



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕ- НИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

21 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 марта 2003 года, 24 января 2004 года, 27 января, 24 марта 2006 года, 19 мая 2007 года, 19 июля, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 4 апреля, 10 октября 2009 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 31 мая 2011 года, 15 ноября 2012 года, 7 ноября 2013 года, 22 мая, 13 ноября 2014 года, 12 марта, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, девятое, пятнадцатое заседания; 2005, тридцать третье заседание; 2006, тридцать пятое заседание; 2007, одиннадцатое заседание; 2008, двадцать первое, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2009, двадцать седьмое, тридцатое заседания; 2010, сорок четвертое, сорок пятое заседания; 2011, третье заседание; 2012, шестнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание) изменения.

1. Абзац одиннадцатый статьи 1 изложить в редакции:

«Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации».

2. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации»

1. Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Уполномоченный орган, определенный частью 1 статьи 11 настоящего Закона в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в пункте 6 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3. В течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченный орган, определенный частью 1 статьи 11 настоящего Закона, в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную собственность Оренбургской области или муниципальную собственность поселения или городского округа Оренбургской области, на территории которого он расположен, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от

16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

3. В статье 7:

1) часть 1 после слов «и соглашение об установлении» дополнить словом «частного»;

2) в абзаце третьем части 6 слово «находящуюся» заменить словом «находящиеся», слово «являющуюся» заменить словом «являющиеся».

4. В части 1 статьи 11 слова «в случае их ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет» заменить словами «в случаях, установленных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Ю.А.Берг

29 июня 2017 года
№ 440/101-VI-ОЗ