



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

21 июня 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 3:

1) часть 5.1 дополнить абзацем вторым в редакции:

«Уполномоченное лицо, указанное в настоящей части, обязано ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или в виде документа на бумажном носителе»;

2) в пункте 1 части 6 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в части 9:

а) после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) второе предложение изложить в редакции:

«Указанное решение в течение пяти рабочих дней с даты его принятия направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

2. Часть 2 статьи 5 изложить в редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Статью 6 дополнить частью 6 в редакции:

«6. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

4. Часть 2 статьи 7 изложить в редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, следующие сведения:

1) о размере остатка средств на специальном счете – ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

2) размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета – ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

3) размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом;

4) размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом;

5) заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением их заверенных копий – в течение месяца со дня заключения таких договоров.

Указанные сведения представляются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или в виде документа на бумажном носителе».

5. В части 5 статьи 8 слова «принятое в период с 1 ноября 2014 года по 31 августа 2016 года, вступает в силу через два месяца, а принятое после 31 августа 2016 года – через два года» заменить словами «вступает в силу через шесть месяцев».

6. В статье 16:

1) в части 5:

а) слова «в срок, указанный в части 4 настоящей статьи» исключить, слова «в течение одного месяца с даты истечения срока, указанного в части 4 настоящей

статьи» заменить словами «в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи»;

б) дополнить абзацем вторым в редакции:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 1 статьи 17 настоящего Закона, принимается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области»;

2) первое предложение части 6 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления».

7. Статью 18 дополнить частью 4 в редакции:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства».

8. В части 4 статьи 27:

1) после слов «с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными» дополнить словом «казенными»;

2) абзац четвертый признать утратившим силу.

9. В части 5 статьи 28 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

10. В статье 32:

1) часть 6 признать утратившей силу;

2) дополнить частью 7 в редакции:

«7. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные Правительством Оренбургской области».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

29 июня 2017 года

№ 460/114-VI-ОЗ



Ю.А.Берг