04 12	23 3 03 40010			2 000,0	1 000,0	1 000,0	2 200,0	2 200,0	8 400,0	
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего	X	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	135 000,0
	минстрой Оренбургской области		851	05 05	2349144	0,0	14 700,0							14 700,0
			851	05 05	2345021	0,0	83 300,0							83 300,0
			851	05 05	23 4 00 00000			0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	37 000,0	
14.	Основное мероприятие 4.1	«Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологических»	всего	X	X	X	0,0	98 000,0	0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	135 000,0
	минстрой Оренбургской области		851	05 05	2349144	0,0	14 700,0							14 700,0
			851	05 05	2345021	0,0	83 300,0							83 300,0
			851	05 05	23 4 01 91440		-	-	0,0	0,0	0,0	18 000,0	19 000,0	37 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Основное мероприятие 1.2	«Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры»	всего, в том числе:	55 000,00	95 671,00	111 278,20	140 000,00	140 000,00	256 000,00	282 000,00
			федеральный бюджет	0,00	75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Основное мероприятие 1.3	«Строительство объектов дорожной инфраструктуры»	всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Основное мероприятие 1.4	«Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области»	всего, в том числе:	31 800,00	21 762,00	40 000,00	65 000,00	70 000,00	80 000,00	100 000,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Подпрограмма 2	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0
			федеральный бюджет:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Основное мероприятие 2.1	«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда»	всего, в том числе:	15 810,0	2 500,0	200 000,0	0,0	0,0	80 000,0	80 000,0
			федеральный бюджет:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9.	Подпрограмма 3	«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»»	всего, в том числе:	163 706,00	119 914,40	112 100,00	104 150,00	88 100,00	153 300,00	153 300,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Основное мероприятие 3.1	«Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности»	всего, в том числе:	162 706,00	65 277,00	60 100,00	61 000,00	55 100,00	91 100,00	91 100,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Основное мероприятие 3.2	«Оказание содействия муниципаль-	всего, в том числе:	0,00	51 377,00	50 000,00	42 150,00	32 000,00	60 000,00	60 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости»	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Основное мероприятие 3.3	«Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области»	всего, в том числе:	1 000,00	3 260,00	2 000,00	1 000,00	1 000,00	2 200,00	2 200,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Подпрограмма 4	«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	0,00	98 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	19 000,00
			федеральный бюджет	0,00	83 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Основное мероприятие 4.1	«Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологических строительных материалов, изделий, конструкций»	всего, в том числе:	0,00	98 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	19 000,00
			федеральный бюджет	0,00	83 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Подпрограмма 5	Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	231 278,80	48 168,20	84 674,30	92 000,00	49 000,00	299 000,00	284 000,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
16.	Основное мероприятие 5.1	«Поддержка ипотечного жилищного кредитования»	всего, в том числе:	231 278,80	48 168,20	84 674,30	92 000,00	49 000,00	299 000,00	284 000,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	Подпрограмма 6	«Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов, признанных аварийными, в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	1 784 443,20	1 646 122,10	1 082 341,70	761 702,60	665 000,00	750 000,00	750 000,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
18.	Основное мероприятие 6.1	«Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов»	всего, в том числе:	1 784 443,20	1 646 122,10	1 082 341,70	761 702,60	665 000,00	750 000,00	750 000,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
19.	Подпрограмма 7	«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы»	всего, в том числе:	1 227 462,20	787 167,80	281 420,10	281 420,10	281 420,10	1 403 030,00	1 473 220,00
			федеральный бюджет	211 007,40	167 952,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Основное мероприятие 7.1	«Улучшение жилищных условий молодых семей»	всего, в том числе:	939 798,70	786 967,80	281 120,10	281 120,10	281 120,10	1 403 030,00	1 473 220,00
			федеральный бюджет	211 007,40	167 952,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Основное мероприятие 7.2	«Обеспечение реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы»	всего, в том числе:	360,00	200,00	300,00	300,00	300,00	400,00	420,00
			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Подпрограмма 8	«Обеспечение реализации государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»	всего, в том числе:	-	-	58 658,00	58 658,00	58 658,00	60 208,00	60 208,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	Основное мероприятие 8.1	«Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля»	всего, в том числе:	-	-	58 658,00	58 658,00	58 658,00	60 208,00	60 208,00
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
24.	Основное мероприятие 8	«Финансовое обеспечение деятельности государственного учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, расположенных на территории Оренбургской области»	всего, в том числе:	0,00	26 287,10	-	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Комплексное освоение и развитие территорий в целях
жилищного строительства в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры
Задача Подпрограммы	– оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства)
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– ввод в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; ввод в эксплуатацию объектов дорожной инфраструктуры по проектам жилищного строительства, получившим государственную поддержку; проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса, реализуемые с государственной поддержкой;

наличие перечня приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры

- Сроки и этапы реализации Подпрограммы – 2014–2020 годы, этапы не выделяются
- Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы – объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составит 3 263 209,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 2014 год – 222 137,0 тыс. рублей;
 2015 год – 282 220,5 тыс. рублей;
 2016 год – 312 212,2 тыс. рублей;
 2017 год – 376 069,0 тыс. рублей;
 2018 год – 381 277,0 тыс. рублей;
 2019 год – 800 741,0 тыс. рублей;
 2020 год – 888 553,0 тыс. рублей
- Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – увеличение объемов жилищного строительства и объектов инфраструктуры

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной, дорожной и социальной инфраструктурами, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако, как показывает практика, у ор-

ганов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) не всегда имеется финансовая возможность обеспечить новые застройки инженерными сетями.

Для оказания помощи муниципальным образованиям в решении этого вопроса в 2007–2010 годах в Оренбургской области осуществлялась реализация областной целевой программы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах». С 2011 года аналогичные меры поддержки реализовывались в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Оренбургской области 2011–2015 годах» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

За период действия областных целевых программ было построено около 500 километров коммунальных сетей к новым малоэтажным и многоквартирным застройкам, введены в эксплуатацию четыре автомобильные дороги в г. Оренбурге протяженностью 12,1 километра, детские сады на 140 мест в Оренбургском районе и на 220 мест в г. Оренбурге.

Это способствовало дополнительному вводу жилья в объеме 443,0 тыс. кв. метров (15,4 процента от общего объема ввода).

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки при реализации проектов жилищного строительства.

Подпрограмма должна обеспечить преемственность существующих мер государственной поддержки и их актуализацию с учетом приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства, способствовать системной застройке территорий и развитию сегмента строительства жилья экономического класса, а также более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Выполнение мероприятий по обеспечению инфраструктурой проектов жилых застроек способствует решению главной задачи государственной жилищной политики – достижению к 2020 году ввода 1 кв. метра жилья на душу населения.

Основой Подпрограммы являются четыре приоритета государственной политики в жилищной сфере. Реализация мероприятий Подпрограммы окажет значимое влияние на осуществление трех из них:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь – жилья экономического класса;

развитие арендного (наемного) жилищного фонда;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Кроме того, мероприятия Подпрограммы будут способствовать реализации приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства: улучшению качества жилищного фонда, повышению комфортности условий проживания, развитию коммунальной инфраструктуры.

Основной целью Подпрограммы является обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу – оказание государственной поддержки проектам массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектам комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства (далее – проекты жилищного строительства).

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы. Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

основное мероприятие 1.1 «Строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям».

Реализация данного основного мероприятия предполагает:

1) предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

2) строительство объектов инженерной инфраструктуры государственной собственности;

3) предоставление субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных многодетным семьям (далее – субсидии юридическим лицам);

основное мероприятие 1.2 «Строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры», реализация которого предполагает:

1) предоставление субсидий муниципальным образованиям на софинансирование капитальных вложений в объекты социальной инфраструктуры;

2) строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры государственной собственности;

основное мероприятие 1.3 «Строительство объектов дорожной инфраструктуры».

Реализация данного основного мероприятия предполагает предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты дорожной инфраструктуры;

основное мероприятие 1.4 «Реализация проектов комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области», которое предусматривает капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области и направлено на:

подготовку территории строительства, в том числе отвод земельного участка; оплату аренды земельного участка, предоставляемого на период проектирования и строительства объекта; оплату за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также оплату земельного налога (аренды) в период строительства; затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых коммунальными и эксплуатационными организациями, по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий и требований на присоединение проектируемых объектов к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования;

подготовку документации по планировке территории;

строительство (реконструкцию) инженерных коммуникаций, объектов дорожной и социальной инфраструктуры, строительство жилья экономического класса (включая разработку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, технический надзор);

основное мероприятие 1.5 «Формирование перечня реализуемых проектов жилищного строительства».

В рамках данного основного мероприятия формируется перечень приоритетных проектов жилищного строительства с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры (приложение № 15 к Программе).

В ходе реализации Подпрограммы перечень основных мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Средства областного бюджета на предоставление субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных многодетным семьям (далее – субсидии юридическим лицам), будут предусматриваться в необходимом объеме на весь срок кредита в пределах срока реализации Подпрограммы. При этом возмещению за счет средств областного бюджета подлежат затраты на уплату процентов по кредитам, рассчитанные исходя из предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Конкретные объемы средств областного бюджета будут зависеть от стоимости и сроков реализации проектов, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок по кредитам, ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, других факторов.

Капитальные вложения в объекты государственной собственности в целях реализации проектов жилищного строительства и капитальные вложения в проекты комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса для нужд Оренбургской области осуществляются на основании решений об осуществлении капитальных вложений в объекты государственной собственности в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,2, с 2016 по 2018 годы – 0,25, с 2019 по 2020 годы – 0,2.

Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основных мероприятий 1.1, 1.2 и 1.3 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – МО) предоставляются субсидии в целях софинансирования

(далее – субсидии) работ по:

строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям;

строительству (созданию) объектов социальной инфраструктуры;

строительству объектов дорожной инфраструктуры.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению муниципальными районами в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство МО, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы,

в) наличие проектов по строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, строительству (созданию) объектов социальной инфраструктуры и строительству объектов дорожной инфраструктуры (далее – проекты), прошедших отбор, в порядке, установленном настоящим разделом;

г) заключения соглашения о предоставлении субсидии между министром Оренбургской области и администрацией МО.

В целях реализации основных мероприятий Подпрограммы производится отбор МО и проектов. Порядок отбора муниципальных районов и городских округов Оренбургской области (далее – отбор) и предоставления субсидий МО устанавливается Правительством Оренбургской области.

Отбор осуществляется министром Оренбургской области ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов области, в срок и порядке, установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Отбор производится из числа МО, допущенных к участию в отборе, путем формирования итогового рейтинга проектов.

Объем субсидии из областного бюджета на софинансирование проектов i -му МО рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = CC_i \times PC_i / 100\%, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии i -му МО;

CC_i – объем капитальных вложений по объектам, предлагаемый к финансированию в очередном финансовом году;

PC_i – процент софинансирования из областного бюджета, устанавливаемый в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности i -го МО.

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности МО до его выравнивания:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности МО	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,7	97,0
от 0,7 до 1,6	95,0
свыше 1,6	90,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

МО определяют объемы финансовых средств, направляемых на реализацию проектов, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятий и сроков их выполнения, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная в настоящем разделе, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем МО в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

Распределение субсидий между бюджетами МО утверждается законом об областном бюджете.

Проекты, отобранные для софинансирования из областного бюджета в очередном финансовом году, включаются в установленном порядке в областную адресную инвестиционную программу.

Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключенных между министром Оренбургской области и администрациями МО.

По объектам капитального строительства со сметной стоимостью, превышающей 200,0 млн. рублей, допускается перечисление субсидии МО на авансирование работ (услуг) в размере, не превышающем 30,0 процента суммы договора (муниципального контракта), но не более суммы субсидии, предусмотренной на софинансирование работ по данному объекту на соответствующий финансовый год.

МО, являющиеся получателями субсидий из федерального бюджета в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы и 2015–2020 годы, становятся участниками Подпрограммы и получателями субсидий из областного бюджета без отбора.

Информация о прогнозных расходах муниципальных образований
Оренбургской области

Общий объем прогнозных расходов МО на реализацию подпрограммы – 75 093,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014 год – 13 846,1 тыс. рублей;

2015 год – 20 143,0 тыс. рублей;

2016 год – 7 645,7 тыс. рублей;

2017 год – 8 677,4 тыс. рублей;

2018 год – 8 999,3 тыс. рублей;

2019 год – 15 765,2 тыс. рублей;

2020 год – 16 996,5 тыс. рублей.

Приложение № 6
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Развитие арендного (наемного) жилищного фонда в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– МПР Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Задача Подпрограммы	– оказание государственной поддержки развитию арендного (наемного) жилищного фонда
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– годовой объем ввода арендного (наемного) жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составит 378 310,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 15 810,0 тыс. рублей; 2015 год – 2 500,0 тыс. рублей; 2016 год – 200 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей; 2019 год – 80 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 80 000,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – формирование арендного (наемного) жилищного фонда

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Развитие сектора жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды (найма) (далее – арендное (наемное) жилье), является одним из вариантов решений вопроса обеспечения жильем жителей Оренбургской области.

Около 60,0 процента семей в Российской Федерации не удовлетворены своими жилищными условиями, при этом около 70,0 процента граждан с учетом уровня доходов не могут приобрести жилье в собственность даже с использованием современных механизмов ипотечного кредитования. Объемы строительства государственного и муниципального жилищного фонда в целях предоставления по договору социального найма установленным законодательством категориям граждан явно недостаточны.

Развитие арендного (наемного) жилищного сектора будет способствовать повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Основной целью Подпрограммы является содействие развитию арендного (наемного) жилищного фонда.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу – оказание государственной поддержки арендного (наемного) жилищного фонда.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

В рамках данной Подпрограммы будет реализован комплекс мер, включающий в себя совершенствование законодательного регулирования, а также меры финансовой государственной поддержки.

