



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2017

г. Оренбург

№ 494-н

О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 1 апреля 2009 года № 132-п, от 18 ноября 2011 года № 1112-п

1. Внести изменения в следующие постановления Правительства Оренбургской области:

а) от 1 апреля 2009 года № 132-п «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 10 июля 2009 года № 362-п, от 28 апреля 2010 года № 286-п, от 6 февраля 2015 года № 66-п, от 22 апреля 2015 года № 256-п, от 28 сентября 2015 года № 752-п) следующие изменения:

приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении № 2 к постановлению:

пункт 4 признать утратившим силу;

пункты 5, 6 изложить в новой редакции:

«5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить (далее – земельный участок), выданная уполномоченным органом не более чем за шесть месяцев до подачи заявителем ходатайства о переводе.

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, заверенное надлежащим образом, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.»;

пункт 16 изложить в новой редакции:

«16. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимости в случае наличия на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на соответствующие объекты недвижимости.»;

пункт 2 примечаний изложить в новой редакции:

«2. Документы, указанные в подпунктах «б», «в» пункта 1, пунктах 5, 9 настоящего Перечня, не могут быть затребованы у заявителя. Данные документы заявитель вправе представить самостоятельно одновременно с ходатайством о переводе земель из одной категории в другую.»;

б) от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 21 декабря 2011 года № 1235-п, от 16 мая 2016 года № 329-п):

пункт 7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«7. Постановление направляется министерством в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 05.07.2017 № 494-н

Ходатайство
о переводе земель из одной категории в другую в
отношении земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся в собственности
Российской Федерации

В Правительство Оренбургской
области

от _____

_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина
(индивидуального предпринимателя)
либо наименование юридического лица)

проживающего по адресу:

(для гражданина (индивидуального
предпринимателя)

юридический и фактический адрес
организации:

(для юридического лица)

контактные номера телефонов:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года
№ 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории
в другую» (далее – Закон) прошу перевести земельный участок, имеющий
следующие характеристики:

кадастровый номер _____,

местоположение _____,

(в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости)

площадь земельного участка _____,

из категории земель _____

(в состав которых входит земельный участок)

в категорию земель _____.

(перевод в состав которых предполагается осуществить)

Земельный участок находится на праве _____
(вид права)

на основании _____
(реквизиты правоудостоверяющего документа)

Обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую: _____

на основании пункта _____ части _____ статьи _____ Закона.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона): _____

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в городском округе (муниципальном районе), на территории которого расположен земельный участок (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Закона): _____

(подпись)

(инициалы, фамилия гражданина (индивидуального предпринимателя) либо наименование должности представителя юридического лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.
