



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018

г. Оренбург

№ 265-п

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципальных образований городской округ город Бузулук, Сакмарский район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления Оренбургского территориального участка Южно-Уральской дирекции по тепловодоснабжению филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 26 января 2018 года № 40 и материалов по межеванию границ охранных зон газопроводов:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения:

1) здание котельной с газопроводом высокого давления, назначение: нежилое, инв. № IV-125-11715, литер В4, Г4, площадью 413 кв. метров, согласно приложению № 1;

2) газопроводная сеть, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженностью 1,3 км, инв. № 53:240:001:006218050, литер Г, площадью 4854 кв. метра, согласно приложению № 2.

2. Наложить ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (Костюченко К.П.) направить настоящее постановление в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования городской округ город Бузулук Оренбургской области (Рогожкин В.А.), администрации муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области (Востриков В.В.) разместить информацию об охранных зонах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 04.05.2018 № 265-п

Текстовое и графическое описание местоположения границ

Охранная зона объекта газораспределения: здание котельной с газопроводом высокого давления, назначение: нежилое, инв. № IV-125-11715, литер В4, Г4, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Степная, 20

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Оренбургская обл., г. Бузулук; охранная зона объекта газораспределения: здание котельной с газопроводом высокого давления, назначение: нежилое, инв. № IV-125-11715, литер В4, Г4, адрес объекта: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Степная, 20, номер 1
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	413 ± 7 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	ограничения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения); запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного

1	2	3
		<p>назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p>

1	2	3
		к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536823,36	1316545,37	аналитический метод; 0,10	-
2	536839,27	1316590,07	аналитический метод; 0,10	-
3	536841,20	1316591,88	аналитический метод; 0,10	-
4	536841,29	1316591,33	аналитический метод; 0,10	-
5	536859,09	1316599,30	аналитический метод; 0,10	-
6	536855,88	1316606,98	аналитический метод; 0,10	-
7	536852,19	1316605,44	аналитический метод; 0,10	-
8	536853,89	1316601,35	аналитический метод; 0,10	-
9	536844,39	1316597,10	аналитический метод; 0,10	-
10	536843,93	1316599,91	аналитический метод; 0,10	-
11	536835,82	1316592,32	аналитический метод; 0,10	-
12	536819,56	1316546,61	аналитический метод; 0,10	-
13	536814,15	1316528,54	аналитический метод; 0,10	-
14	536809,87	1316526,93	аналитический метод; 0,10	-
15	536811,27	1316523,18	аналитический метод; 0,10	-

1	2	3	4	5
16	536817,41	1316525,49	аналитический метод; 0,10	-
1	536823,36	1316545,37	аналитический метод; 0,10	-
Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	2	-		
2	3	-		
3	4	-		
4	5	-		
5	6	-		
6	7	-		
7	8	-		
8	9	-		
9	10	-		
10	11	-		
11	12	-		
12	13	-		
13	14	-		
14	15	-		
15	16	-		
16	1	-		

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта землеустройства,
- - - — установленная граница муниципального образования,
- - - — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта землеустройства.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 04.05.2018 № 265-п

Текстовое и графическое описание местоположения границ

Охранная зона объекта газораспределения: газопроводная сеть протяженностью 1,3 (одна целая три десятых) км, литер Г, описание местоположения: Оренбургская область, Сакмарский район, ст. Сакмарская

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Оренбургская обл., г. Сакмарский р-н; охранная зона объекта газораспределения: газопроводная сеть протяженностью 1,3 (одна целая три десятых) км, литер Г, описание местоположения: Оренбургская область, Сакмарский район, ст. Сакмарская, номер: 1
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4854 ± 24 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	ограничения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения); запрещается:

1	2	3
		<p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

1	2	3
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	450271,30	2322766,79	аналитический метод; 0,10	-
2	450191,38	2322834,25	аналитический метод; 0,10	-
3	450143,97	2322866,58	аналитический метод; 0,10	-
4	450128,14	2322884,02	аналитический метод; 0,10	-
5	450087,45	2322916,88	аналитический метод; 0,10	-
6	450079,82	2322908,94	аналитический метод; 0,10	-
7	450078,95	2322908,18	аналитический метод; 0,10	-
8	450062,60	2322922,98	аналитический метод; 0,10	-
9	449953,36	2323028,01	аналитический метод; 0,10	-
10	449826,94	2323158,32	аналитический метод; 0,10	-
11	449847,72	2323183,53	аналитический метод; 0,10	-
12	449809,84	2323224,65	аналитический метод; 0,10	-
13	449919,37	2323557,88	аналитический метод; 0,10	-
14	449893,08	2323567,67	аналитический метод; 0,10	-
15	449856,74	2323602,95	аналитический метод; 0,10	-