Финансовые механизмы реализации основного мероприятия 2.1 Подпрограммы предусматривают приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Оренбургской области, строительство, реконструкцию, приведение жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания (завершение строительства, ремонт, отделочные и другие виды работ, а также затраты по содержанию жилищного фонда до передачи в эксплуатирующую организацию) в целях формирования арендного (наемного) жилищного фонда.

Планируется актуализация основного мероприятия Подпрограммы по мере формирования соответствующей нормативной правовой базы на федеральном уровне.

Кроме того, реализация Подпрограммы будет способствовать решению вопроса обеспечения жильем отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 2.1 Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

В рамках Подпрограммы реализуется основное мероприятие 2.1 «Формирование арендного (наемного) жилищного фонда», которое способствует развитию арендного (наемного) жилищного сектора, повышению доступности жилья для граждан, доходы которых не позволяют улучшить жилищные условия за счет собственных или заемных средств, а также мобильности рабочей силы и внешней миграции.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,05.

Приложение № 7
к государственной программе
«Стимулирование развития
жилищного строительства
в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министр Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории
Задачи Подпрограммы	– обеспечение муниципальных образований области документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов современными автоматизированными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности (далее – АИСОГД), актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости;

Показатели
(индикаторы)
Подпрограммы

- разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов и сельских поселений области;
- разработка правил землепользования и застройки сельских поселений области;
- разработка проектов планировки и межевания территории городских и сельских поселений области;
- разработка проектов планировки и межевания территории городских округов области;
- ввод в действие АИСОГД городских округов и муниципальных районов области;
- модернизация АИСОГД городских округов и муниципальных районов области;
- внесение изменений в схемы территориального планирования муниципальных районов области;
- внесение изменений в генеральные планы и (или) правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений области;
- разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований области;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований области;
- создание региональной АИСОГД Оренбургской области;
- внесение изменений в схему территориального планирования Оренбургской области;
- внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области;
- разработка проекта планировки территории для комплексного малоэтажного строительства;
- разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энер-

гоэффективных и экологически чистых технологий и материалов с отбором лучшего архитектурного проекта малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса;

подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований в государственный кадастр недвижимости;

подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости;

подготовка документов для внесения сведений о границах функциональных и территориальных зон в государственный кадастр недвижимости;

подготовка документов для внесения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета составит 894 570,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 163 706,0 тыс. рублей; 2015 год – 119 914,4 тыс. рублей; 2016 год – 112 100,0 тыс. рублей; 2017 год – 104 150,0 тыс. рублей; 2018 год – 88 100,0 тыс. рублей; 2019 год – 153 300,0 тыс. рублей; 2020 год – 153 300,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– обеспеченность муниципальных образований области: генеральными планами и правилами землепользования и застройки городских округов и сельских поселений Оренбургской области; документацией по планировке территории городских округов, городских и сельских поселе-

ний Оренбургской области;
современными (вновь созданными или обновленными) АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области;
актуализированными схемами территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области;
актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений Оренбургской области;
местными нормативами градостроительного проектирования.

Обеспеченность Оренбургской области:

региональной АИСОГД;
актуализированной схемой территориального планирования;
актуализированными региональными нормативами градостроительного проектирования;
проектом планировки территории для комплексного малоэтажного строительства;
комплектами проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов;
образцовым архитектурным проектом малоэтажного жилого дома, удовлетворяющего современным требованиям к экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья экономического класса.

Наличие документов для внесения сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Разработка документов стратегического развития муниципальных образований (схемы территориального планирования, генеральные планы), согласованных с приоритетными направлениями развития Оренбургской области, – задача, определенная стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы градорегулирования области осуществлялись с 2010 года в рамках областной целевой программы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» на 2011–2015 годы, а с 2011 года – в рамках подпрограммы областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах». Подпрограмма обеспечивает преемственность существующих мер государственной поддержки.

Составной частью региональной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности, подготовка и внесение изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов, городских и сельских поселений Оренбургской области, разрабатываемой документации по планировке территорий;

- обеспечение работы автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, а также региональной АИСОГД.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

С учетом наличия в составе области 13 городских округов, 29 муниципальных районов и 449 сельских поселений данную проблему можно решить только с использованием программно-целевого метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного и местных бюджетов.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Подпрограмма направлена на дальнейшее развитие и эффективное функционирование региональной системы градорегулирования как инстру-

мента, обеспечивающего управление градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Оренбургской области.

Целью Подпрограммы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Это должно способствовать устойчивому развитию территорий муниципальных образований, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учету интересов граждан и их объединений, муниципальных образований Оренбургской области, а также обеспечить соответствие документов территориального планирования всех уровней требованиям статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Оренбургской области и муниципальных образований Оренбургской области.

Подпрограммой предусмотрено решение следующих задач:

обеспечение муниципальных образований Оренбургской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования, местными нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, обеспечение городских округов и муниципальных районов Оренбургской области современными АИСОГД, актуализация ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализация региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области современной проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства;

подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости.

Развитие малоэтажного строительства обусловлено рядом очевидных преимуществ, основным из которых является упрощенный механизм реализации малоэтажных проектов на этапе проектирования и получения исходно-разрешительной документации. При этом сроки строительства значительно сокращаются. Кроме того, не менее важно и местоположение участков малоэтажного жилищного строительства (вдали от перегруженных трасс, промышленных производств, городской суеты), а также наличие собственного участка земли, городские удобства с полной инфраструктурой.

В целях стимулирования малоэтажного жилищного строительства будут разработаны комплекты проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов. Сформированная база данных типовой проектной документации малоэтажного жилищного строительства для общего пользования населения области будет размещаться на официальном сайте минстроя Оренбургской области в сети Интернет.

Формирование регионального адресного перечня земельных участков.

Региональный адресный перечень земельных участков (далее – региональный перечень) представлен в приложении № 14 к Программе.

В региональный перечень земельных участков включаются:

земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;

земельные участки, предоставленные из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры, в том числе на основании договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, о развитии застроенных территорий и (или) находящихся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальный адресный перечень земельных участков (далее – муниципальный перечень) включаются в региональный перечень по инициативе соответствующего муниципального образования.

Земельный участок для целей жилищного строительства или размещения объектов инфраструктуры, в отношении которого определен способ его предоставления, рассматривается как проект жилищного строительства.

Участниками проектов жилищного строительства могут выступать федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Оренбургской области, органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электросетевые и газоснабжающие организации, застройщики, а также иные организации, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, включенных в региональный перечень (муниципальный перечень), при необходимости составляется план освоения земельного участка, который представляет собой комплекс мероприятий с указанием ответственных участников реализации проектов жилищного строительства, планируемых сроков реализации, источников финансирования. При этом план освоения земельного участка согласовывается со всеми

участниками проекта жилищного строительства, на которых возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

Работа по формированию регионального адресного перечня, определению приоритетных проектов жилищного строительства, составлению планов освоения земельных участков осуществляется в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2012 года № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства».

Целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя три основных мероприятия:

основное мероприятие 3.1 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов в области градостроительной деятельности», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

основное мероприятие 3.2 «Оказание содействия муниципальным образованиям в подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости», которое включает в себя предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

основное мероприятие 3.3 «Разработка проектов в области градостроительной деятельности для нужд Оренбургской области», которое включает в себя обеспечение Оренбургской области региональной АИСОГД, актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования и схемы территориального планирования Оренбургской области, обеспечение Оренбургской области проектной документацией для малоэтажного жилищного строительства.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств областного бюджета

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном и местных бюджетах на соответствующий финансовый год.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,15, с 2016 года – 0,10.

Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основных мероприятий 3.1 и 3.2 Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов предоставляются субсидии в целях софинансирования (далее – субсидии):

капитальных вложений в проекты муниципальной собственности, в том числе по: разработке либо внесению изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований области; разработке документации по планировке территории городских округов, городских и сельских поселений; разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований, а также вводу в действие (модернизации) АИСОГД городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – проекты);

расходов по подготовке документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселений, зон с особыми условиями использования территорий.

В случае предоставления указанных субсидий на исполнение расходных обязательств сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям подпрограммы,

в) наличие проектов по строительству, модернизации и (или) капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной соб-

ственности (далее – проекты), прошедших отбор, в порядке, установленном настоящим разделом;

г) заключения соглашения о предоставлении субсидии между министерством Оренбургской области и администрацией муниципального образования Оренбургской области.

Объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета на реализацию основного мероприятия Подпрограммы в очередном финансовом году бюджету муниципального образования Оренбургской области по каждому из основных мероприятий Подпрограммы отдельно, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i, \text{ где:}$$

C_i – объем субсидии на реализацию основного мероприятия Подпрограммы бюджету i -го муниципального образования из областного бюджета в очередном финансовом году;

S_i – стоимость исполнения основного мероприятия в i -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – уровень софинансирования (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований).

Уровень софинансирования за счет средств областного бюджета устанавливается в зависимости от расчетного уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований до его выравнивания:

для муниципальных районов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,3	95,0
от 0,3 до 0,5	94,0
от 0,5 до 0,7	93,0
свыше 0,7	92,0

для городских округов:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности городского округа	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,8	93,0
от 0,8 до 1,2	75,0
свыше 1,2	40,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности до выравнивания бюджетной обеспеченности определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

Муниципальные образования определяют объемы финансовых средств, направляемых на финансирование основных мероприятий Подпрограммы, с учетом установленного уровня софинансирования за счет средств областного бюджета, потребностей конкретного муниципального образования в проведении мероприятий и сроков, установленных градостроительным законодательством.

В целях достижения наибольшего значения целевых показателей доля средств областного бюджета, определенная в настоящем разделе, может быть уменьшена министром Оренбургской области в одинаковой пропорции по всем муниципальным образованиям в случае недостаточности объема субсидий областного бюджета на софинансирование отобранных проектов.

В ходе реализации Подпрограммы перечень основных мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения основных мероприятий, достижения целевых показателей.

Предоставление субсидий на софинансирование основных мероприятий Подпрограммы из областного бюджета осуществляется министром Оренбургской области по результатам отбора муниципальных образований Оренбургской области.

Отбор муниципальных образований Оренбургской области для участия в реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в срок и порядке, установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Порядок отбора муниципальных образований Оренбургской области и предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области утверждается постановлением Правительства Оренбургской области.

Распределение субсидии между бюджетами городских округов и муниципальных районов Оренбургской области утверждается законом об областном бюджете на очередной год и плановый период.

Проекты, прошедшие отбор, в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете и бюджетах муниципальных образований Оренбургской области на соответствующий год.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании соглашений, заключенных между министерством Оренбургской области и органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – соглашение) при соблюдении следующих условий:

наличие в бюджете муниципального образования Оренбургской области на очередной финансовый год бюджетных ассигнований в объеме, соответствующем установленному уровню софинансирования из областного бюджета;

представления в министерстве Оренбургской области отчетности и документов по видам, формам и в сроки, установленные в соглашении.

В соглашении предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Оренбургской области;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства;

обязательство уполномоченного органа муниципального района заключить соглашение с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав района, о предоставлении субсидии, полученной на исполнение расходных обязательств сельских поселений, местным бюджетам сельских поселений;

значение целевых показателей эффективности использования субсидии;

порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных для предоставления и расходования субсидии;

порядок, формы и сроки представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

обязательство муниципального образования Оренбургской области по достижению установленных целевых показателей эффективности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий Подпрограммы;

порядок приостановления и прекращения предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления Оренбургской области условий и обязательств, предусмотренных соглашением;

последствия недостижения муниципальным образованием Оренбургской области установленных значений показателей эффективности предоставления субсидии, а также иные условия, определяемые по соглашению сторон.

Информация о прогнозных расходах муниципальных образований
Оренбургской области

Общий объем прогнозных расходов муниципальных образований Оренбургской области на реализацию подпрограммы – 58 441,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2014 год – 11 790,7 тыс. рублей;
- 2015 год – 7 654,1 тыс. рублей;
- 2016 год – 7 155,3 тыс. рублей;
- 2017 год – 6 647,9 тыс. рублей;
- 2018 год – 5 623,4 тыс. рублей;
- 2019 год – 9 785,1 тыс. рублей;
- 2020 год – 9 785,1 тыс. рублей.

Приложение № 8
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской
области в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министр Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве
Задача Подпрограммы	– содействие модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности, на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– средний уровень использования мощностей предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов; среднесписочная численность работников, занятых в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2015 годы; 2019–2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 135 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам

реализации:

2014 год – 0,0 тыс. рублей;

2015 год – 98 000,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 18 000,0 тыс. рублей;

2020 год – 19 000,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – формирование региональной производственной базы современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; удовлетворение возрастающего спроса строительного рынка в местных энергоэффективных, экологичных, конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

В промышленном производстве Оренбургской области в результате оживления инвестиционного и потребительского спроса отмечается рост объемов производства строительных материалов. По итогам 2012 года индекс промышленного производства по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» составил 131,3 процента к уровню 2011 года, а объем отгруженных товаров собственного производства составил 7,78 млрд. рублей (136,0 процента к уровню 2011 года).

На 1 января 2013 года промышленность строительных материалов и строительной индустрии области включает в себя более 400 предприятий с общей численностью работающих свыше 17 тыс. человек.

Среди предприятий, производящих основные виды строительных материалов, изделий и конструкций: 2 – по производству цемента со среднегодовой мощностью 2,1 млн. тонн в год; 18 – по производству железобетонных изделий и конструкций с общей проектной мощностью более 600 тыс. куб. метров в год и по производству изделий крупнопанельного домостроения с общей проектной мощностью 115 тыс. кв. метров в год; 9 – по производству стеновых материалов (7 – по производству керамического кирпича и 2 – силикатного кирпича) с общей проектной мощностью 237 млн. штук условного кирпича в год; 1 – по производству мелких блоков из газобетона мощностью 120 тыс. куб. метров в год и другие.

