



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

19 апреля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменения.

1. В статье 3:

- 1) пункт 4 признать утратившим силу;
- 2) пункт 5 изложить в редакции:

«5) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

2. В статье 5:

- 1) пункт 5 части 1 изложить в редакции:

«5) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения, городского округа»;

2) пункт 1 части 1.1 изложить в редакции:

«1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить частью 1.2 в редакции:

«1.2. Проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности не требуется в случаях:

1) внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

2) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».

3. Статью 17 признать утратившей силу.

4. Статью 18 изложить в редакции:

«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее –

инициатор) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).

Форма заявления утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. В течение тридцати дней со дня получения заявления орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.

Основаниями для принятия органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.

6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации на утверждение Правительству Оренбургской области или об отклонении такой документации и о ее направлении на доработку.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

8. Документация по планировке территории утверждается Правительством Оренбургской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

10. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области».

5. В части 3 статьи 18.1:

- 1) пункт 4 после слов «до 35 кВ» дополнить словом «включительно»;
- 2) пункт 6 дополнить словом «включительно».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

2 мая 2017 года
№ 376/94-VI-ОЗ



Ю.А.Берг