



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2018

г. Оренбург

№ 645-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 8 февраля 2016 года № 78-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 8 февраля 2016 года № 78-п «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

преамбулу изложить в новой редакции:

«На основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:»;

приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 03.10.2018 № 645-п

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав
третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня осуществляет министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство).

II. Цели и основные принципы формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

3. Формирование перечня осуществляется в целях:
предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Оренбургской

области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);
повышения эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Оренбургской области.

4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

ежегодной актуализации перечня;

взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

III. Формирование, ведение и опубликование перечня

5. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

6. Ведение перечня осуществляется министерством в электронной форме.

7. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

учтено в реестре государственного имущества Оренбургской области;
зарегистрировано на праве государственной собственности Оренбургской области;

свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

не признано аварийным и подлежащим сносу;

не относится к жилищному фонду;

наличие индивидуально-определенных признаков.

8. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в государственной собственности Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1–10, 13–15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

9. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются распорядительным актом министерства. Ежегодное дополнение перечня осуществляется министерством до 1 ноября.

10. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются министерством на основе предложений, поступивших от органов исполнительной власти Оренбургской области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее – органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органов исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

11. Рассмотрение министерством предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее – предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в министерство. По результатам рассмотрения предложений министерством принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

об отказе в учете предложений.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

отсутствие согласия органов исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

13. В случае принятия решения об отказе в учете предложений министерство направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

14. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее – договор);

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

право собственности Оренбургской области на имущество прекращено.

15. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат размещению на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня их утверждения.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 03.10.2018 № 645-п

Перечень
государственного имущества Оренбургской области, используемого в целях
предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества ¹⁾	Местонахождение имущества	Арендваемая площадь (кв. метров)	Цель использования ²⁾

¹⁾ Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

²⁾ Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.