Существующие производственные мощности в полном объеме готовы удовлетворить строительный комплекс области по основным группам строительных материалов.

За счет ввоза из других регионов удовлетворяется потребность Оренбургской области в облицовочном кирпиче, стекле, теплоизоляционных материалах, отделочных материалах, изделиях санитарно-технических керамических.

Минерально-сырьевая база Оренбургской области полностью покрывает существующую потребность строительного комплекса Оренбургской области в инертных материалах, глине, сырье для силикатных материалов за счет уже разведанных месторождений и освоения новых.

Вместе с тем анализ показателей работы промышленности строительных материалов и строительной индустрии Оренбургской области показывает, что низкий технический и технологический уровень предприятий отрасли приводит к реальному сокращению производственных мощностей, снижению объемов и качественных показателей выпускаемой продукции, значительному отставанию отрасли от современных требований и передовой зарубежной практики, к преобладанию на рынке продукции импортного производства.

Низкая конкурентоспособность, ограниченная номенклатура выпускаемых материалов, изделий и конструкций, дефицит отдельных групп строительной продукции (стеновых материалов, теплоизоляционных материалов, сухих строительных смесей, кровельных материалов) увеличивают объемы ввоза недостающих материалов из других регионов Российской Федерации, влияют на стоимость самих материалов и, как следствие, повышают себестоимость строящихся объектов.

Главной причиной неудовлетворительного состояния основных фондов организаций отрасли является недостаток собственных финансовых средств на реализацию инвестиционных проектов.

Для решения вышеуказанных проблем необходимо осуществление мер по реформированию предприятий отрасли и организации производства современной высококачественной продукции, сохранению и обновлению основных фондов по всем видам строительных материалов, изделий и конструкций, в том числе за счет оказания государственной поддержки.

В рамках областной целевой программы «Развитие производственной базы жилищного строительства на территории Оренбургской области в 2007–2010 годах» 6 предприятиям из областного бюджета оказана государственная поддержка в виде возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятиями на реализацию проектов по реконструкции и (или) строительству производственных мощностей строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

С 2011 года аналогичная мера государственной поддержки оказывалась в рамках подпрограммы «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах» областной целевой про-

граммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах». Так, в 2012 году в Новоорском районе запущена в эксплуатацию первая очередь дробильно-сортировочного завода по переработке гранита.

Реализация областных целевых программ подтвердила эффективность используемых мер государственной поддержки по организации производств современной высококачественной продукции и обновлению основных фондов предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов.

В соответствии с планируемыми Программой показателями по вводу жилья на период 2014–2020 годов перед строительным комплексом Оренбуржья стоит задача стабильно наращивать объемы строительства с выходом к 2020 году на объем вводимого жилья 2050,0 тыс. кв. метров жилья в год, то есть в объеме около 1 кв. метра на 1 жителя области.

До 2020 года в Оренбургской области планируется ежегодно вводить в строй и реконструировать объекты социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, а также объекты промышленного назначения. В связи с этим среднегодовая потребность в следующих основных видах строительных материалов к 2020 году составит:

цемент – 1 500,0 тыс. тонн;

сборные железобетонные конструкции и изделия – 380 тыс. куб. метров;

изделия крупнопанельного домостроения – 270 тыс. кв. метров;

стенные материалы – 560 млн. шт. условного кирпича;

мягкие кровельные и изоляционные материалы – 11,1 тыс. кв. метров.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Реализация Подпрограммы соответствует приоритетам государственной политики, определенной Стратегией развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 мая 2011 года № 262.

Основной целью Подпрограммы является стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по оказанию поддержки проектам по модернизации существующих и созданию новых производств строительных материалов, изделий и конструкций на территории Оренбургской области в целях развития жилищного строительства.

Показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

В рамках Подпрограммы планируется сформировать перечень энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, в том числе для малоэтажного жилищного строительства с учетом климатических и социально-экономических условий Оренбургской области.

Реализация Подпрограммы в 2014–2020 годах позволит сформировать региональную производственную базу современных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; удовлетворить возрастающий спрос строительного рынка в местных энергоэффективных, экологичных, конкурентоспособных строительных материалах, изделиях, конструкциях и системах домостроения. Кроме того, будет способствовать снижению монополизации и повышению конкурентоспособности на внутреннем рынке строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 4.1 Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя одно основное мероприятие 4.1 «Государственная поддержка проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций», которое осуществляется путем предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию проектов по модернизации и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций.

Государственная финансовая поддержка предоставляется действующим юридическим лицам на конкурсной основе по результатам отбора проектов.

Возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным юридическими лицами, производится из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.

Порядок отбора и предоставления субсидий из областного бюджета юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию проектов по модернизации существующих и созданию новых производств энергоэффективных и экологичных строительных материалов, изделий, конструкций, устанавливается Правительством Оренбургской области.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В рамках Подпрограммы привлекаются средства федерального бюджета.

В ходе реализации Подпрограммы перечень мероприятий, объемы и источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых показателей.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,15, с 2019 года – 0,10.

Приложение № 9
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ
подпрограммы

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– минсоцразвития Оренбургской области
Цель Подпрограммы	– повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Задачи Подпрограммы	– создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Оренбургской области
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– количество ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями за счет всех источников финансирования; количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечных жилищных кредитов, выданных в рамках реализации мероприятий Подпрограммы; количество семей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет получения социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются

- Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы
- общий объем финансирования Подпрограммы – 1 088 121,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
 - 2014 год – 231 278,8 тыс. рублей;
 - 2015 год – 48 168,2 тыс. рублей;
 - 2016 год – 84 674,3 тыс. рублей;
 - 2017 год – 92 000,0 тыс. рублей;
 - 2018 год – 49 000,0 тыс. рублей;
 - 2019 год – 299 000,0 тыс. рублей;
 - 2020 год – 284 000,0 тыс. рублей
- Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы
- предоставление кредитными организациями за счет всех источников финансирования 100654 ипотечных жилищных кредитов; предоставление 1021 семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, ипотечных жилищных кредитов, в рамках реализации мероприятий Подпрограммы; предоставление 383 семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; предоставление 12 семьям молодых учителей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита; достижение коэффициента доступности жилья – 1,8 года; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, – 50,0 процента; превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен, – не более 2,2 процентных пункта к 2020 году. Кроме того, реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить дополнительный ввод в эксплуатацию не менее 70,0 тыс. кв. метров жилья за счет ипотечных жилищных кредитов, выданных на его приобретение (строительство) и рефинансированных в рамках реализации Подпрограммы

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Развитие ипотечного жилищного кредитования является частью комплекса мер по формированию рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан России, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и федеральной целевой программой «Жилище» на 2002–2010 годы, на 2011–2015 годы и 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

В рамках реализации задач по повышению доступности ипотечного кредитования Правительством Оренбургской области с 1997 года поддерживаются за счет средств областного бюджета программы льготного ипотечного жилищного кредитования нуждающихся в улучшении жилищных условий работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, получателей федеральных, областных и муниципальных социальных выплат на улучшение жилищных условий.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы предоставляются социальные выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

За 2011, 2012 годы улучшили свои жилищные условия более 800 семей вышеуказанных категорий.

Меры, реализуемые Правительством Оренбургской области, способствовали снижению средневзвешенной процентной ставки по ипотечным кредитам по области в 2012 году – на 0,6 процентных пункта, до 11,0 процента годовых (по Российской Федерации этот показатель составил 12,3 процента годовых).

Программно-целевой метод позволит более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить их комплексное решение и взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Основной целью Подпрограммы является повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов.

Приоритетом работы в 2016, 2017 годах является участие в федеральной программе «Жилье для российской семьи» (далее – программа ЖРС), нацеленной на поддержку отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности

накопить средства на приобретение жилья. Программа ЖРС имеет социальную направленность и нацелена на строительство жилья экономического класса по ценам на 20,0 процента ниже рыночных с чистовой отделкой. Кроме того, категориям граждан, определенным постановлением Правительства Оренбургской области от 28.11.2014 № 911-п «Об утверждении мероприятий по реализации программы «Жилье для российской семьи», с 2016 года будут предоставляться льготные кредиты в рамках мероприятий Подпрограммы.

В целях выполнения задач по увеличению к 2018 году количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год, созданию для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет, снижению стоимости одного квадратного метра жилья на 20,0 процента путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса необходимо продолжить работу по повышению доступности ипотечного кредитования для населения Оренбургской области.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Реализация Подпрограммы позволит повысить доступность жилья для населения Оренбургской области через развитие системы ипотечного жилищного кредитования, будет способствовать развитию жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 5.1 Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 5.1 «Поддержка ипотечного жилищного кредитования населения», которое включает в себя:

1. Предоставление субсидии некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями (далее – некоммерческие организации), на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов.

Субсидии предоставляются некоммерческим организациям, не являющимся бюджетными и автономными учреждениями (далее – некоммерческие организации), для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными организациями (банками) на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии со специальными программами, предусматривающими снижение процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам.

Субсидии предоставляются некоммерческим организациям, соответствующим следующим критериям:

цель деятельности некоммерческой организации в соответствии с учредительными документами – обеспечение развития системы ипотечного жилищного кредитования;

основная задача деятельности некоммерческой организации в соответствии с учредительными документами – рефинансирование ипотечных жилищных кредитов;

наличие утвержденного порядка (стандарта), определяющего процедуры предоставления, рефинансирования и сопровождения ипотечных жилищных кредитов.

В целях повышения доступности ипотечного жилищного кредитования за счет развития специальных программ, предусматривающих снижение процентных ставок, а также стимулирования первичного рынка жилья, в том числе экономического класса, Подпрограммой предусматривается:

взаимодействие Правительства Оренбургской области с кредитными организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты по специальным ставкам, и застройщиками.

Банки и застройщики, желающие участвовать в Подпрограмме, подают заявления в адрес Правительства Оренбургской области, которое принимает решение о заключении трехстороннего соглашения и направляет проект трехстороннего соглашения участвующим в нем сторонам.

Основными условиями заключения трехстороннего соглашения являются:

готовность застройщика предоставить скидку гражданину в размере не менее пятидесяти тысяч рублей от цены объекта недвижимости (далее – скидка застройщика);

наличие у кредитной организации программы, предусматривающей ипотечное жилищное кредитование граждан по специальным ставкам (далее – программа банка);

участниками программы банка являются граждане, постоянно проживающие на территории Оренбургской области, получатели федеральных, областных, муниципальных социальных выплат, используемых на улучшение жилищных условий и (или) скидки застройщика, соответствующие критериям платежеспособности и кредитоспособности, установленным в рамках программы банка.

2. Социальные выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Условиями предоставления социальной выплаты на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита являются:

нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;

получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, подтвержденное письменным намерением банка;

наличие дополнительных средств – собственных средств граждан, необходимых для оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в размере разницы между стоимостью жилья и суммами предоставляемых социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита; в качестве дополнительных средств могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,2.

Приложение № 10
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных домов,
признанных аварийными, в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– министром Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Задача Подпрограммы	– формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года; доля расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы составляет 7 439 609,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014 год – 1 784 443,2 тыс. рублей;
 2015 год – 1 646 122,1 тыс. рублей;
 2016 год – 1 082 341,7 тыс. рублей;
 2017 год – 761 702,6 тыс. рублей;
 2018 год – 665 000,0 тыс. рублей;
 2019 год – 750 000,0 тыс. рублей;
 2020 год – 750 000,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

В настоящее время более 22,0 тыс. человек (около 1,0 процента населения Оренбургской области) проживают в многоквартирных домах (далее – МКД), признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь на 1 января 2012 года в Оренбургской области составляет 297,7 тыс. кв. метров (около 0,9 процента от общей площади многоквартирных домов области). Наибольшую долю аварийного жилищного фонда Оренбургской области представляет собой жилье, построенное в 1946–1948 годах предприятиями, эвакуированными на Урал в военное время, а также во время освоения целинных земель в 1950-е годы. Это сборно-щитовые дома барачного типа и каркасно-засыпные дома. Физический износ строений составляет 70,0–95,0 процента.

Большинство граждан, проживающих в аварийных МКД, не имеет возможности приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик городов и поселков, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов. Реализацию реконструктивных мероприятий на данных территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для ее реализации, готовит предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, проводит анализ и вносит предложения по рациональному и эффективному использованию финансовых ресурсов Подпрограммы.

В ходе реализации мероприятий областных целевых программ и областных адресных программ «Переселение граждан Оренбургской области из

аварийного жилищного фонда» в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2003–2012 годах, ликвидировано 130,0 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп, Стратегией прорыва. Программой действий до 2015 года, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 22 февраля 2011 года № 93-п.

Основной целью Подпрограммы является переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Основное мероприятие Подпрограммы направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Основным приоритетом политики Правительства Оренбургской области является изменение жилищных условий семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, путем переселения их в благоустроенные дома, отвечающие стандартам обеспечения жилыми помещениями.

Цели Подпрограммы соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Для достижения поставленной цели предусматривается решение основной задачи – формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Решение поставленной задачи позволит:

расселить граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2020 года общей площадью 262,14 тыс. кв. метров и создать безопасные условия для проживания 17 582 граждан Оренбургской области;

обеспечить:

выполнение обязательства государства перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания;

создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

безопасность проживания в жилище;

снижение социальной напряженности в обществе;

создание дополнительных рабочих мест;

формирование ответственности за сохранность жилищного фонда.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 6.1 Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

В рамках Подпрограммы реализуется основное мероприятие 6.1 «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов», которое направлено на обеспечение выполнения обязательства государства по реализации прав граждан, проживающих в МКД, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, на улучшение качества проживания.