1	2	3	4	5
16	449836,62	2323631,40	аналитический метод; 0,10	-
17	449835,82	2323632,69	аналитический метод; 0,10	-
18	449837,30	2323634,33	аналитический метод; 0,10	-
19	449830,51	2323640,25	аналитический метод; 0,10	-
20	449839,85	2323658,96	аналитический метод; 0,10	-
21	449846,44	2323668,61	аналитический метод; 0,10	-
22	449839,78	2323673,89	аналитический метод; 0,10	-
23	449837,50	2323675,54	аналитический метод; 0,10	-
24	449835,16	2323672,29	аналитический метод; 0,10	-
25	449837,37	2323670,70	аналитический метод; 0,10	-
26	449841,03	2323667,79	аналитический метод; 0,10	-
27	449836,39	2323660,99	аналитический метод; 0,10	-
28	449825,55	2323639,27	аналитический метод; 0,10	-
29	449831,60	2323633,99	аналитический метод; 0,10	-
30	449830,83	2323633,14	аналитический метод; 0,10	-
31	449833,29	2323629,19	аналитический метод; 0,10	-
32	449853,69	2323600,34	аналитический метод; 0,10	-
33	449890,90	2323564,21	аналитический метод; 0,10	-
34	449914,37	2323555,47	аналитический метод; 0,10	-
35	449805,30	2323223,67	аналитический метод; 0,10	-
36	449842,42	2323183,38	аналитический метод; 0,10	-

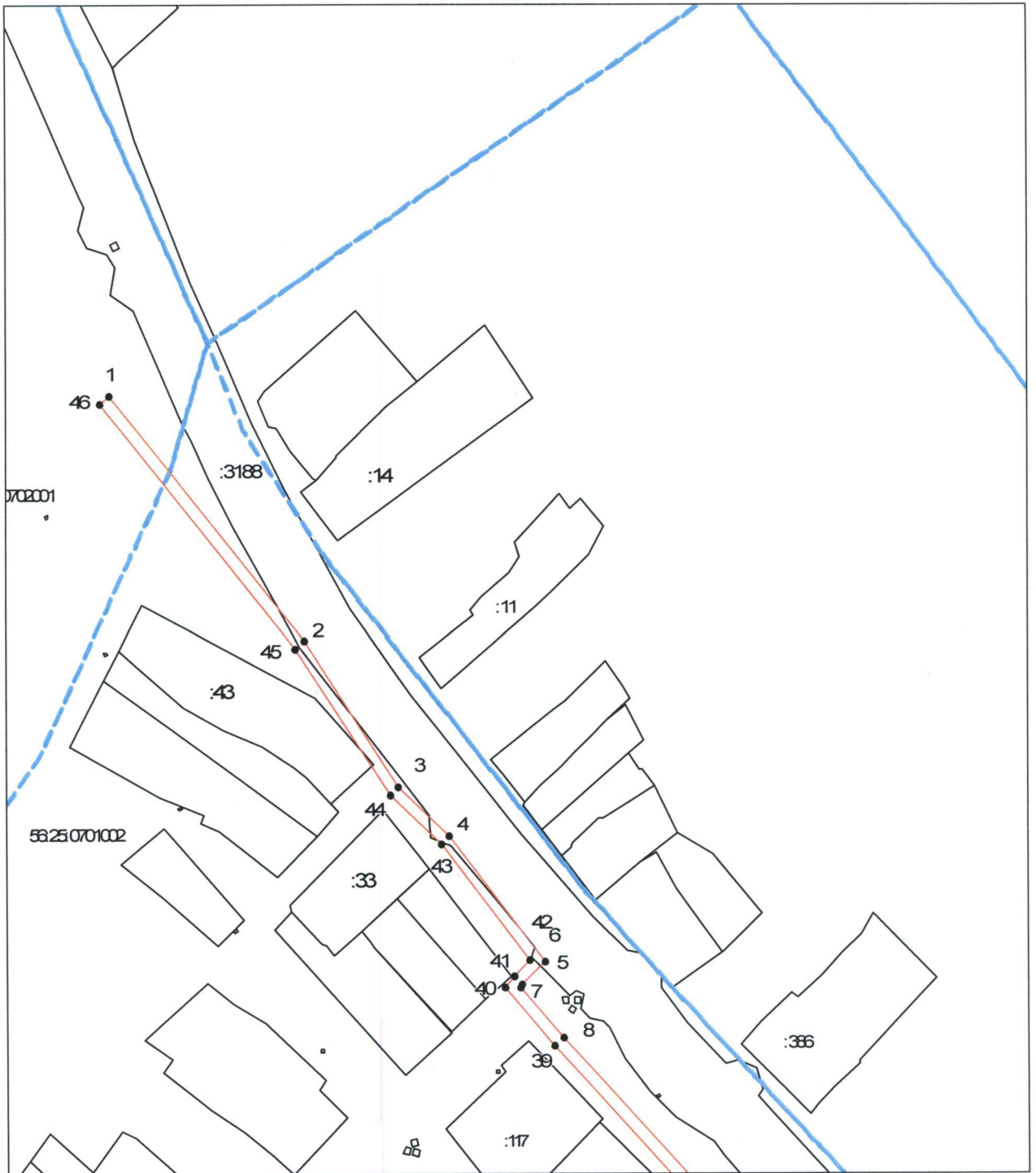
1	2	3	4	5
37	449821,58	2323158,11	аналитический метод; 0,10	-
38	449950,54	2323025,17	аналитический метод; 0,10	-
39	450059,87	2322920,05	аналитический метод; 0,10	-
40	450078,90	2322902,83	аналитический метод; 0,10	-
41	450082,58	2322906,04	аналитический метод; 0,10	-
42	450087,79	2322911,46	аналитический метод; 0,10	-
43	450125,39	2322881,10	аналитический метод; 0,10	-
44	450141,32	2322863,54	аналитический метод; 0,10	-
45	450188,96	2322831,06	аналитический метод; 0,10	-
46	450268,72	2322763,73	аналитический метод; 0,10	-
1	450271,30	2322766,79	аналитический метод; 0,10	-

Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-

1	2	3
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	1	-

Выносной лист № 1



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

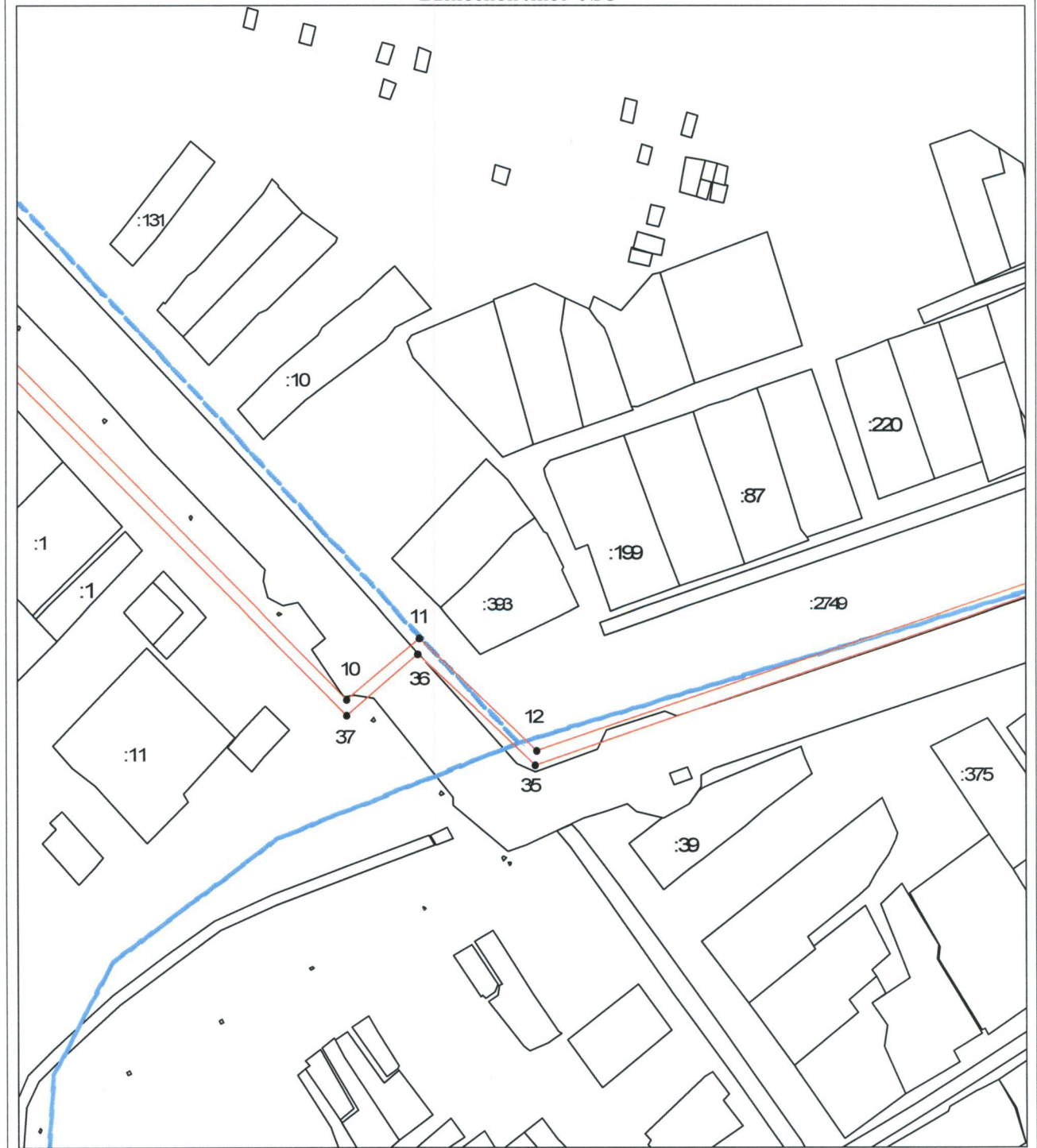
Выносной лист № 2



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

