



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ЗАЩИТЕ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

20 декабря 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон направлен на разграничение полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления Оренбургской области по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиками обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – участники долевого строительства многоквартирных домов).

Статья 2. Правовая основа организации деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления Оренбургской области в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов

Правовую основу организации деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления Оренбургской области в сфере защиты прав участников долевого строительства составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о долевом строительстве), Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другие нормативные правовые акты Российской Федерации, настоящий Закон, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Оренбургской области.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления Оренбургской области в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов

1. Законодательное Собрание Оренбургской области осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов:

- принятие законов Оренбургской области;
- осуществление контроля за исполнением законов Оренбургской области;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2. Правительство Оренбургской области осуществляет следующие полномочия в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов:

- создание и обеспечение деятельности межведомственной комиссии по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов;

- определение порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан;

- установление преимущественного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в реестр пострадавших граждан, на получение социальных выплат на погашение части стоимости жилья в соответствии с законодательством Оренбургской области;

- принятие решения о соответствии (несоответствии) объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов, с целью обеспечения жилыми помещениями граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, установленным законодательством Оренбургской области;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

3. Орган исполнительной власти Оренбургской области, реализующий полномочия по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов осуществляет:

- признание в соответствии с законодательством Российской Федерации граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

- оказание организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному участниками долевого строительства многоквартирных домов;

оказание бесплатной юридической помощи участникам долевого строительства многоквартирных домов по вопросам защиты их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве;

участие в рассмотрении арбитражным судом дел о банкротстве застройщиков;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

4. Органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в сфере защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов:

взаимодействие с органами государственной власти, организациями, гражданами по вопросам защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов;

оказание содействия участникам долевого строительства многоквартирных домов по вопросам защиты их законных прав и интересов;

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

28 декабря 2017 года

№ 751/185-VI-ОЗ



Ю.А.Берг