Реализация основного мероприятия Подпрограммы осуществляется министерством Оренбургской области при участии органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления).

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия 6.1 Подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,05.

Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области в рамках Подпрограммы

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

В рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов» Подпрограммы бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области предоставляются субсидии в целях софинансирования (далее – субсидии):

обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета.

В случае предоставления указанных субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности сельских поселений указанные субсидии подлежат перечислению администрациями муниципальных районов в бюджеты поселений.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, аналогичные мероприятиям Подпрограммы,

в) наличие проектов жилищного строительства, предусматривающих обустройство территорий объектами инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, прошедших отбор в установленном порядке;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии между министерством и администрацией муниципального образования.

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой систему отбора муниципальных образований Оренбургской области для участия в реализации основного мероприятия подпрограммы. Порядок отбора муниципальных образований Оренбургской области утверждается министром Оренбургской области с учетом положений, содержащихся в настоящем разделе.

Средства областного бюджета на реализацию основного мероприятия Подпрограммы направляются в бюджеты муниципальных образований Оренбургской области в виде субсидий в зависимости от уровня их бюджетной обеспеченности до его выравнивания и составляют:

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности городского округа, муниципального района	Доля средств областного бюджета (процентов)
до 0,4	99,0
от 0,4 до 0,7	98,0
от 0,7 до 1,0	97,0
свыше 1,0	96,0

Расчетный уровень бюджетной обеспеченности муниципальных образований Оренбургской области до его выравнивания определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

Органы местного самоуправления определяют объемы финансовых средств, направляемых из местных бюджетов на финансирование мероприятия Подпрограммы, с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, потребностей в проведении мероприятия и сроков его выполнения. В случае если муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждаемая в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, содержит объем средств местного бюджета, превышающий объем средств местного бюджета, определенный с учетом установленного уровня софинансирования из областного бюджета, объем субсидии областного бюджета уменьшается на это превышение.

Объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, без учета средств Фонда ЖКХ, в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по следующей формуле:

$$C_i = S_i \times Y_i \times \frac{C}{\sum S_i \times Y_i}, \text{ где:}$$

C – объем субсидий областного бюджета на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств областного бюджета;

C_i – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования Оренбургской области на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы;

S_i – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в i -м муниципальном образовании Оренбургской области, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_i – уровень софинансирования из областного бюджета i -го городского округа (муниципального района) (дифференцирован в зависимости от уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования Оренбургской области).

Стоимость работ по выполнению мероприятия в i -м муниципальном образовании Оренбургской области, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году, рассчитывается:

при переселении граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, а также из жилых помещений независимо от формы собственности, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ – по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_p \times H, \text{ где:}$$

Π_p – общая площадь жилых помещений в МКД, из которых осуществляется расселение граждан;

H – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая органами местного самоуправления, но не выше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при реализации Федерального закона № 185-ФЗ. В расчете применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная органом местного самоуправления в квартале, предшествовавшем месяцу обращения органа местного самоуправления на отбор.

При переселении граждан из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, без привлечения финансовой поддержки Фонда ЖКХ – по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_n \times H, \text{ где:}$$

Π_n – общая площадь жилых помещений, приобретаемых для переселения граждан, рассчитанная исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемой в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом приобретаемая площадь не должна превышать расселяемую площадь более чем на 10 квадратных метров и должна быть не менее расселяемой.

Объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета за счет средств Фонда ЖКХ в очередном финансовом году бюджету городского округа (муниципального района), рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{fi} = S_i \times Y_{fi} \times \frac{C_f}{\sum S_i \times Y_{fi}}, \text{ где:}$$

C_f – объем субсидий на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

C_{fi} – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования на софинансирование основного мероприятия Подпрограммы за счет средств Фонда ЖКХ;

S_i – стоимость работ по выполнению основного мероприятия в i -м муниципальном образовании, предлагаемая к финансированию в очередном финансовом году;

Y_{fi} – уровень софинансирования из Фонда ЖКХ, определенный Оренбургской области в соответствии Федеральным законом № 185-ФЗ.

Органы местного самоуправления в сроки, установленные министром Оренбургской области с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период, представляют пакет документов, подтверждающих выполнение условий, установленных настоящим разделом.

Отбор муниципальных образований Оренбургской области для участия в реализации Подпрограммы осуществляется ежегодно министром Оренбургской области в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного министром Оренбургской области на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов Оренбургской области, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Распределение субсидии между бюджетами городских округов и муниципальных районов Оренбургской области утверждается законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объекты отобранных муниципальных образований Оренбургской области для предоставления субсидий в очередном финансовом году в установленном порядке включаются в областную адресную инвестиционную программу.

Переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется по двум направлениям.

Направление 1: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Условиями участия муниципальных образований в реализации мероприятия Подпрограммы по направлению 1 являются:

наличие МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, установленных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке до

1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

наличие в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

наличие обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

наличие муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятия с привлечением средств Фонда ЖКХ осуществляется в рамках региональных адресных программ, принимаемых в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

Направление 2: переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в программы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года.

Условием участия муниципальных образований в реализации мероприятия подпрограммы по направлению 2 является наличие:

МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по включению в муниципальную программу, предусматривающую мероприятия по переселению граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

обязательства по обеспечению в местном бюджете средств для исполнения расходного обязательства;

обязательства муниципального образования по обеспечению достижения целевых показателей;

документов, подтверждающих принятие на общем собрании собственников помещений МКД единогласного решения об участии в муниципальной программе (протоколы);

муниципальных правовых актов, регулирующих переселение граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Отбор муниципальных образований по направлению 2 осуществляется в два этапа.

В первоочередном порядке в отборе участвуют муниципальные образования при наличии решений судебных органов о расселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. При этом муниципальные образования представляют в минстрой Оренбургской области копии таких решений. Ранжирование данных муниципальных образований осуществляется по дате вступления в законную силу решения суда.

Во вторую очередь, при наличии остатка бюджетных ассигнований по направлению 2, в отборе участвуют остальные муниципальные образования, ранжирование которых осуществляется по дате признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Место каждого муниципального образования относительно других определяется по мере возрастания даты вступления в законную силу решения суда (первый этап) или признания МКД аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (второй этап).

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам осуществляется на основании соглашений, заключенных между минстроем Оренбургской области и администрациями городских округов и муниципальных районов Оренбургской области.

В соглашении о предоставлении субсидии местным бюджетам на софинансирование мероприятия подпрограммы предусматриваются (далее – соглашение):

целевое назначение субсидии;

сведения о размере субсидии, предоставляемой муниципальному образованию Оренбургской области;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование расходного обязательства, в соответствии с установленным уровнем софинансирования;

обязательство уполномоченного органа муниципального района заключить соглашение с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав района, о предоставлении субсидии, полученной на исполнение расходных обязательств сельских поселений, местным бюджетам сельских поселений;

значение целевых показателей эффективности использования субсидий;

порядок осуществления контроля за соблюдением условий, установленных для предоставления и расходования субсидий;

порядок, форму и сроки представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

обязательство муниципального образования Оренбургской области по достижению установленных целевых показателей эффективности использования бюджетных средств в результате реализации мероприятий Подпрограммы;

порядок приостановления и прекращения предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления условий и обязательств, предусмотренных соглашением;

иные условия, определяемые по соглашению сторон.

Основные положения, которыми необходимо руководствоваться при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

главным критерием выбора того или иного способа переселения граждан из МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является его стоимость, которая должна быть минимальной при соблюдении установленных законодательством Российской Федерации гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья и не должна превышать стоимость одного квадратного метра жилья, установленного областной адресной программой переселения граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда на соответствующий год;

жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из жилого помещения, находящегося в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу или реконструкции, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Оренбургской области.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ (направление 1):

средства Фонда ЖКХ и областного бюджета могут быть направлены на оплату стоимости превышения общей площади предоставленного жилого помещения над общей площадью ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека в случае образования неизрасходованных средств в результате:

уменьшения предусмотренных расходов на выкуп жилых помещений у собственников или на предоставление благоустроенных жилых помещений;

предоставление гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади ранее занимаемого;

возникшей разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта.

При этом средства Фонда ЖКХ и областного бюджета направляются на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений МКД, перераспределяются между домами и направляются на новые дома, расположенные на территории того же муниципального образования, что и МКД, по которому образовались эти средства;

очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно очередностью сноса строений, определяемой, в первую очередь, в соответствии с планом развития территории.

Особенности, которые следует учитывать при переселении граждан из МКД, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, не включенных в програм-

мы, финансируемые с участием Фонда ЖКХ, а также признанных таковыми после 1 января 2012 года (направление 2):

в случае если переселение граждан из жилых помещений, находящихся в их собственности, осуществляется в жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, физический износ основных конструктивных элементов дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, не должен превышать 30,0 процента.

Информация о прогнозных расходах муниципальных образований Оренбургской области

Общий объем прогнозных расходов муниципальных образований Оренбургской области на реализацию Подпрограммы – 270 312,65 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2014 год – 91 544,41 тыс. рублей;

2015 год – 77 298,82 тыс. рублей;

2016 год – 88 249,90 тыс. рублей;

2017 год – 13 219,52 тыс. рублей.

Приложение № 11
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области
на 2014–2020 годы»

(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– департамент молодежной политики Оренбургской области
Участники Подпрограммы	– отсутствуют
Цель Подпрограммы	– предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям
Задачи Подпрограммы	– создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями; создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья многодетным молодым семьям
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при помощи социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья; количество молодых семей, улучшивших жилищ-

ные условия при помощи социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка;
количество проведенных семинаров со специалистами органов местного самоуправления

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2014–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы составляет 5 735 140,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 1 227 462,2 тыс. рублей; 2015 год – 787 167,8 тыс. рублей; 2016 год – 281 420,1 тыс. рублей; 2017 год – 281 420,1 тыс. рублей; 2018 год – 281 420,1 тыс. рублей; 2019 год – 1 403 030,0 тыс. рублей; 2020 год – 1 473 220,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– предоставление не менее 8288 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат, выданных в рамках реализации Подпрограммы

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Отсутствие жилья у молодых семей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в Оренбургской области.

В период с 2011 по 2014 годы основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем за счет средств федерального, областного и местных бюджетов является областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы».

В 2011–2014 годах в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» (далее – программа) оказана государственная поддержка 5851 молодой семье. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками программы, составляет более 28,1 тыс. человек (по состоянию на 1 января 2015 года). Интерес к программе с каждым годом растет, и реализация мер по оказанию государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет продолжена в рамках Подпрограммы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем приоритетные направления областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы» сохраняются в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014–2020 годы», в том числе предоставление приоритетного права на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – приобретение жилья) многодетным молодым семьям.

Программно-целевой метод позволит привлечь для реализации мероприятий Подпрограммы средства федерального и местных бюджетов и более эффективно использовать финансовые ресурсы, сконцентрировав их на решении обозначенных задач, а также обеспечить взаимосвязь между проводимыми мероприятиями и результатами их выполнения. В процессе реализации Подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке жилья, а также в отрасли жилищного строительства.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Цель Подпрограммы – предоставление государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Правительства Оренбургской области.

Приоритетом государственной политики является улучшение демографической ситуации в Оренбургской области за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности приобретения жилья молодыми семьями;

создание мотивации у молодых семей в части рождения детей через механизм первоочередного предоставления социальной выплаты на приобретение жилья многодетным молодым семьям.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Реализация Подпрограммы в 2014–2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями в Оренбургской области

через развитие государственной поддержки молодых семей и будет способствовать укреплению семейных отношений.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, не имеющая или имеющая одного и более детей, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница Подпрограммы). Непревышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем Подпрограммы решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты по всем видам социальных выплат в рамках Подпрограммы.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из числа участниц Подпрограммы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей – участницей Подпрограммы могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальных выплат является согласие совершеннолетних членов молодой семьи – участницы Подпрограммы на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Оренбургской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница Подпрограммы может получить в порядке, установленном Подпрограммой, одну из следующих социальных выплат:

на приобретение (строительство) жилья, предоставляемую за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемую за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Пра-

вительством Оренбургской области);

при получении кредита на приобретение жилья, предоставляемую за счет средств областного бюджета;

на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка, предоставляемую за счет средств областного бюджета.

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанных социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы Подпрограммы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья и социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Оренбургской области.

Софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам Подпрограммы:

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета на условиях, установленных Подпрограммой;

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей за счет средств областного бюджета на условиях, установленных Подпрограммой.

Молодые семьи – участницы Подпрограммы могут направить социальную выплату на приобретение жилья, в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель Подпрограммы.

Молодые семьи, состоящие на учете в рамках областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», становятся участницами Подпрограммы со дня вступления ее в силу.

Право у молодых семей – участниц Подпрограммы на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, социальной выплаты при получении кредита на приобретение

жилья возникает после включения молодых семей – участниц Подпрограммы ответственным исполнителем Подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и получения свидетельства.

Право у молодых семей – участниц Подпрограммы на получение социальной выплаты на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка возникает после включения молодых семей - участниц Подпрограммы ответственным исполнителем Подпрограммы в список молодых семей – получателей социальной выплаты.

Молодая семья – участница Подпрограммы имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

В случае получения молодой семьей – участницей Подпрограммы социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов, в том числе одной из социальных выплат, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подлежит исключению из участниц Подпрограммы.

Основное мероприятие Подпрограммы по обеспечению реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» на 2014–2020 годы» включает в себя материально-техническое обеспечение мероприятий подпрограммы, а также услуги по организации обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований Оренбургской области, непосредственно занимающихся реализацией мероприятий Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении № 2 к Программе.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основных мероприятий Подпрограммы предусматривается исходя из возможностей областного и местных бюджетов, на условиях софинансирования, финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным на 2015 год – 0,2, с 2016 по 2018 годы – 0,25, с 2019 по 2020 годы – 0,2.