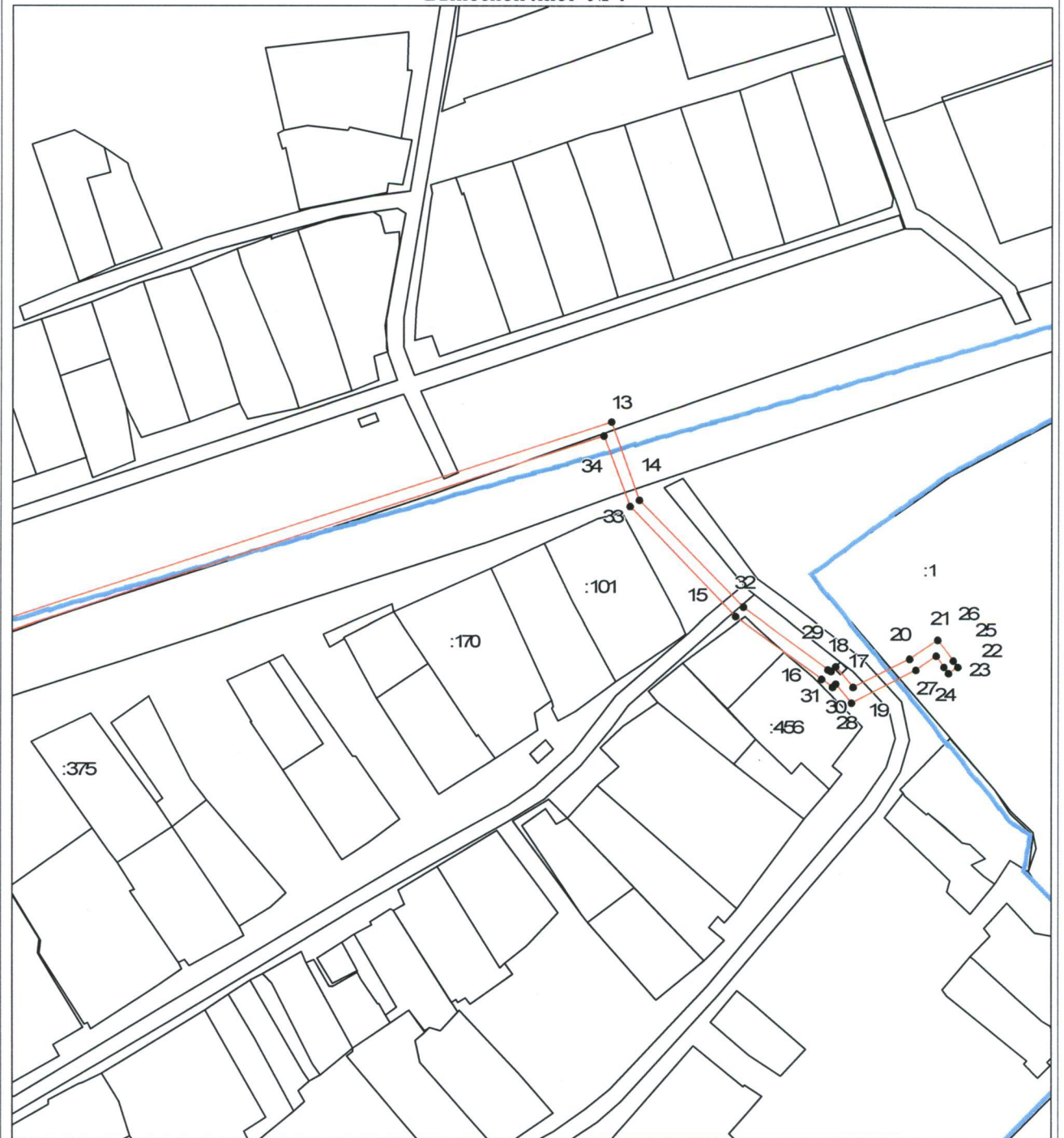
Выносной лист № 3



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.






Выносной лист № 4



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – граница объекта землеустройства,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта землеустройства.
