



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2017

г. Оренбург

№ 861-п

Об утверждении положения о порядке реализации
Оренбургской областью преимущественного права покупки
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

На основании статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статей 8, 11 Закона Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», в целях реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1. Утвердить положение о порядке реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 11.12.2017 № 861-н

Положение

о порядке реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), Законом Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» и определяет порядок реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок).

2. Собственники земельных участков, намеревающиеся продать земельный участок, либо их уполномоченные представители (далее – продавцы) в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 101-ФЗ, статьей 8 Закона Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» извещают в письменной форме Правительство Оренбургской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет (далее – извещение).

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Рекомендуемая форма извещения приведена в приложении к настоящему Положению.

3. При поступлении извещения в Правительство Оренбургской области аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области в течение 3 рабочих дней со дня регистрации извещения обеспечивает направление извещения в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) для рассмотрения.

4. Министерство:

а) запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия: сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении продавца (в случае, если продавцом является юридическое лицо); выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

б) направляет копию извещения в министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

(далее – минсельхоз) для рассмотрения и внесения предложений по реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельного участка (далее – предложения).

5. Минсельхоз в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления извещения направляет в министерство информацию о наличии (отсутствии) предложений.

Информация о наличии предложений должна содержать:

- 1) финансово-экономическое обоснование, включая указание источника финансирования сделки купли-продажи земельного участка;
- 2) предполагаемую цель использования земельного участка для нужд Оренбургской области.

6. В случае направления минсельхозом информации о наличии предложений министерство с учетом сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в срок не позднее 30 дней со дня поступления извещения в аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области готовит:

уведомление Правительства Оренбургской области за подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в адрес продавца о намерении приобрести в собственность Оренбургской области земельный участок;

проект постановления Правительства Оренбургской области о приобретении в собственность Оренбургской области земельного участка.

7. Постановление Правительства Оренбургской области о приобретении в собственность Оренбургской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – постановление) принимается в двухмесячный срок со дня направления министерством в адрес продавца уведомления о намерении приобрести в собственность Оренбургской области земельный участок.

8. Постановление является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. В случае направления минсельхозом информации об отсутствии предложений министерство с учетом сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в срок не позднее 29 дней со дня поступления извещения в аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области готовит уведомление Правительства Оренбургской области за подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в адрес продавца и органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) по месту нахождения земельного участка об отказе Оренбургской области от реализации преимущественного права покупки земельного участка.

10. Решение о реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельного участка не может быть принято по следующим основаниям:

- 1) отсутствие в извещении сведений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона № 101-ФЗ;

2) отсутствие в извещении сведений о продавце (для физического лица – фамилия, имя, отчество и почтовый адрес, для юридического лица – наименование и почтовый адрес);

3) отсутствие на извещении подписи продавца;

4) наличие судебного акта о наложении ареста на земельный участок и (или) о запрете на совершение действий по государственной регистрации;

5) если на земельном участке расположены объекты недвижимого имущества;

6) если земельный участок является садовым, огородным, дачным земельным участком либо предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства).

11. При наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Положения, министерство в срок не позднее 30 дней со дня поступления извещения в аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области готовит мотивированный ответ продавцу о невозможности принятия решения о реализации Оренбургской областью преимущественного права покупки земельного участка.

Приложение
к положению о порядке реализации
Оренбургской областью
преимущественного права покупки
земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения

Губернатору – председателю
Правительства Оренбургской области

от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина либо
_____)
наименование юридического лица, почтовый адрес)

Извещение

о продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения

Настоящим я, _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина)
действующий(ая) от лица: _____
(фамилия, имя, отчество гражданина,
_____)
наименование юридического лица)

на основании _____,
(реквизиты документа о наделении полномочиями представителя)
уведомляю Вас о намерении продать земельный участок с кадастровым
номером (ранее присвоенным государственным учетным номером)
_____, площадью _____
кв. метров, местоположение: _____

по цене _____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

В случае приобретения земельного участка Оренбургской областью
взаимный расчет прошу осуществить в срок _____
(срок, до истечения которого

_____)
должен быть осуществлен расчет)

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.