Правила предоставления субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области из областного бюджета в рамках Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению:

молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (за счет средств областного и федерального бюджета);

социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (за счет средств областного бюджета).

Субсидии на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; на софинансирование расходов муниципальных образований по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей (далее – субсидии) предоставляются муниципальными районами и городскими округами при соблюдении следующих условий:

а) наличие правового акта органов местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляются субсидии;

б) наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

в) включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на условиях установленных Подпрограммой;

г) заключение соглашения о предоставлении субсидии между ответственным исполнителем Подпрограммы и администрацией муниципального образования.

Субсидии, поступающие в бюджеты муниципальных районов, подлежат перечислению в бюджеты сельских поселений в соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации на условиях, определенных настоящими правилами.

Ответственный исполнитель Подпрограммы в соответствии с ее условиями производит отбор муниципальных образований для предоставления субсидий.

Объем средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы определяется в соответствии с условиями федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Начиная с 2015 года отбор муниципальных образований для предоставления в планируемом финансовом году субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется ответственным исполнителем Подпрограммы с учетом соблюдения сроков, установленных нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Условиями отбора муниципальных образований области для предоставления субсидии являются:

наличие муниципальной программы (Подпрограммы), предусматривающей мероприятия по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, финансируемые за счет средств местного бюджета;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по финансированию в соответствующем финансовом году мероприятий по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

включение молодых семей, проживающих на территории муниципального образования, в областной список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденного ответственному исполнителю Подпрограммы законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период на цели предоставления субсидий.

На 2016 год и последующие годы распределение субсидий между муниципальными образованиями на софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, определенного ответственным исполнителем Подпрограммы на цели предоставления субсидии на очередной финансовый год исходя из предельного объема бюджетных ассигнований, доведенного министерством финансов области, в порядке и срок, установленные нормативными правовыми актами Оренбургской области, регулирующими порядок составления проекта областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Размер субсидии j -ому муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья рассчитывается по следующей формуле:

$$C_j = \text{Sum} C_{\text{суб}j}_{i=1}^n - \text{Sum} C_{\text{тж}ji} \times K_{j=1}^n, \text{ где:}$$

C_j – размер субсидии j -ому муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

$C_{\text{суб}ji}$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья i -ой молодой семье из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц Подпрограммы;

$C_{\text{тж}ji}$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

K_j – доля средств j -ого муниципального образования для финансирования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей, предоставляемых молодым семьям – участницам Подпрограммы в планируемом году, проживающим в j -ом муниципальном образовании области;

n – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Размер субсидии j -ому муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей рассчитывается по следующей формуле:

$$S_j = \text{Sum} S_{\text{суб}j}_{i=1}^m - \text{Sum} S_{\text{тж}ji} \times K_{j=1}^m, \text{ где:}$$

S_j – размер субсидии j -ому муниципальному образованию из областного бюджета на планируемый год для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей;

$S_{\text{суб}ji}$ – размер социальной выплаты на приобретение жилья отдельным категориям молодых семей – участниц Подпрограммы i -ой молодой семье из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей

в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании, определяемый в соответствии с правилами учета и формирования списков молодых семей – участниц Подпрограммы;

$St_{жji}$ – расчетная стоимость жилья для i -ой молодой семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающей в j -ом муниципальном образовании;

m – количество молодых семей в списке молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей в планируемом году, проживающих в j -ом муниципальном образовании.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$C_{тж} = Н \times P_{ж}, \text{ где:}$$

$Н$ – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию области;

$P_{ж}$ – размер общей площади жилого помещения. Для семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра; для семьи, состоящей из трех или более человек, – по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Оренбургской области устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями Оренбургской области для предоставления молодым семьям – участницам Подпрограммы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья утверждается Правительством Оренбургской области с учетом средств федерального бюджета, привлекаемых на софинансирование мероприятий Подпрограммы на основании соглашений, заключенных с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

Распределение субсидии между муниципальными образованиями Оренбургской области для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей утверждается законом об областном бюджете на очередной год и на плановый период начиная с бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

Доля средств местного бюджета на финансирование расходного обязательства j -ого муниципального образования области по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям молодых семей устанавливается в долях от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

$$K_j = (B_j + C + P_j)/100, \text{ где:}$$

B_j – базовая часть. При уровне бюджетной обеспеченности j -ого муниципального образования области до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки, не превышающем 0,6, базовая часть составляет 3,0 процента, свыше 0,6 и менее 1,0 – 3,5 процента, при превышении 1,0–4,0 процента;

C – поправочный коэффициент, ежегодно устанавливаемый Правительством Оренбургской области при утверждении распределения средств между муниципальными образованиями Оренбургской области, в пределах от 1,0 до 8,0 процента;

P_j – разница между размером учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории j -ого муниципального образования Оренбургской области по состоянию на 1 февраля текущего года (для муниципального района берется размер учетной нормы, установленной в сельском или городском поселении, входящем в состав муниципального района, в котором размер учетной нормы наибольший), и десятью квадратными метрами (далее – разница). Положительной или отрицательной разнице присваивается единица измерения – проценты. При получении отрицательной разницы менее минус трех квадратных метров ее размер устанавливается равным минус трем процентам.

Уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования области до распределения средств областного Фонда финансовой поддержки определяется в порядке, установленном Законом Оренбургской области от 30 ноября 2005 года № 2738/499-III-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области».

Предоставление субсидий муниципальным образованиям Оренбургской области осуществляется на основании соглашения, заключенного между ответственным исполнителем Подпрограммы и муниципальным образованием Оренбургской области, которое должно содержать:

сведения об объеме субсидии;

обязательство по перечислению межбюджетных трансфертов, поступающих из областного бюджета в бюджеты сельских поселений (для муниципальных районов – начиная с 2016 года);

целевое назначение субсидии;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств муниципального образования Оренбургской области по финансированию мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям, в том числе отдельным категориям молодых семей;

обязательство муниципального образования Оренбургской области о достижении значений целевых показателей эффективности использования субсидий;

сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей эффективности использования субсидий;

порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения; иные условия, определяемые по соглашению сторон.

В соответствии с нормами бюджетного законодательства Российской Федерации органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района. Для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий органы местного самоуправления муниципального района имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

Информация о прогнозных расходах муниципальных образований Оренбургской области

Общий объем прогнозных расходов муниципальных образований Оренбургской области на реализацию Подпрограммы – 1 160 156 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2014 год – 212 363,6 тыс. рублей;
- 2015 год – 153 892,4 тыс. рублей;
- 2016 год – 60 000 тыс. рублей;
- 2017 год – 60 000 тыс. рублей;
- 2018 год – 60 000 тыс. рублей;
- 2019 год – 299 800 тыс. рублей;
- 2020 год – 314 100 тыс. рублей.

Приложение № 12
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Обеспечение реализации государственной программы
«Стимулирование развития жилищного строительства в
Оренбургской области в 2014–2020 годах»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – ИГСН)
Участники Подпрограммы	– министр Оренбургской области
Цель Подпрограммы	– повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области
Задачи Подпрограммы	– обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сферы
Показатели (индикаторы) Подпрограммы	– доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капи-

тального строительства;
 доля выданных в установленный законом срок заключений о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от общего количества поступивших от застройщиков заявлений о выдаче заключений;
 доля проверенных предписаний в общем числе выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства о долевом строительстве;
 доля проанализированной отчетности застройщиков от общего количества представленной застройщиками отчетности, привлекающих денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве;
 доля рассмотренных в установленные сроки обращений в общем числе обращений граждан и организаций, поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области;
 среднее количество выездных проверок на объектах социальной и инженерной инфраструктуры

Сроки и этапы реализации Подпрограммы	– 2016–2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы	– объем финансирования Подпрограммы из областного бюджета ставит 296 390,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2016 год – 58 658,0 тыс. рублей; 2017 год – 58 658,0 тыс. рублей; 2018 год – 58 658,0 тыс. рублей; 2019 год – 60 208,0 тыс. рублей; 2020 год – 60 208,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– создание системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства; защита прав участников долевого строительства

Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Целью социально-экономического развития Оренбургской области является повышение качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики, в том числе развития жилищного строительства в Оренбургской области. Важнейшими задачами являются обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и создание благоприятных условий для развития жилищного строительства в Оренбургской области. В рамках поставленной цели и реализации названных задач планируется развивать строительный комплекс Оренбургской области посредством реализации на территории Оренбургской области градостроительной политики, проводимой Российской Федерацией, массового строительства качественного комфортного жилья для жителей Оренбургской области, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, а также объектов гражданского строительства, при одновременном создании системы контроля за безопасностью, сроками и качеством строительства, разработке и реализации защиты прав участников долевого строительства.

Рост стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области возможен при условии:

1) снижения роста числа нарушений законодательства о градостроительной деятельности, нарушений законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области;

2) устранения административных барьеров для лиц, осуществляющих строительство либо привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (далее – МКД) и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, при взаимодействии с контрольно-надзорными органами исполнительной власти Оренбургской области в названных сферах.

ИГСН в соответствии с п. 1 положения об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 12 апреля 2007 года № 41-ук, является органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по региональному государственному строительному надзору, по контролю и надзору в области долевого строительства МКД и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

В 2014 году и первом полугодии 2015 года ИГСН в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, задачей которого является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, лицом, осуществляющим строительство, техническим заказчиком нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том

числе технических регламентов и проектной документации, проведена 1271 проверка строящихся, реконструируемых на территории Оренбургской области объектов капитального строительства.

Порядок проведения контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлен статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», согласно которым проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, на основании программы проведения проверок объекта капитального строительства, в связи с чем строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства проверяются более одного раза в год. В результате проведения названных проверок выявлено 462 нарушения проектной документации, требований законодательства о градостроительной деятельности. При этом ряд выявленных нарушений затрагивал конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей и безопасности строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения либо создавал угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде. На основании выданных ИГСН предписаний нарушения устранены.

В соответствии с Положением, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 12 апреля 2007 года № 41-ук, на ИГСН возложена функция по осуществлению государственного регионального контроля в области долевого строительства.

Осуществление контрольно-надзорных мероприятий проводится ИГСН в соответствии с положениями статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании утвержденного ежегодного плана их проведения.

На территории Оренбургской области, по данным отчетности за 4 квартал 2014 года, 72 застройщика осуществляли строительство 231 многоквартирного дома с привлечением денежных средств дольщиков.

По состоянию на 1 июля 2015 года 69 застройщиков осуществляли долевое строительство 224 многоквартирных домов.

В 2014, 2015 годах ИГСН осуществлено 14 плановых выездных проверок, осуществлен анализ 341 отчетности застройщиков о деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

В ходе контрольно-надзорных мероприятий выявлено 453 нарушения законодательства о долевом строительстве, в связи с чем выдано 54 предписания об их устранении, из которых одно оспорено в судебном порядке, исполнено 94,0 процента, за неисполнение 3 предписаний возбуждены административные производства по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ.

В рассматриваемый период ИГСН возбуждено и рассмотрено 136 административных дел, связанных с нарушением законодательства о долевом строительстве, из которых по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ (привлечение денежных средств граждан в нарушение требований, установленных законодательством) – 13, по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ (опубликование проектной декларации, содержащей неполные либо недостоверные сведения) – 33, по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление отчетности либо представление отчетности, содержащей неполные либо недостоверные сведения) – 83, по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ (непредставление в установленный срок в надзорный орган документов и сведений, необходимых для осуществления контрольно-надзорных полномочий) – 3, по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания контрольно-надзорного органа) – 3, по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (неуплата административного штрафа в установленный срок) – 1.

В 2014 году ИГСН взыскано административных штрафов на сумму 1 380 тыс. рублей, из которых 220 тыс. рублей отменены по решению суда, сумма штрафа снижена по решению суда – 360 тыс. рублей. Таким образом, подлежало взысканию 800 тыс. рублей, из которых реально исполнено 750 тыс. рублей, передано в службу судебных приставов на принудительное исполнение 50 тыс. рублей.

В 2015 году в порядке административного производства ИГСН взыскано штрафов на сумму 795 тыс. рублей, исполнено 199 тыс. рублей, передано на принудительное исполнение 100 тыс. рублей, не истек срок уплаты 496 тыс. рублей.

Сказанное выше свидетельствует о том, что лицами, осуществляющими свою деятельность в сферах строительства, привлечения денежных средств участников долевого строительства для осуществления строительства, допускаются нарушения прав, законных интересов граждан, организаций, в том числе создающие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, их имуществу, окружающей среде.

Возможность преодоления роста числа нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также нарушений законодательства об участии в долевом строительстве МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области посредством эффективности регионального государственного строительного надзора контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области подтверждается качественными и количественными показателями деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области в названных сферах.

Так, например, в сравнении с первым полугодием 2014 года в первом полугодии 2015 года на 4,7 процента выросла доля устраненных нарушений градостроительного законодательства от общего числа нарушений, выявленных по результатам проверок строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, чему способствовали выданные инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области лицам, осуществляющим строительство, предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Оренбургской области.

В целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Оренбургской области указом главы администрации Оренбургской области от 21 апреля 2005 года № 43-ук создано государственное казенное учреждение жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области (далее – ГУЖКС), исполняющее следующие государственные функции:

осуществление областной политики по рациональному и эффективно-му использованию бюджетных и иных средств для реализации программ по строительству и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы на территории Оренбургской области в целях обеспечения социально-экономического развития области;

осуществление функций заказчика (застройщика) по проектированию, строительству, реконструкции и техническому оснащению объектов капитального строительства для нужд Оренбургской области;

обеспечение соответствия капитального строительства (реконструкции) объектов установленным правилам, стандартам, техническим нормам и другим нормативным документам.

Функции и полномочия учредителя ГУЖКС от имени Правительства Оренбургской области в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 31 мая 2011 года № 398-п осуществляет министр Оренбургской области.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации

Подпрограммы, цель, задачи и показатели (индикаторы) их достижения

Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности использования бюджетных средств в строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы, регионального государственного строительного надзора, а также контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

обеспечение безопасности зданий и сооружений, гарантий защиты прав, законных интересов участников долевого строительства жилья, целевого и эффективного использования бюджетных средств, направляемых на строительство и реконструкцию объектов коммунальной и социальной сферы.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы представлены в приложении № 1 к Программе.

Повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности не должно проводиться посредством наращивания количества проводимых контрольно-надзорных мероприятий, так как это может оказывать негативное влияние на деятельность застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Необходимо снижать административные барьеры для добросовестных застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, что будет обеспечивать рост темпов строительства.

Механизм реализации Подпрограммы направлен на обеспечение выполнения всех программных мероприятий, и включает в себя:

1) анализ деятельности инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области в целях диагностики текущего состояния названных сфер (с учетом целевых показателей, приведенных в приложении № 1 к Программе);

2) планирование проведения программных мероприятий с учетом целей и задач, поставленных в Программе;

3) реализацию программных мероприятий, в которых заняты все структурные подразделения инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, в строгом соответствии с целями и задачами Программы;

4) оперативный контроль за соответствием реализуемых мероприятий целям и задачам Программы.

Реализация Подпрограммы в 2016–2020 годах позволит выработать программно-целевой подход к планированию и осуществлению регионального государственного строительного надзора (контроля) и надзора в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области. Программный подход позволит оптимально решить проблемы развития строительного комплекса Оренбургской области, увеличить объемы жилищного строительства на территории Оренбургской области при одновременном росте стандартов качества и комфортабельности объектов жилищного строительства для жителей Оренбургской области. Отказ от комплексного решения проблем в данной сфере может привести к дальнейшему росту числа нарушений со стороны застройщиков, лиц, осуще-

ствляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, и, как следствие, к нарушению прав и законных интересов граждан.

Перечень и характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма не включает в себя ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие 8.1 Подпрограммы представлено в приложении № 2 к Программе.

Подпрограмма включает в себя основное мероприятие 8.1 «Обеспечение деятельности органа исполнительной власти и учреждения по исполнению функций заказчика-застройщика и строительного контроля», в рамках которого за счет бюджетных средств осуществляется строительстве и реконструкции объектов жилищной, коммунальной и социальной сферы, а также осуществляется региональный государственный строительный надзор, контроль и надзор в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области.

Информация о ресурсном обеспечении Подпрограммы

Информация о ресурсном обеспечении реализации Подпрограммы приводится в приложениях № 3, № 4 к Программе.

Финансирование основного мероприятия Подпрограммы будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Информация о значимости Подпрограммы для достижения цели Программы

Коэффициент значимости Подпрограммы для достижения цели Программы признается равным 0,1.

Приложение № 13
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Перечень проектов жилищного строительства,
реализуемых в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Оренбургской области

№ п/п	Наименование проекта (застройки)	Наименование заказчика/ застройщика	Планируемый объем строительства жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для русской семьи» (тыс. кв. метров)	Строительство объектов социальной, дорожной инфраструктуры (сроки)
1.	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге»	ООО «УПСК «Жилстрой»	25,0	магистраль районного значения, соединяющая ул. Степана Разина и Загородное шоссе (дублер ул. Чкалова) в г. Оренбурге. Участок от ул. Уральской до территории ООО «Оренбург Водоканал». I этап; детский сад на 220 мест; детский сад на 220 мест; школа на 1820 мест
2.	Комплексная жилая малоэтажная застройка с. Ивановка Оренбургского района	ООО «Экодолье Оренбург»	25,0	школа на 1135 мест; детский сад на 220 мест; детский сад на 140 мест; детский сад на 140 мест; школа на 800 мест
3.	Проект жилищного строительства – жилой комплекс «Времена года в г. Оренбурге»	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»	20,0	детский сад на 220 мест; детский сад на 140 мест

Приложение № 14
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Региональный адресный перечень земельных участков

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (гектаров)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (гектаров)	Форма собственности на земельный участок	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю	Сведения об обременениях права	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка	Наличие объектов недвижимости на земельном участке	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Абдулинский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
1.	Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15в	56:36:010 2033:551	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	ООО «Энерго-Строй-Групп»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Абдулинский городской округ
2.	Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15д	56:36:010 2033:643	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	ООО «Энергосервисная компания «Южный Урал»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Абдулинский городской округ
3.	Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Комарова, 15г	56:36:010 2033:644	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,29	0,29	государственная собственность не разграничена	ООО «Модуль»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Абдулинский городской округ
Адамовский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
4.	Оренбургская область Адамовский район п. Адамовка,	56:02:010 3006:119	земли населенных пунктов	для строительства двухэтажного жилого	используется	0,14	0,14	муниципальная собственность	ООО СП «Строймонтаж»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство многоквартирного жилого	администрация муниципального образования Адамовский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ул. Восточная, 3а			дома											дома	муниципальный район
Акбулакский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
5.	Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, ул. Хлебная, 1 «Б»	56:03:010 1039:151	земли населенных пунктов	для размещения многоэтажной жилой застройки	используется	0,41	0,41	государственная собственность не разграничена	ООО «Энергостройкомплекс»	аренда	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	для размещения жилого многоквартирного дома	администрация муниципального образования Акбулакский муниципальный район
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
6.	Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Акбулак, в кадастровом квартале 56:03:0101011 восточнее жилого дома по ул. Степная, 11	-	земли населенных пунктов	для размещения многоэтажной жилой застройки	не используется	3,82	3,82	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения жилого многоквартирного дома	администрация муниципального образования Акбулакский муниципальный район
Беляевский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
7.	Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Торговая, 80«б»	56:06:020 1030:207	земли населенных пунктов	для размещения малозэтажной жилой застройки	используется	0,26	0,26	государственная собственность не разграничена	ЗАО «Саркташагропромстрой»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство 2-этажного 10-квартирного жилого дома	администрация муниципального образования Беляевский муниципальный район
Бугурусланский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
8.	Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:0	56:07:000 0000:2276	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	36,66	36,66	государственная собственность не разграничена	ООО «Модуль»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район
9.	Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового	56:07:041 4001:23	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	не используется	12,00	12,00	государственная собственность не разграничена	ООО «Модуль»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования Бугурусланский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	квартала 56:07:0414001															
Бузулукский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
10.	Оренбургская область, Бузулукский район, Пригородный сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:2103001	56:08:2103001:8	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	19,7	19,7	государственная собственность не разграничена	ООО «Мой дом»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное строительство	администрация муниципального образования Бузулукский муниципальный район
Гайский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
11.	Оренбургская область Гайский район, д. Старохалилово	56:09:0809001:233	земли населенных пунктов	для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе ИЖС	индивидуальная жилая застройка	0,2	0,2	собственность	Ахмитова Ф.М.	общая долевая собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	администрация муниципального образования Гайский городской округ
12.	Оренбургская область Гайский район, п. Поповка	56:09:0303001:299	земли населенных пунктов	для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе ИЖС	индивидуальная жилая застройка	0,146	0,146	собственность	Кузенкин А.Н.	Общая долевая собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	администрация муниципального образования Гайский городской округ
Грачевский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
13.	Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Молодежная, 6	56:10:0301015:184	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	используется	0,14	0,14	государственная собственность не разграничена	ООО «СК Южный Урал»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирных домов	администрация муниципального образования Грачевский муниципальный район
14.	Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, улица Чапаева, 17	56:10:0301009:338	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	0,45	0,45	государственная собственность не разграничена	ООО «Магистраль плюс»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирных домов	администрация муниципального образования Грачевский муниципальный район
15.	Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка,	56:10:0301015:178	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и	используется	0,21	0,21	государственная собственность не разграничена	ООО «БСПП»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирных домов	администрация муниципального образования Грачевский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	улица Комсомольская, 46			многоэтажной жилой застройки												муниципальный район
16.	Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, улица Тургенева, 1	56:10:0301017:178	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	0,10	0,10	государственная собственность не разграничена	ООО «БСТП»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирных домов	администрация муниципального образования Грачевский муниципальный район
Домбаровский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
17.	Оренбургская область, Домбаровский район, п. Домбаровский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:11:0301013	56:11:0301013:129	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Домбаровский муниципальный район
Кваркенский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
18.	Оренбургская область, Кваркенский район, п. Айдырлинский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:13:0101001	56:13:0101001:942	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,15	0,15	государственная собственность не разграничена	ООО «Горизонт»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного дома	администрация муниципального образования Кваркенский муниципальный район
19.	Оренбургская область, Кваркенский район, п. Айдырлинский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала	56:13:0101001:943	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,22	0,22	государственная собственность не разграничена	ООО «Горизонт»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного дома	администрация муниципального образования Кваркенский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	56:13:0101001															
Красногвардейский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
20.	Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, пр. Гагарина, 33 г	56:14:0901011:86	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов не выше 2 этажей	не используется	0,482	0,482	государственная	ООО «Марьентрой»	аренда	подлежит обременению в целях ремонта инженерных сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры	ГУП «ОКЭС»	охранная зона объектов электросетевого комплекса ГУП «ОКЭС»	ВЛ 0,4 кВ, сети водоснабжения	строительство 24-квартирного жилого дома	администрация муниципального образования Красногвардейский муниципальный район
Кувандыкский городской округ																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
21.	Оренбургская область, Кувандыкский район, Красносакмарский с/с, деревня Тлявгулово	56:15:42300111:38	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	не используется	34	34	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
22.	Оренбургская область, Кувандыкский район, Ибрагимовский с/с, с. Ибрагимово	юго-восточная часть кадастрового квартала 56:15:1810001	земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	не используется	16	16	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
23.	Оренбургская область г. Кувандык, ул. Мичурина, 4	56:40:0101057:92	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,21	0,10	государственная собственность не разграничена	ООО «Современный дом»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
24.	Оренбургская область г. Кувандык, ул. Мичурина, 6	56:40:0101057:98	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,19	0,1	государственная собственность не разграничена	ООО «Сантех-сервис»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
25.	Оренбургская область г. Кувандык, ул. Северная, 10 А	56:40:0102012:143	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,19	0,09	государственная собственность не разграничена	ООО «СК «Южный Урал»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Кувандыкский городской округ
26.	Оренбургская область г. Кувандык,	56:40:0101029:263	земли населенных	для строительства многоквартир-	исполь-	0,14	0,09	государствен-	ООО «Строймон-	аренда	отсутствуют	отсут-	отсутст-	отсутст-	строитель-	администрация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ул. Строителей, 6		пунктов	тирного жилого дома				граничена							жилого дома	Кувандыкский городской округ
Новоорский район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
27.	Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, переулок Парковый, дом 11	56:18:0601011:549	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,22	0,22	государственная собственность не разграничена	ООО «Южный Урал»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Новоорский район
28.	Оренбургская область, Новоорский район, поселок Новоорск, переулок Парковый, дом 10	56:18:0601011:679	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,16	0,16	государственная собственность не разграничена	ООО СПМК «Новоорская»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Новоорский район
Октябрьский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
29.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон «Черемушки»	56:20:1201016	земли населенных пунктов	для комплексного освоения	не используется	2,40	сведения отсутствуют	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения	администрация муниципального образования Октябрьский муниципальный район
30.	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, микрорайон «Черемушки»	56:20:1201047	земли населенных пунктов	для комплексного освоения	не используется	1,60	сведения отсутствуют	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения	администрация муниципального образования Октябрьский муниципальный район
31.	Оренбургская область, Октябрьский район, центральная часть кадастрового квартала 56:20:1215001 Восточный микрорайон 1-я очередь	56:20:1215001:78	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	используется	136	89,77	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальные жилые дома, детский сад на 140 мест	жилищное строительство	администрация муниципального образования Октябрьский муниципальный район
Оренбургский муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
32.	Оренбургская область, Оренбургский район	56:21:1302001:131	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории	используется	451,94	340,93	государственная собственность не раз-	ООО «Терра»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение территории	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	он, Ленинский сельсовет, п. Ленина, ул. Ленинская, дом 33		пунктов	тории в целях жилищного строительства.				граничена							тории в целях жилищного строительства	Оренбургский муниципальный район
33.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904002	-	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	112,00	112,00	частная собственность	ООО «Приуралье»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
34.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 8-а, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:21:0903001	-	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	ведется строительство	41,00	4,50	государственная собственность не разграничена	ООО ИК «Новая стратегия»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
35.	Оренбургская область, Оренбургский район, Весенний сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:3005001	56:21:3005001:139	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта	используется	3,80	3,80	частная собственность	ООО «Весна»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район
36.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ленинский сельсовет, пос. Ленина, ул. Ленинская, дом 33	56:21:1301001:0102	земли населенных пунктов	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	используется	56,09	56,09	государственная собственность не разграничена	ООО «Свой дом»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	комплексное освоение территории в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования Оренбургский муниципальный район

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 8-а	56:21:0903001:0304	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	используется	230,24	230,24	государственная собственность не разграничена	ООО «Экодолье Оренбург»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО «Экодолье Оренбург»
38.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001	-	земли населенных пунктов	комплексное освоение в целях жилищного строительства	используется	31,53	31,53	государственная собственность не разграничена	ООО «Экодолье Оренбург»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО «Экодолье Оренбург»
39.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001	56:21:0903001:2491	земле сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	используется	71,01	71,01	государственная собственность не разграничена	ООО «Экодолье Оренбург»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО «Экодолье Оренбург»
40.	Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 56:21:0903001	56:21:0903001:323	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	используется	129,51	129,51	государственная собственность не разграничена	ООО «Экодолье Оренбург»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства	ООО «Экодолье Оренбург»
Светлинский муниципальный район																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
41.	Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый,	56:27:0601004:663	земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки	не используется	0,40	0,40	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого	администрация муниципального образования Светлинский

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:27:0601004														дома	муниципальный район
42.	Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004	56:27:0601004:668	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,24	0,24	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район
43.	Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004 8 квартал	56:27:0601004:959	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,42	0,42	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район
44.	Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:27:0601004	56:27:0601004:960	земли населенных пунктов	строительство многоквартирных домов	не используется	0,24	0,24	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский район	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Светлинский муниципальный район
Соль-Илецкий городской округ																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
45.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, пос. Кирпичный завод (юго-западная часть кадастрового квартала	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	9,00	9,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового назначения	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	56:29:1601001)															
46.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Саратовка (западная часть кадастрового квартала 56:29:1601001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	13,00	13,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство, объекты культурно-бытового назначения	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
47.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, пос. Маякское (северная часть кадастрового квартала 56:29:803001, южная часть кадастрового квартала 56:29:802001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	25,0	1,2	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство, объекты общественно-деловой сферы	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
48.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Дружба (южная часть кадастрового квартала 56:29:501001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	19,00	19,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
49.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Елшанка (северо-восточная часть кадастрового квартала 56:29:806001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	16,00	16,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
50.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Елшанка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0815001, 56:29:806001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	23,0	23,0	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
51.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район,	-	земли населенных	для размещения домов инди-	не используется	6,50	6,50	государственная собствен-	-	-	отсутствуют	отсут-	отсутст-	отсутст-	освоение территории в целях	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	с. Боевая Гора (центральная часть кадастрового квартала 56:29:0104001)		пунктов	видуальной жилой застройки				ограничена							жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	Соль-Илецкий городской округ
52.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, пос. Шахтный (юго-восточная часть кадастрового квартала 56:29:1502001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	15,7	13,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
53.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Григорьевка (южная часть кадастровых кварталов 56:29:0402001, 56:29:0414013)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	40,0	40,0	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	освоение территории в целях жилищного строительства (в соответствии с проектом планировки)	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
54.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Угольное (восточная часть кадастрового квартала 56:29:2007001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	13,8	13,8	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
55.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Трудовое (северная часть кадастрового квартала 56:29:1901001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	24,7	10,0	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
56.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Ветлянка (восточная часть кадастрового квартала 56:29:0301001, северная часть кадастрового квартала 6:29:0304001)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	23,0	23,0	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
57.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Тамар-Уткуль (восточная часть кадастрового квартала 56:29:1702004:36)	-	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	30,00	30,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная жилая застройка	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
58.	Оренбургская область, Соль-Илецкий район, с. Тамар-Уткуль	56:29:1702004:1204	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	не используется	47,20	47,20	государственная собственность не разграничена	ООО «Дельфин и К»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	администрация муниципального образования Соль-Илецкий городской округ
Тоцкий муниципальный район																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
59.	Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Сталинградская, 3	56:32:2110001:265	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	0,69	-	государственная собственность не разграничена	ООО «Стройсервис»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования Тоцкий муниципальный район
Городской округ город Бугуруслан																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
60.	Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:37:0102010	56:37:0102010:42	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	используется	0,32	0,32	государственная собственность не разграничена	ООО «Строй Контракт»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан
Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и планируемые к вовлечению для целей жилищного строительства (ФОНД «РЖС»)																
61.	Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:37:0102022	56:37:0102022:739	земли населенных пунктов	малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых	не используется	5,69	5,69	федеральная собственность	Российская Федерация	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	сведения отсутствуют	пригоден для индивидуального жилищного строительства, включая строительство жилья эконом класса	администрация муниципального образования городской округ город Бугуруслан (согласовано с Фондом «РЖС»)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				домов)												
Городской округ город Бузулук																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
62.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Московская, дом № 131	56:38:021 2001:27	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов	используется	0,12	0,12	частная собственность	ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»	-	участники долевого строительства	физические лица	отсутствуют	сведения отсутствуют	жилая застройка	ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»
63.	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Московская, дом № 141	56:38:021 2001:31	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирных жилых домов	используется	0,35	0,35	частная собственность	ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»	-	участники долевого строительства	физические лица	отсутствуют	сведения отсутствуют	жилая застройка	ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»
64.	Оренбургская область, г. Бузулук, в границах кадастровых кварталов 56:38:0101014, 56:38:0101024, 56:38:0101025, 56:38:0101026	-	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной жилой застройки	используется	18,00	18,00	государственная собственность не разграничена	МУП «КСАиИК»	-	отсутствуют	отсутствуют	используется в целях развития застроенной территории	имеются	жилая застройка	администрация муниципального образования городской округ город Бузулук
65.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:210 5005:231	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	2,35	2,35	частная собственность	ООО «Марьино»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
66.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:210 5005:232	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	7,65	7,65	частная собственность	ООО «Марьино»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
67.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный	56:08:210 5005:647	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строитель-	используется	0,28	0,28	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых до-	ООО «Марьино»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005			ства											мов	
68.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:648	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,31	0,31	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
69.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:649	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,31	0,31	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
70.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:650	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,31	0,31	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
71.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:651	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,31	0,31	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
72.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок распо-	56:08:2105005:652	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,32	0,32	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ложен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005															
73.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:653	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,40	0,40	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
74.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:654	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,33	0,33	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
75.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:655	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,34	0,34	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
76.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:656	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,34	0,34	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
77.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в цен-	56:08:2105005:657	земли населенных пунктов	многоквартирные дома блокированного типа без приквар-	используется	0,33	0,33	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	тральной части кадастрового квартала 56:08:2105005			тирных участков												
78.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:658	земли населенных пунктов	многоквартирные дома блокированного типа без приквартирных участков	используется	0,33	0,33	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
79.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:660	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,57	0,57	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
80.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:661	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,43	0,43	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
81.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:665	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,60	0,60	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
82.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части	56:08:2105005:666	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,45	0,45	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	кадастрового квартала 56:08:2105005															
83.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:667	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	106,74	106,74	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
84.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:668	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,46	0,46	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
85.	Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2105005	56:08:2105005:669	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	используется	0,50	0,50	частная собственность	ООО «Марьино»	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «Марьино»
Гайский городской округ																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
86.	Оренбургская область, г. Гай, мкр. 8-й, дом 13	56:39:0105011:32	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	не используется	0,46	0,46	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ
87.	Оренбургская область, г. Гай, 7 микрорайон	-	земли населенных пунктов	для размещения среднетажных жилых домов	не используется	9,37	9,37	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ
88.	Оренбургская область, г. Гай, 9 микрорайон	-	земли населенных пунктов	для размещения среднетажных жилых домов	не используется	3,66	3,66	муниципальная собственность	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
89.	Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная, 12 (8 микрорайон)	56:39:010 5011:52	земли населенных пунктов	для размещения среднетажных жилых домов	не используется	1,52	0,92	муниципальная собственность	в оперативном управлении отдела ЖКХ и КС администрации муниципального образования Гайский городской округ	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ
90.	Оренбургская область, г. Гай, мкр. 8-й, дом 19	56:39:010 5011:33	земли населенных пунктов	для размещения среднетажных жилых домов	не используется	1,12	0,31	муниципальная собственность	Д.В. Малышев	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ
91.	Оренбургская область, г. Гай, мкр. 8-ой, дом 36	56:39:010 5011:28	земли населенных пунктов	для размещения среднетажных жилых домов	не используется	4,47	4,47	муниципальная собственность	ООО «ОИЖК-заказчик»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения среднетажных жилых домов	администрация муниципального образования Гайский городской округ
Городской округ город Медногорск																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
92.	Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:41:0101030	56:41:010 1030:69	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	используется	0,20	0,20	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
93.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский	56:41:010 1030:863	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
94.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский	56:41:010 1030:864	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	не используется	0,30	0,30	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
95.	Оренбургская область, г. Медногорск,	56:41:010 3045:14	земли населенных	для размещения многоквартир-	используется	0,35	0,35	государственная собственность не раз-	ООО «Уралстройсервис»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоквартир-	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ул. Максима Горького, дом № 11		пунктов	ного жилого дома				граничена							ного жилого дома	городской округ город Медногорск
96.	Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:41:0101030	56:41:0101030:823	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	используется	0,11	0,11	государственная собственность не разграничена	Гордеев Андрей Леонидович	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
97.	Оренбургская область, г. Медногорск, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:41:0103049	56:41:0103049:50	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	используется	0,1175	0,1175	государственная собственность не разграничена	ООО «Медногорский кирпичный завод»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
98.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 25	-	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома	не используется	0,18	0,18	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
99.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 27	56:41:0101034:22	земли населенных пунктов	-	не используется	0,18	0,18	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
100.	Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Тульский, 29	-	земли населенных пунктов	для размещения жилого дома	не используется	0,36	0,36	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Медногорск
Сорочинский городской округ																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
101.	Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Рябиновая, д. 5	56:45:0102029:1062	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	используется	0,28	0,28	государственная собственность не разграничена	ООО «Стандарт-Строй 56»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	малоэтажное жилье	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
102.	Оренбургская область, г. Сорочинск, проспект Парковый, д. 10	56:45:010 2029:1063	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	используется	0,60	0,60	государственная собственность не разграничена	ООО «Стандарт-Строй 56»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство пятиэтажного и трехэтажного жилых домов	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
103.	Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, Бульвар Нефтяников, 13	56:45:010 2029:1018	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	используется	0,35	0,35	государственная собственность не разграничена	ООО «Группа компаний Звезда»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для среднеэтажного жилья	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
104.	Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, ул. 8-го Марта, 11«В»	56:45:010 2027:1202	земли населенных пунктов	для малоэтажного строительства	не используется	0,40	0,40	государственная собственность не разграничена	В.В. Абрамов	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство трехэтажного дома	администрация муниципального образования Сорочинский городской округ
Городской округ город Новотроицк																
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
105.	Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Зеленая	56:42:022 4008:753	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	не используется	0,36	0,36	муниципальная собственность	-	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения многоквартирного дома	администрация муниципального образования городской округ город Новотроицк
106.	Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Воинов интернационалистов, 1	56:42:023 2011:0001	земли населенных пунктов	для размещения домов многоквартирной жилой застройки	не используется	0,65	0,65	частная собственность	ООО «Строительная корпорация «Горизонт»	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	под многоэтажную жилую застройку	администрация муниципального образования городской округ город Новотроицк
Городской округ город Орск																
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
107.	Оренбургская область, г. Орск, ул. Олимпийская, 20	56:43:010 9011:16	земли населенных пунктов	строительство малоэтажной жилой застройки	не используется	4,86	4,86	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство малоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Орск
108.	Оренбургская область, г. Орск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:43:0109013	56:43:010 9013:1427	земли населенных пунктов	строительство многоквартирного жилого дома	не используется	0,28	0,28	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Орск

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Городской округ город Оренбург																
Резерв земельных участков для предоставления жилищно-строительным кооперативам																
109.	Оренбургская область, пос. Бердянка (территория ограничена улицами Центральная, Основная, Южная и Нижняя)	-	земли населенных пунктов	отсутствует	не используется	1,00	1,00	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	среднеэтажная жилая застройка домами секционного и блокированного типа (до 4 этажей)	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
Земельные участки, планируемые для предоставления в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры																
110.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Монтажников, № 34 (20а микрорайон северо-восточного жилого района)	56:44:020 2007:193	земли населенных пунктов	для многоэтажной жилой застройки	не используется	36,24	36,24	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для многоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
Земельные участки, предоставленные для целей жилищного строительства и для строительства объектов инфраструктуры																
111.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Расковой, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0206001	56:44:020 6001:514	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	используется	1,17	1,17	государственная собственность не разграничена	ООО «ОИЖК-строй»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
112.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположено строение литер В5В6В7В8, № 10	56:44:020 6001:69	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	используется	2,28	2,28	частная собственность	ООО «ОИЖК-строй»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для жилой застройки	ООО «ОИЖК-строй»
113.	Оренбургская область, г. Оренбург,	56:44:012 5001:51	земли населенных	для размещения домов много-	используется	1,01	1,01	муниципальная собственность	ООО «ОИЖК-заказчик»	аренда	ипотека (залог)	участники доле-	отсутствуют	имеются	для жилой застройки	ОАО «Оренбургская ипотечно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	пр-кт Победы, 168, на земельном участке расположен незавершенный строительством жилой дом (литер А) № 168		пунктов	этажной жилой застройки с размещением незавершенного строительством жилого дома								вого строительства				жилищная корпорация»
114.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики	56:44:012 5002:88	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	2,62	2,62	частная собственность	ООО «Недра-К»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»
115.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики	56:44:012 5002:89	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	3,37	3,37	частная собственность	ООО «Недра-К»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»
116.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики	56:44:012 5002:93	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	4,64	4,64	частная собственность	ООО «Недра-К»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»
117.	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, на земельном участке расположены: 1-этажный резервуар на 400 куб. м; дымовая труба; 1-этажное здание котельной;	56:44:012 5002:91	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	используется	7,24	7,24	частная собственность	ООО «Недра-К»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для строительства многоквартирного жилья	ООО «Недра-К»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	одно-частично двухэтажное здание незавершенного строительством цеха ТНП; 1-этажное здание склада финского; 1-этажное здание склада ОГМ; 1-этажное здание склада химреагентов; 1-этажное здание мазутнонасосной станции; 1-этажное здание ГРП; одно-двухэтажное здание теплицы; 1-этажное здание склада финского; 1-этажное здание РСЦ; 1-этажный резервуар на 400 куб. м; № 8/5															
118.	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростоши, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0201011	56:44:0201011:238	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства	используется	1,72	1,72	государственная собственность не разграничена	ООО «ИСК «Стройтехсервис»	субаренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «ИСК «Стройтехсервис»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
119.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	56:44:0238001:2921	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	6,19	6,19	частная собственность	ООО «ИСК «Стройтехсервис»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «ИСК «Стройтехсервис»
120.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	56:44:0238001:3004	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО «ИСК «Стройтехсервис»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажных жилых домов	ООО «ИСК «Стройтехсервис»
121.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:112	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	21,14	21,14	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
122.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:111	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	1,09	1,09	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
123.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:110	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	0,95	0,95	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
124.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:109	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	2,36	2,36	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
125.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:108	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	не используется	1,08	1,08	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
126.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001 (13а микрорайон Северного жилого района)	56:44:0109001:2426	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для организации строительной площадки для строительства 5 очереди жилой застройки 13а микрорайона северного жилого района	используется	1,32	1,32	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	ипотека (залог)	участники долевого строительства	отсутствуют	отсутствуют	строительство жилого дома № 16 (по генплану)	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
127.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:2427	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	не используется	1,71	1,71	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	благоустройство территории многоквартирного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
128.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен, примерно в 70 метрах по направлению на северо-запад от ориентира: ул. Терешковой, № 8	56:44:043 0005:0010	земли населенных пунктов	строительство шестнадцатиэтажного жилого дома	используется	0,91	0,91	государственная собственность не разграничена	ОАО «Финансово-строительный концерн»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство многоквартирного дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
129.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, 26	56:44:031 5001:0062	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки под строительство многоэтажных жилых домов	строительство жилого микрорайона	5,00	5,00	частная собственность	ОАО «Производственное объединение «Стрела» (арендатор – ОАО «Оррегионинвестхолдинг»)	-	ипотека (залог)	участники долевого строительства	отсутствуют	имеются	строительство жилого микрорайона	ОАО «Оррегионинвестхолдинг»
130.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Красная Площадь	56:44:023 7001:709	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной застройки, административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения	используется	0,44	0,44	частная собственность	ОАО «Оррегионинвестхолдинг»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство многоквартирного дома	ОАО «Оррегионинвестхолдинг»
131.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202006 (19 микрорайон северо-	56:44:020 2006:4	земли населенных пунктов	застройка жилого квартала	используется	19,66	19,66	государственная собственность не разграничена	ОАО «УКС»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	восточного жилого района)															
132.	Оренбургская область, г. Оренбург, 17 микрорайон Северо-восточного жилого района, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0202001	56:44:0202001:11	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для строительства жилой застройки	используется	26	26	муниципальная собственность	ОАО «УКС»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	застройка жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
133.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0113001	56:44:0113001:10	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, для строительства многоэтажной жилой застройки	не используется	12,10	12,10	муниципальная собственность	ОАО «УКС»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
134.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, 7 (20 микрорайон северо-восточного жилого района)	56:44:0202007:184	земли населенных пунктов	строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами	используется	8,08	8,08	государственная собственность не разграничена	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Оренбургстрой»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	строительство комплекса многоэтажных жилых домов с гаражами	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
135.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001	56:44:0315001:706	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	используется	1,20	1,20	частная собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	для размещения домов многоэтажной жилой застройки	ООО «Строительная корпорация «Ликос»
136.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Илек-	56:44:0256001:8	земли населенных пунктов	строительство жилого квартала	используется	3,00	3,00	государственная собственность не разграничена	ТСЖ «Судосберегательное строи-	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	строительство жилого квартала	администрация муниципального образования городской округ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0256001								тельное товарищество «Первенец» ООО «Строительная корпорация Ликос»							город Оренбург
137.	Оренбургская область, г. Оренбург, улица Амурская/улица Ямашева, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0258019	56:44:0258019:12	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	0,74	0,74	государственная собственность не разграничена	ООО «Группа компаний «Звезда»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
138.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (микрорайон «Олимпийский»)	56:44:0239001:12566	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	4,8	4,8	частная собственность	ООО «Уральский керамзит» (арендатор – ООО «УПСК «Жилстрой»)	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
139.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0256001 (микрорайон «Олимпийский»)	56:44:0239001:12567, 56:44:0239001:12222	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки, под строительство многоэтажных жилых домов	используется	2,6	2,6	частная собственность	ООО «Уральский керамзит» (арендатор – ООО «УПСК «Жилстрой»)	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	под строительство многоэтажных жилых домов	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
140.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-	56:44:0238001:3003	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки	не используется	10,53	10,53	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ведется строительство	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых до-	ООО «УПСК «Жилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)														мов	
141.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3004	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки	не используется	8,36	8,36	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
142.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3008	земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки	не используется	10,16	10,16	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
143.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3006	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	14,35	14,35	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
144.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной	56:44:0238001:3009	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	1,41	1,41	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)															
145.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3007	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	1,45	1,45	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
146.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:3005	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного использования	не используется	3,37	3,37	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов	ООО «УПСК «Жилстрой»
147.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (микрорайон «Дубки»)	56:44:0238001:2934	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог	используется	1,60	1,60	частная собственность	ООО «УПСК «Жилстрой»	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для строительства автомобильной дороги	ООО «УПСК «Жилстрой»
148.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной	56:44:0109001:7192	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей и выше	не используется	6,13	6,13	собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное и комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	части кадастрового квартала 56:44:0109001															
149.	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:7231	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей и выше	не используется	0,66	0,66	собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное и комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
150.	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:7234	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей и выше	не используется	1,93	1,93	собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное и комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
151.	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:7232	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей и выше	не используется	2,55	2,55	собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное и комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
152.	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0109001	56:44:0109001:7234	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей и выше	не используется	7,23	7,23	собственность	ООО «Строительная корпорация «Ликос»	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	жилищное и комплексное жилищное строительство	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
153.	Оренбургская область, г. Оренбург,	56:44:0109001:6031	земли населенных	для размещения домов средне-	не используется	10,47	10,47	собственность	ООО «Строительная	собственность	-	отсутствуют	отсутствуют	имеются	жилищное и комплексное жилищ-	администрация муниципального образования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0109001		пунктов	этажной и многоэтажной жилой застройки					корпорация «Ликос»						ное строительство	городской округ город Оренбург
154.	Оренбургская область, г. Оренбург, Центральная, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0257001	56:44:0257001:118	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома	не используется	0,58	0,58	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
155.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Весенняя, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0257001	56:44:0257001:119	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома	не используется	1,34	1,34	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
156.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Амурская, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0257001	56:44:0257001:116	земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, строительство многоквартирного жилого дома	не используется	0,76	0,76	государственная собственность не разграничена	-	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	строительство многоэтажного жилого дома	администрация муниципального образования городской округ город Оренбург
Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности и планируемые к вовлечению для целей жилищного строительства (ФОНД «РЖС»)																
157.	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростоши, п/о «Овощевод»	56:44:0201021:1549	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для комплекс-	используется	33,56	33,56	федеральная собственность	ГУП «Стройзаказчик»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования городской округ Оренбург (согласовано с Фондом «РЖС»)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ного освоения территории в целях жилищного строительства												
158.	Оренбургская область, г. Оренбург, п. Ростоши, п/о «Овощевод»	56:44:0201021:1550	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	используется	40,69	40,69	федеральная собственность	ГУП «Стройзаказчик»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования город Оренбург (согласовано с Фондом «РЖС»)
159.	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположен дом № 134 а, стр. 2, к. 1	56:44:0124001:559	земли населенных пунктов	жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности; центры и единичные объекты повседневного обслуживания населения жилых образований	используется	22,19	22,19	федеральная собственность	ООО «Управляющая производственно-строительная компания»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования город Оренбург (согласовано с Фондом «РЖС»)
160.	Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:000000:336	56:44:000000:336	земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства	не используется	357,0	75,00	федеральная собственность	Российская Федерация	-	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	администрация муниципального образования город Оренбург (согласовано с Фондом «РЖС»)

Приложение № 15
к государственной программе
«Стимулирование развития жилищного
строительства в Оренбургской области
в 2014–2020 годах»

Перечень

приоритетных проектов массового малоэтажного и многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, с прогнозируемым вводом жилья в разрезе муниципальных образований области, реализуемых с оказанием государственной поддержки на создание объектов социальной и инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование проекта (застройки)	Тип застройки	Площадь осваиваемой территории (гектаров)	Объем ввода жилья по проекту (тыс. кв. метров)										Далее – до конца реализации проекта (застройки)
				всего	до 01.01.2014	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Акбулакский муниципальный район														
1.	Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (вторая очередь)	малоэтажная	11,4	5,62		1,65	0,31	0,42	0,49	0,53	0,87	1,35		
2.	Северо-западный жилой массив пос. Акбулак (третья очередь)	малоэтажная	11,7	4,11		1,34	0,37	0,49	0,48	0,40	0,42	0,61		
3.	Восточный жилой квартал пос. Акбулак	малоэтажная	7,8	2,86		0,60	0,11	0,18	0,34	0,47	0,52	0,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	Жилой квартал «Черемушки» пос. Акбулак	малоэтажная	7,8	0,84		0,58	0,26						
Асекеевский муниципальный район													
5.	Южная часть с. Асекеево	малоэтажная	32,0	14,93	2,10	1,70	0,80	2,60	3,20	4,53			
Беляевский муниципальный район													
6.	с. Беляевка, юго-западная часть	малоэтажная	88,0	20,80			0,50	0,75	1,00	1,50	1,50	1,50	14,05
Бугурусланский муниципальный район													
7.	с. Михайловка	малоэтажная	19,8	11,50	0,60	1,40	1,60	2,00	2,50	3,50	11,50	0,60	1,40
Грачевский муниципальный район													
8.	с. Грачевка (южная часть)	малоэтажная	44,9	19,70		0,55	1,00	2,80	3,40	3,60	4,00	4,35	
9.	с. Грачевка (южная часть 2)	малоэтажная	26,0	9,00					1,50	1,50	2,00	2,00	2,00
Кваркенский муниципальный район													
10.	Новая жилая застройка жилых домов в с. Кваркено	малоэтажная	40,0	14,30	0,94	0,64	2,10	2,10	2,40	2,50	1,80	1,60	
Красногвардейский муниципальный район													
11.	Малоэтажная жилая застройка в восточной части с. Плешаново	малоэтажная	180,0	49,80		1,24	0,20	3,30	5,00	6,10	10,50	23,46	
Кувандыкский городской округ													
12.	д. Глявгулово	малоэтажная	40,0	23,55						6,80	8,50	8,25	
Новоорский муниципальный район													
13.	Микрорайон Шешина пос. Новоорск	малоэтажная	16,6	9,60	1,80	2,80	1,80	1,80	1,40				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Новосергиевский муниципальный район													
14.	Жилой квартал в 5 микрорайоне пос. Новосергиевка	малозэтажная	11,1	8,15		0,70	1,50	1,90	1,90	2,15			
15.	Жилой квартал в юго-западной части пос. Новосергиевка Новосергиевского района Оренбургской области	малозэтажная	150,6	47,77				0,92	1,20	1,50	2,00	2,10	40,05
Октябрьский муниципальный район													
16.	Вторая очередь застройки восточного микрорайона с. Октябрьское	малозэтажная	41,4	25,00		0,20	0,30	8,17	8,17	8,17			
Оренбургский муниципальный район													
17.	Северный микрорайон пос. Чистый Экспериментального сельсовета	малозэтажная	106,9	55,30	1,20	6,00	6,00	10,00	10,10	10,00	12,00		
18.	Комплексная застройка территории, с. Никольское	малозэтажная	35,7	54,20		0,42	1,40	3,80	4,50	7,60	9,00	27,48	
19.	Комплексная застройка территории, пос. Береговой	малозэтажная	3,9	3,50			0,60	1,20	1,70				
20.	Комплексная застройка территории, пос. Караванный	малозэтажная	43,5	20,30		0,98	1,50	2,90	4,50	6,00	4,42		
Первомайский муниципальный район													
21.	Новая жилая застройка в пос. Володарский	малозэтажная	60,7	22,23	1,62	3,24	6,75	7,11	3,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тюльганский муниципальный район													
29.	5-6 мкр. п. Тюльган (ул. Культурная, ул. Олимпийская, ул. Сосновая, ул. Солнечная)	малоэтажная	8,64	8,16		1,23		7,00	0,41				
Шарлыкский муниципальный район													
30.	с. Шарлык, северная часть	малоэтажная	40,0	13,20	3,08	1,65	1,90	2,00	2,92	3,00	1,35		
31.	Жилой район пло- щадью 50,2 га в селе Шарлык	малоэтажная	50,2	23,22				4,08	8,93	10,21			
городской округ город Бузулук													
32.	Микрорайон «Никольский», г. Бузулук	малоэтажная	132,7	324,52				35,00	49,00	40,00	40,00	40,00	120,52
городской округ город Бугуруслан													
33.	Южная часть г. Бугуруслана	малоэтажная	154,0	90,0				5,00	10,00	10,00	15,00	15,00	35,00
городской округ город Оренбург													
34.	Комплексное освое- ние в целях жилищ- ного строительства земельных участков, расположенных по адресу: Оренбург- ская область, г. Оренбург, пос. Ростоши, п/о «Овощевод	малоэтажная	74,3	12,5				1,00	1,50	3,00	3,00	4,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Городище	малозэтажная	63,4	40,50			0,30	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	15,20
36.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, п. Троицкий	малозэтажная	11,2	9,60				2,00	2,00	2,00	2,00	1,60	
37.	Комплексное освоение территорий сельских населенных пунктов МО «г. Оренбург» для предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, с. Краснохолм	малозэтажная	13,7	75,15			0,15	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	40,00
Ясненский городской округ													
38.	10-й микрорайон	малозэтажная	12,7	8,00	0,40	3,90	0,70	1,50	1,50				